



GOVERN BALEAR

Conselleria de Medi Ambient,
Ordenació del Territori i Litoral

SES FIGUEROLLES.

(JAIME VIDAL)

(MIGUEL ANGEL LA COMBA)

971. 287694.

609. 634533



GOVERN BALEAR

Conselleria de Medi Ambient,
Ordenació del Territori i Litoral
Direcció General de Medi Ambient

MEMORIA PRÉVIA PARA LA REHABILITACIÓN DE LAS CASAS DE SES FIGUEROLES (SERRA DE TRAMUNTANA, MALLORCA).

Justificación

La Ley 1/1991 de 30 de enero de espacios naturales i de régimen urbanístico de las áreas naturales de especial protección de las Islas Baleares, establece en su disposición adicional tercera que en áreas representativas de la Serra de Tramuntana el Gobierno deberá promover la declaración de espacio natural protegido de acuerdo con la Ley 4/89.

El 25 de abril 1997 el Gobierno de la Comunidad Autónoma compró la propiedad de ses Figueroles, de 308 Ha, incluida totalmente en el ambito de la Serra de Tramuntana de Mallorca. La adquisición de la propiedad se realizó con la ayuda de fondos europeos del programa LIFE, destinados a la compra de terrenos para la protección del ferreret (*Alytes muletensis*). Por tanto, en estos momentos ses Figueroles forma parte de la red de fincas públicas de la Comunidad Autónoma.

La propiedad dispone de unas casas en las cuales esta previsto ubicar el nucleo de servicios de la futura reserva natural de la Sierra de Tramuntana. La rehabilitación de las casas constituye el objeto del presente proyecto.

Obras previstas

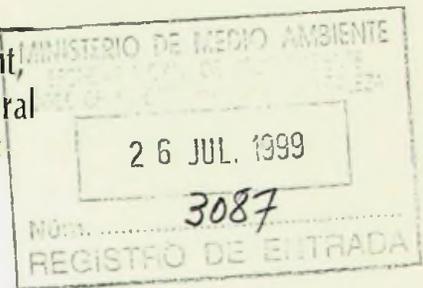
La inversión se materializará en la redacción del proyecto de rehabilitación de las casas y en la ejecución de las obras.

El año 1997 el edificio fue objeto de una primera fase de rehabilitación concretamente se substituyo la cubierta de teja árabe con cargo a los presupuestos de la Comunidad Autónoma.



GOVERN BALEAR
M. AMBIENT OT I LITOR
REGISTRE: SORTIDES
Núm. 10468 / 1999
Data 20-JUL-1999

GOVERN BALEAR
Conselleria de Medi Ambient,
Ordenació del Territori i Litoral
Direcció General de Medi Ambient



SOLICITUD DE SUBVENCIÓN

Santiago Sainz de los Terreros en calidad de Director General de Medio Ambiente de la Conselleria de Medi Ambient, Ordenació del Territori i Litoral de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, considerando,

- a) El acuerdo de día 25 de febrero de 1999 de la Comisión Nacional de Protección de la Naturaleza
- b) El acuerdo de Consejo de Ministros por el que se formalizan los acuerdos financieros para la distribución territorial de las subvenciones correspondientes al desarrollo en 1999 de actuaciones relacionadas con la conservación de la biodiversidad.

SOLICITA

De la Dirección General de Conservación de la Naturaleza del Ministerio de Medio Ambiente, una subvención de 5.972.385 ptes para la rehabilitación de las casas de "ses Figueroles" (Serra de Tramuntana, Mallorca).

Palma de Mallorca, 19 de julio de 1999

Santiago Sainz de los Terreros
Director General de Medio Ambiente

IL LMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE

Las obras previstas en esta segunda fase son:

- recuperar el piso de la edificación,
- habilitar una área como refugio para excursionistas y visitantes,
- habilitar otra área para el uso del personal de vigilancia, con los servicios mínimos como cocina, baños, habitaciones y un espacio de trabajo, que sería compartido con las visitas esporádicas de especialistas que hagan estudios en la zona
- y una tercera como zona de exposición permanente de los valores biológicos de la reserva.

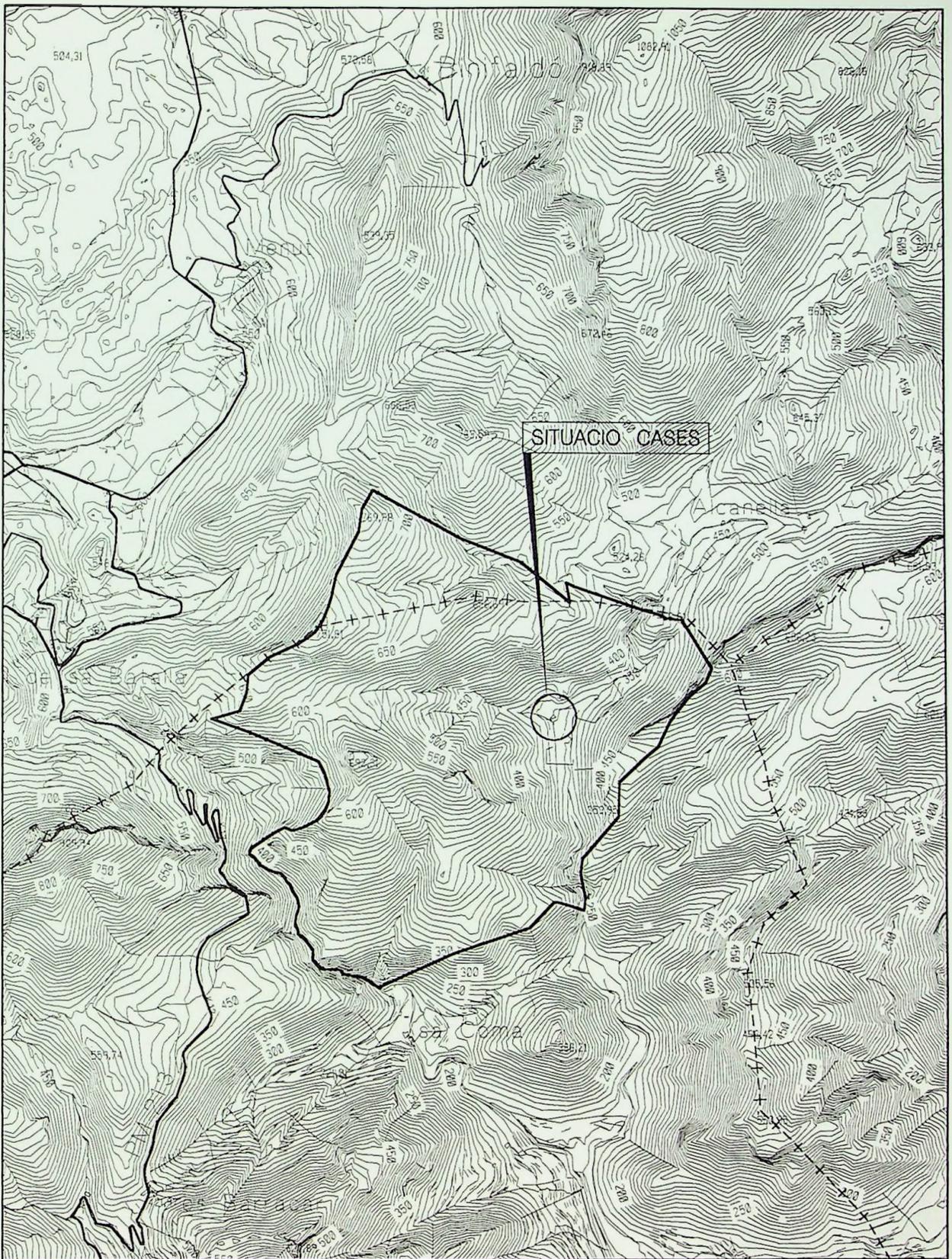
Presupuesto

El presupuesto a ejecutar se desglosa en dos conceptos:

- Obras de rehabilitación..... 24.473.170 pts
- Proyecto..... 2.242.000 pts

Total 26.715.170 pts

La inversión para este año será de 5.972.385 pts . Para el año 2000 se ha previsto el resto de la inversión hasta completar la totalidad del presupuesto previsto.



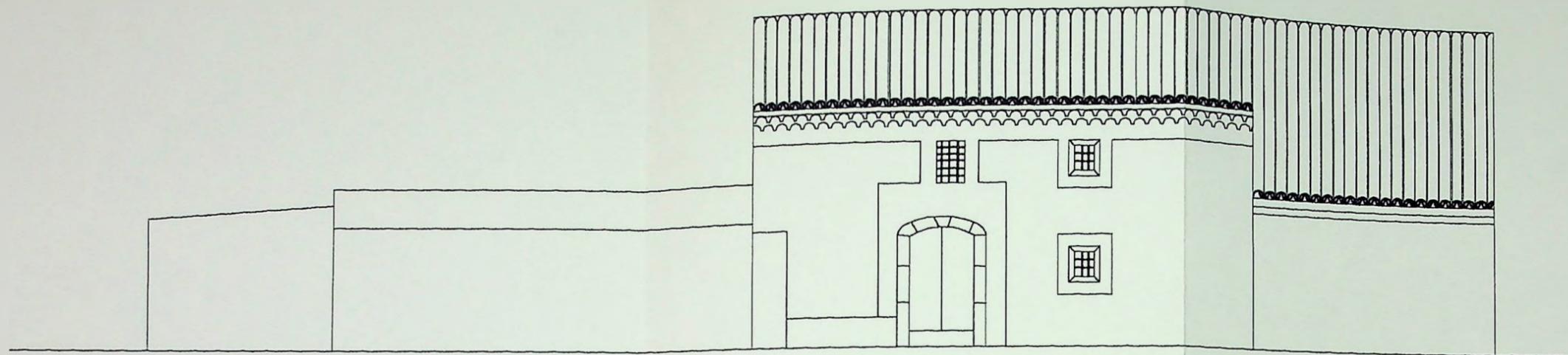
GOVERN BALEAR

Conselleria de Medi Ambient,
Ordenació del Territori i Litoral
Direcció General de Medi Ambient

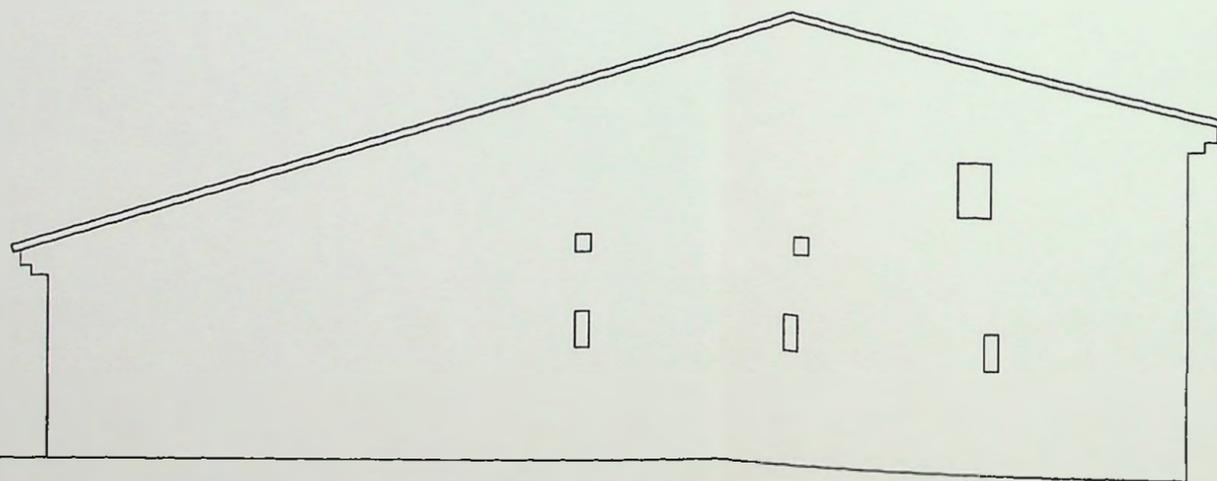
PROJECTE DE REABILITACIÓ DE LES CASES DE SES FIGUEROLES

SITUACIÓ GENERAL I DETALLADA

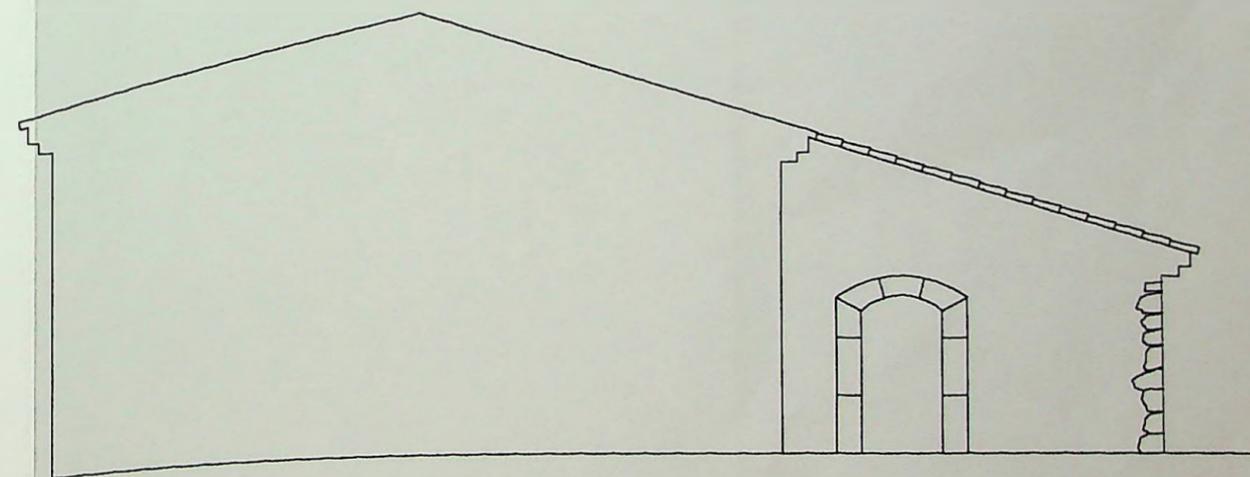
e. 1:25.000



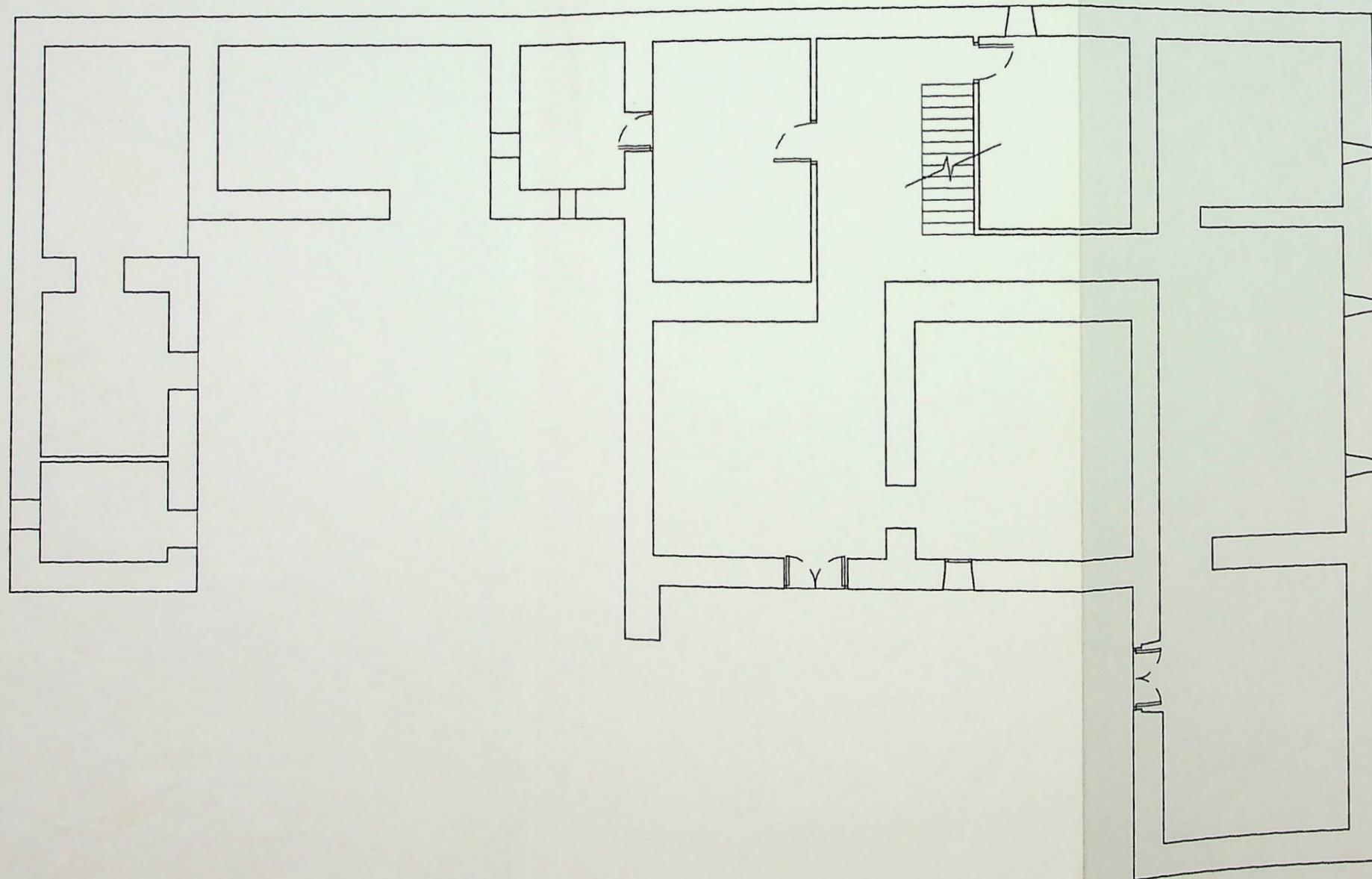
ALZADO PRINCIPAL



ALZADO LATERAL DERECHO



ALZADO LATERAL IZQUIERDO



PLANTA BAJA CASA DE SES FIGUEROLE
e. 1:100





\\p11d1251\publiqs\casfig.dgn Mar. 01, 1999 14:50:21



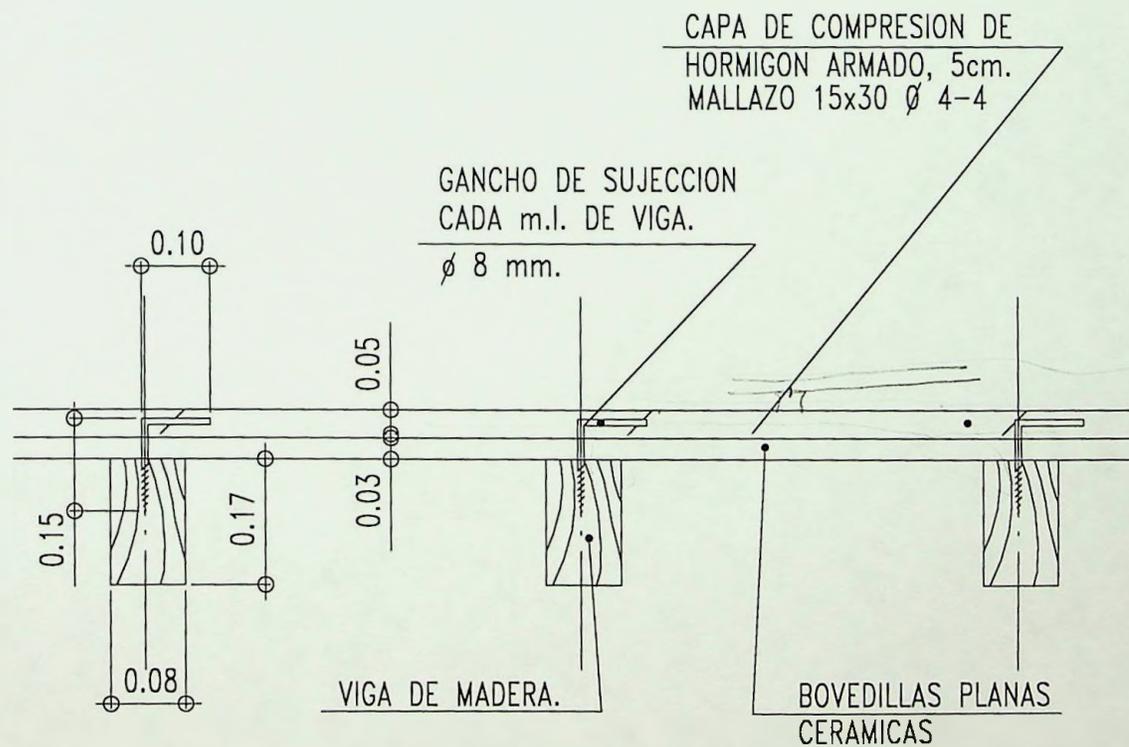


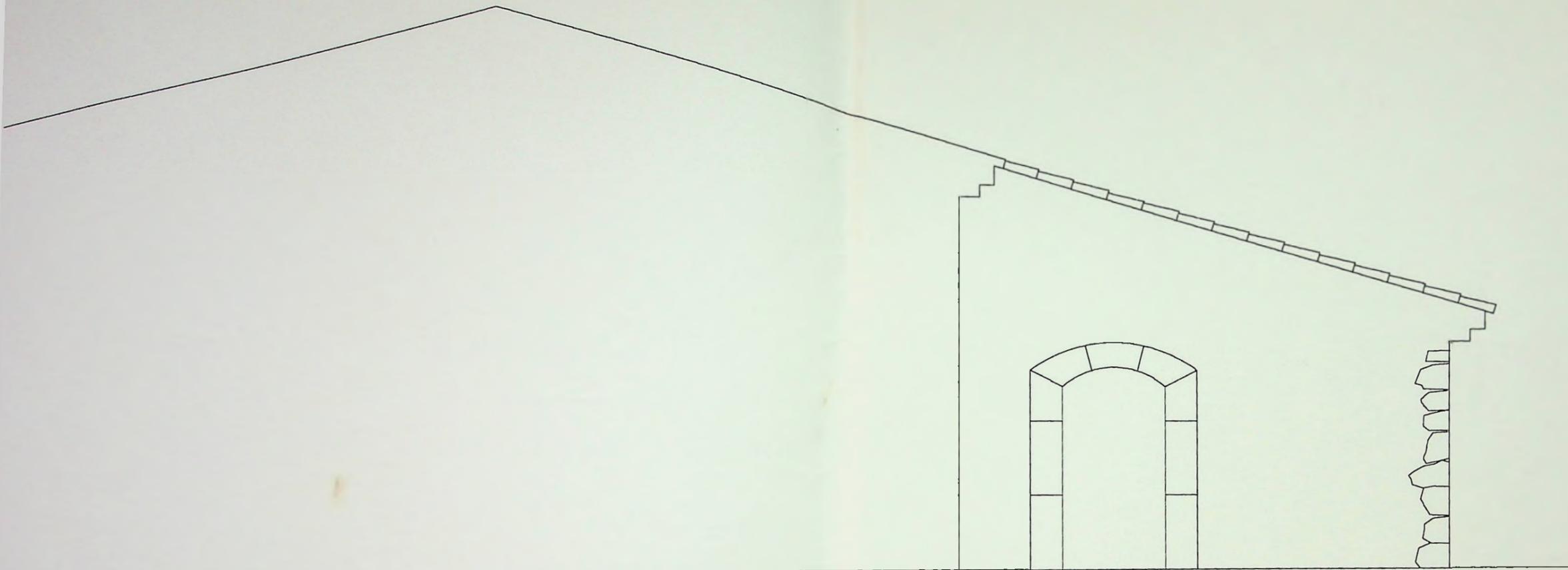






DETALLE REFUERZO FORJADO EXISTENTE: CAPA DE COMPRESION





ALZADO LATERAL IZQUIERDO

ALZADOS CASA DE SES FIGUEROLES
e. 1:50

* Tema - Apren \rightarrow kur.
 } \rightarrow Uinula \rightarrow (person).
 } \rightarrow Refugi \rightarrow persona...
 } \rightarrow Subjetos

PLANTA BAJA CASA DE SES FIGUEROLES
 e. 1:50

20% \rightarrow

\leftarrow Honoraria.

$= \boxed{1.744.490 \text{ pts.}} \times 0,7 = \boxed{1.221.143 \text{ pts.}} \leftarrow \text{Plinols.}$

$\leftarrow \boxed{2592.129 \text{ pts.}}$

PATIO : 234,20 m²

P.B. : 68,82 m²

P.B. : 178,01 m² (anw. Forj./cuenta)

P.P. : 104,54 m² (cuenta)

TOTAL : 351,30 m² CONST.

234,20 m² PATI.

$$351,30 \times 70,138 \times 8\% (1,2 \times 1,1) = 2.601.928 \text{ pts}$$

$$234,20 \text{ m}^2 \times 12,752 \times 8,4\% \times 1,32 = 331.145 \text{ pts}$$

$$2.933.073 \text{ pts} \times 20\% \text{ DCTE} = \boxed{2.346.458 \text{ pts}} + \text{IVA} \rightarrow \text{planch. } 0,7 = 1.642.520$$

Dirección obra
reducción proyectos.



Alc. Lórey
Sardanya

Figueroles

25 m. d'obra, hores i materials
a partir de 69.000 m²

Honoraris: → 2.492.000 + IVA

Descompte 30%

1.744.400

(Plansols 30% 1.220.000 + IVA

Diàgnosi 30%