

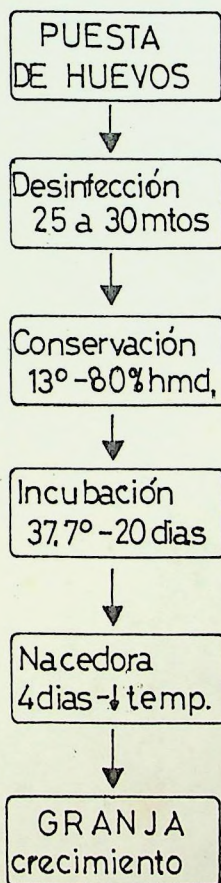
666

MINISTERIO DE AGRICULTURA
DELEGACION PROVINCIAL DE BALEARES

JEFATURA PROVINCIAL DEL I. CO. NA.

ASUNTO: GRANJA DE HERDICES "ES GALLICANT "

INFORME SOBRE EL FUNCIONAMIENTO DE LA GRANJA DE PERDICES DE LA "GENERALITAT DE CATALUNYA



Situación

La "Granja de perdices" dedicada a la repoblación cinegética, propiedad administrada por la Dirección General del Medi Rural y Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, está ubicada a cuatro kilómetros, aproximadamente, de la población de Mollet, entre Santa Perpetua de la Moguda y Sabadell.

Finalidad

La granja de perdices lleva funcionando once años, aunque cabe destacar que es en estos últimos años cuando está en pleno funcionamiento gracias a la nueva maquinaria con que ha sido dotada. Su principal finalidad es la de proporcionar una producción importante de la especie que posteriormente servirá para repoblar los cotos de caza y montes en general.

Funcionamiento

Los ejemplares hembra de "alecoris rufa" están situados en largas filas de jaulas de hierro galvanizado, al aire libre, destacando una malla de material acrílico que ofrece la función de tapa. Se emplea este sistema, para evitar que los individuos puedan autolesionarse ante la presencia de extraños, ya que las hembras jóvenes son muy asustadizas y al menor indicio de peligro intentan levantar el vuelo.

Puesta de huevos

Cada día son recogidos, con sumo cuidado, el total de los huevos procedentes de las puestas, tras lo cual son depositados en la cámara de desinfección donde permanecen alrededor de treinta minutos. Posteriormente, se introducen los huevos en una cámara frigorífica que permanece a una temperatura de trece grados centígrados y una humedad relativa del ochenta por ciento. En esta cámara se almacenan los huevos hasta que se dispone de un número necesario para poder proceder a su entrada en la cámara incubadora.

Incubación y nacimiento de las crías

La cámara incubadora tiene una capacidad de 8.743 huevos. En ella permanecerán los huevos, por un periodo aproximado de veintidós días a una temperatura constante de 37,7 grados centígrados. Tras este periodo, los huevos son depositados en la cámara nacedora donde tras cuatro días—aproximadamente—empiezan a nacer los polluelos. Progresivamente, se van ajustando las temperaturas, rebajándolas hasta un nivel aceptable para que las crías puedan ser instaladas en las amplias jaulas de la granja donde empezarán su fase de crecimiento.

Tras unos días de adaptación y crecimiento, los polluelos son liberados a unas amplias jaulas de alambrada galvanizada en la que se han instalado unas mallas acrílicas para evitar que las perdices puedan efectuar largos vuelos evitando el autosuicidio al impactar a gran velocidad con las alambradas que cierran las jaulas.

Posteriormente y según las necesidades, las perdices serán transportadas a las zonas de repoblación.

CARACTERISTICAS Y DATOS DE LA GRANJA DE PERDICES

Capacidad de la incubadora.....	8.743 huevos
Temperatura de incubación.....	37,7 ° cent.
Periodo de incubación.....	20-21 dias
Periodo de estancia en la nacedora.....	4 dias + -
Desinfección.....	25-30 minutos
Conservación de huevos.....	13° cent. 80% humedad
Promedio de producción anual.....	18 a 20.000 huevos/año
Indice de huevos no nacidos.....	5,6%
Indice de supervivencia al nacimiento.....	70%

La granja está situada junto al vivero de árboles y en toda la finca están dispuestos unos potentes sistemas de alarma que entran en funcionamiento al menor fallo en las cámaras de incubación y nacedoras.

NOTA INFORMATIVA

Para la ubicación de la granja se ha buscado un lugar que reúna las siguientes características:

- Lugar cálido, con un mínimo de días de helada y noches templadas: el sur de la isla.
- Abundancia de agua: depresión de Campos (existe una bolsa de acuíferos).
- Buenas vías de comunicación y proximidad a líneas eléctricas: norte, este y sur de Campos.

Fincas en venta:

Norte de Campos: "Ses Comunas" 7.200 m², tierra de labor; 900.000 pesetas.

Este de Campos: "Sen Nicclavet" 5.880 m²; tierra de labor; 700.000 pesetas.

Sur de Campos : "Sen Calco" o "Es Gallicant"; monte bajo; 17.000 m²; 875.000 pesetas.

La mas ventajosa es esta última: superficie apropiada, agua, proximidad a línea eléctrica y a la carretera de Palma a Santanyí. Posee escritura pública registrada en el Registro de la Propiedad.

Se adjuntan ofertas y croquis con sello del Ayuntamiento, el terreno a adquirir en el marcado con una flecha.

PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL

CAP.	Unidades	Concepto	Precio ud.	Total parcial	TOTAL
		CAP. I MOVIMIENTO DE TIERRAS			
1.1.	-	Desbroce y replantar del solar	-	25.000,00	
1.2.	100,84 m ³	Escavación de tierras en zanjas para cimentación y aljibe	1.320,00	<u>133.108,80</u>	
		TOTAL CAP. I		158.108,80	158.108,80
		CAP. II SANEAMIENTO			
2.1.	6 m.l.	De bajante P.V.C., para aguas pluviales de 0,80 m. de diámetro con parte proporcional de abrazaderas y piezas especiales	635,00	3.810,00	
2.2.	20 m.l.	Tubería Drena de 0,120 m. de ϕ con juntas "GIBAULT" para conducción aguas fecales y residuales en planta baja, incluidas excavación, relleno y apisonado	1.234,00	24.680,00	
2.3.	3	Arquetas registrables de 0,50 x 0,50 m. formadas con ladrillo hueco H-6, encofrado, cantos redondeados, incluidas compuertas	1.050,00	3.150,00	
2.4.	1	Fosa séptica completa (prefabricada)	22.000,00	<u>22.000,00</u>	
		TOTAL CAP. II		53.640,00	211.748,80
		CAP. III CIMENTACION			
3.1.	274,00 m ²	Encachado de piedra de 15 cm. de espesor bajo solera ...	150,00	41.100,00	
3.2.	274,00 m ²	Solera de hormigón en masa de 10 cm. de espesor sobre encachado de piedra	280,00	76.720,00	
3.3.	78,84 m ³	Hormigón para cimentación corrida	2.305,00	181.726,20	
3.4.	22,00 m ³	Hormigón para cimentación muros aljibe	2.500,00	55.000,00	
3.5.	310,00 Kg.	Acero corrugado para armaduras en cimentación	65,00	20.150,00	
3.6.	165,00 Kg.	Acero corrugado para muros y solera aljibe	65,00	<u>10.725,00</u>	
		TOTAL CAP. III		385.421,20	597.170,00

CAP.	Unidades	Concepto	Precio ud.	Total parcial	TOTAL
<u>CAP. IV ESTRUCTURA</u>					
4.1.	210,00 m ²	Forjado de piso formado por viguetas pretensadas, bevedillas de hormigón vibrado y caja de compresión de 3 cm. de espesor, incluida parte proporcional de zunchos y dinteles	2.565,00	538.650,00	
4.2.	237,80 m ²	Formación cubierta con tabiquillos conejeros, bevedillas cerámicas planas de 0,70 m. amorterada incluso para proporcional de limatesa y limahoyas, medidas reales	2.200,00	<u>523.160,00</u>	
TOTAL CAP. IV				1.061.810,00	1.658.980,00
<u>CAP. V ALBAÑILERIA</u>					
5.1.	258,10 m ²	Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 20 cm. de espesor tomados con mortero de cemento portland	775,00	200.027,50	
5.2.	77,00 m ²	Fábrica de bloques huecos de hormigón vibrado de 4,5 cm. de espesor tomados con mortero de cemento portland	570,00	43.890,00	
5.3	159,50 m ²	Enfoscado mortero cemento portland con agregado impermeabilizante en paramentos exteriores	435,00	69.382,50	
5.4	662,75 m ²	Enfoscado mortero cemento portland en paramentos interiores	350,00	231.962,50	
5.5.	662,75 m ²	Guarnecido yeso negro y enlucido yeso fino en paramentos verticales	415,00	275.041,25	
5.6	210,25 m ²	Guarnecido yeso negro y enlucido yeso fino en paramentos horizontales	475,00	99.868,75	
5.7	237,80 m ²	Colocación tejas	630,00	<u>149.814,00</u>	
TOTAL CAP. V				1.069.986,50	2.728.966,50

CAP.	Unidades		Concepto	Precio ud.	Total parcial	TOTAL
<u>CAP. VI SOLADOS Y ALICATADOS</u>						
6.1	131,00	m ²	Selado baldosas de terrazo color oscuro de 40 x 40 sentadas con mortero de cemento portland 1:6	990,00	129.690,00	
6.2	39,00	m ²	Alicatado azulejo de 15 x 15 tomado con mortero de cemento portland 1:6, en cocina	1.068,00	41.652,00	
6.3	29,50	m ²	Alicatado azulejo de 15 x 15 tomado con mortero de cemento portland 1:6, en baño	1.068,00	31.506,00	
6.4	65,00	m ²	Alicatado azulejo de 15 x 15 tomado con mortero de cemento portland 1:6, en laboratorio	1.068,00	69.420,00	
6.5	66,00	m ²	Alicatado azulejo de 15 x 15 tomado con mortero de cemento portland 1:6, en sala de incubación	1.068,00	70.488,00	
6.6	65,00	m ²	Selado baldosas garbancillo mar en almacén	520,00	33.800,00	
6.7	78	m.l.	Rodapié terrazo de 40 x 7 a tono con el selado, sentado con mortero de cemento portland 1:6	340,00	<u>26.520,00</u>	
TOTAL CAP. VI					403.076,00	3.132.042,50
<u>CAP. VII CANTERIA Y PIEDRA ARTIFICIAL</u>						
7.1	15	m.l.	Piedra arena "Santanyi", en ventanas	1.760,00	26.400,00	
7.2	22	m.l.	Piedra arena "Santanyi", en remate puertas exteriores	1.760,00	38.720,00	
7.3	26,00	m ²	Piedra caliza abujardada en ferro esquinas fachadas.....	2.150,00	<u>56.760,00</u>	
TOTAL CAP. VII					121.880,00	3.253.922,50

CAP.	Unidades	Concepto	Precio ud.	Total parcial	TOTAL
<u>CAP. VIII CARPINTERIA METALICA</u>					
8.1.	1	Puerta enrollable para almacén (4 m.)	49.000,00	49.000,00	
8.2	126,00 m ²	Malla metálica (red estrecha) de 0,70 m. altura	125,00	15.750,00	
8.3	414,00 m ²	Malla metálica (red ancha) de 2,50 m. altura	130,00	53.820,00	
8.4	57	Módulos metálicos para sujeción red (altura 3,50)	955,85	54.483,45	
8.5	570 m.l.	Cable para tensado red	6,00	3.420,00	
8.6	3	Puertas metálicas 0,70 x 2,10 en jaulones	5.000,00	15.000,00	
8.7	2	Puertas metálicas, 2 hojas de 1,60 x 2,10	7.000,00	14.000,00	
8.8	2.400'00 m ²	Rejilla cobertura Jaulón de nailón	160,00	<u>384.000,00</u>	
TOTAL CAP. VIII				589.473,45	3.843.395,95
<u>CAP. IX CARPINTERIA DE MADERA</u>					
9.1	2	Puertas entrada en madera Norte, completas, con cerco, marco, herrajes, tapa juntas y colocación	8.040,00	16.080,00	
9.2	4	Puertas ciegas, de paso interior, en madera Melis, completas, con cerco, marco, herrajes, tapa juntas y colocación	7.740,00	30.960,00	
9.3	2	De frente armarios empotrados, completos e iguales características a puertas ciegas de paso interior	8.400,00	16.800,00	
9.4	2	Puertas vidrieras interior, una hoja, en madera de pino Melis, completas, con cerco, marco, herrajes, tapa juntas y colocación	3.430,00	6.860,00	
9.5	1	Puerta vidriera interior, 2 hojas, en madera de pino Melis, completa, con cerco, marco, herrajes, tapa juntas y colocación	3.950,00	3.950,00	

CAP.	Unidades		Concepto	Precio ud.	Total parcial	TOTAL
9.6	18,00	m ²	Persianas tablilla mallorquina, en madera de pinos Melis, completas	6.223,00	112.014,00	
9.7	4		Ventanas de madera Norte de 1,00 x 1,30	4.868,00	19.472,00	
9.8	2		Ventanas de madera Norte de 1,50 x 1,30	7.302,00	14.604,00	
9.9	4		Ventanas de madera Norte de 2,00 x 1,30	9.720,00	38.880,00	
9.10	5	m.l.	Mueble de cocina, altos, bajos, completos, en madera forrada de f6rmica	18.700,00	<u>93.500,00</u>	
			TOTAL CAP. IX		353.120,00	4.196.515,95
			<u>CAP. X VIDRIOS Y PINTURA</u>			
10.1	16,50	m ²	Luna pulida de acristalamiento sobre carpintería de madera exterior	1.510,00	24.915,00	
10.2	6,00	m ²	Vidrio impreso en puertas vidrieras exteriores	2.280,00	13.680,00	
10.3	16,38	m ²	Imprimación y acabado carpintería de madera interior y exterior	390,00	6.388,20	
10.4	18,00	m ²	Pintura especial para pintar persianas exteriores	220,00	<u>3.960,00</u>	
			TOTAL CAP. X		48.943,20	4.245.459,15
			<u>CAP. XI FONTANERIA</u>			
11.1	1		Lavabo en porcelana vitrificada blanca, ROCA, modelo LUCERNA, con grifería BUADES, serie LUX, modelo EUROLUX, juego llaves de paso, válvula desagüe sifón y tapón con cadena a bolas	16.340,00	16.340,00	
11.2	1		Inodoro de cisterna baja en porcelana vitrificada blanca, ROCA, modelo LUCERNA, equipado con mecanismo de alimentación y descarga, asiento tapa celulit blanca	17.820,00	17.820,00	

CAP.	Unidades	Concepto	Precio ud.	Total parcial	TOTAL
11.3	1	Bidet en porcelana vitrificada blanca, Marca ROCA, modelo LUCERNA, con grifería BUADES, serie LUX, modelo EUROLUX .	14.320,00	14.320,00	
11.4	1	Bañera en porcelana vitrificada blanca, modelo MAJESTUOSA con grifería BUADES, serie LUX, modelo EUROLUX, con monobloc baño ducha-teléfono, rebosadero y válvula desagües .	24.309,00	24.309,00	
11.5	1	Fregadero acero inoxidable de 1,20 m. con dos senos y escurrider, marca ROCA, con grifería BUADES, serie LUX, modelo EUROLUX, con caño alto giratorio y juego llaves paso rebosadero, tapón con cadena a bolas y desagüe sifón	17.240,00	17.240,00	
11.6	1	Termo eléctrico de 75 l. de capacidad	13.745,00	13.745,00	
11.7	2	Depósitos bajo cubierta de 300 l.	22.000,00	22.000,00	
11.8	1	Grupo presión automático en aljibe	137.000,00	<u>137.000,00</u>	
		TOTAL CAP. XI		284.774,00	4.530.233,15
		<u>CAP. XII ELECTRICIDAD</u>			
12.1	1	Instalación acometida y derivación	70.035,00	70.035,00	
12.2	13	Puntos luz techo con hilo empotrado en tubo plástico, caja empalme e interruptor	3.765,00	48.945,00	
12.3	20	Tomas de corriente 10 A. con hilo empotrado en tubo plástico, caja empalme, fusibles	3.453,00	69.060,00	
12.4	1	Punto toma T.V./F.M.	3.820,00	3.820,00	
12.5	1	Ventilación activada en cocina	2.325,00	2.325,00	
12.6	1	Timbre llamada puerta con zumbador	2.425,00	2.425,00	
12.7	1	Caja general distribución e interruptor general y diferencial	11.275,00	<u>11.275,00</u>	
		TOTAL CAP. XII		207.885,00	4.738.118,15

CAP.	Unidades	Concepto	Precio ud.	Total parcial	TOTAL
		<u>CAP. XIII INSTALACIONES ESPECIALES</u>			
13.1	1	Canalización telefónica	54.000,00	<u>54.000,00</u>	
		TOTAL CAP. XIII		54.000,00	4.792.118,15
		<u>TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL</u>			<u>4.792.118,15</u>

R E S U M E N

CAP. I	: MOVIMIENTO DE TIERRAS	158.108,80
CAP. II	: SANEAMIENTO	53.640,00
CAP. III	: CIMENTACION	385.421,20
CAP. IV	: ESTRUCTURA	1.061.810,00
CAP. V	: ALBAÑILERIA	1.069.986,50
CAP. VI	: SOLADOS Y ALICATADOS	403.076,00
CAP. VII	: CANTERA Y PIEDRA ARTIFICIAL	121.880,00
CAP. VIII	: CARPINTERIA METALICA	589.473,45
CAP. IX	: CARPINTERIA DE MADERA	353.120,00
CAP. X	: VIDRIOS Y PINTURAS	48.943,20
CAP. XI	: FONTANERIA	284.774,00
CAP. XII	: ELECTRICIDAD	207.885,00
CAP. XIII	: INSTALACIONES ESPECIALES	54.000,00

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL 4.792.118,15

PLANOS

DE MARGARITA MAS VIDAL, mayor de edad, con Documento Nacional de Identidad nº del 209.840 , residente en Campos del Puerto, calle Jaime I , nº 24 OFRECE para su venta a la JEFATURA PROVINCIAL DEL I.CO.NA DE BALEARES la finca de mi propiedad denominada "SON CALCO" o "ES GALLICANT", sita en el Término Municipal de Campos del Puerto. Dicha finca tiene una superficie o extensión total de 2,40 Has. de la cual ofrece para su venta una parte, parcela 24 del polígono 14, que tiene una extensión o superficie de 17.000 metros cuadrados. Posee escritura o título de propiedad inscrito en el Registro de Manacor. El precio de venta de la parcela es de OCHO CIENTAS SETENTA Y CINCO MIL PESETAS.--

Campos del Puerto, a 3 de Diciembre de 1.979.--

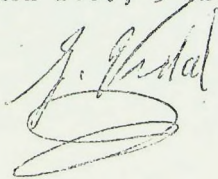
Margarita Mas Vidal

ILMO.SR. INGENIERO JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL DEL
I.CO.NA. DE BALEARES.--

PALMA DE MALLORCA.--

El que abajo suscribe, D. GREGORIO VIDAL FERRER, mayor de edad, con documento Nacional de Identidad nº 41.271.910, residente en Campos del Puerto, Plaza Cruz, nº 28, ofrece para su venta a la JEFATURA PROVINCIAL DEL I.CO.NA. DE BALEARES la finca de mir propiedad, denominada "SES COMUNAS" sita en el Término Municipal de Campos del Puerto, de una superficie de 0,72 Has., polígono 3-326 según catastro, poseyendo escritura o título de propiedad inscrito en el Registro de la Propiedad de Manacor. Valor de la venta, NOVECIENTAS MIL PESETAS.--

Campos del Pto., 3 Diciembre de 1.079.--

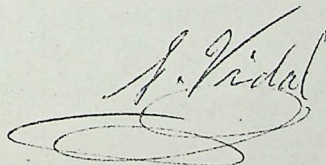


ILMO.SR.INGENIERO JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL DEL
I.CO.NA. DE BALEARES.

PALMA DE MALLORCA.--

D. Gregorio Vidal Ferrer, mayor de edad, con Documento Nacional de Identidad nº 41.271.910, residente de Campos del Puerto, Plaza Cruz, 28, ofrece para su venta a la JEFATURA PROVINCIAL DEL I.CO.NA. de BALEARES la finca de mi propiedad, denominada "SON NICOLAVET", sita en el Término Municipal de Campos del Puerto, de una superficie de 58,80 áreas, polígono 13, según catastro, poseyendo escritura o título de propiedad inscrito en el Registro de la Propiedad de Manacor, ofreciendo su venta por el valor de SETECIENTAS MIL PESETAS.

Campos del Puerto, a 3 de Diciembre de 1.979.-

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'G. Vidal', with a large, decorative flourish underneath.

Ilmo. Sr. INGENIERO JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL DEL I.CO.NA. DE BALEARES.-

PALMA DE MALLORECA.-

PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL

128,54 m3. Excavación en cimientos, algibe y fosa .

CRIADEIRO DE FERRICES

M³ EXCAVACION PARA ZANJA DE CIMENTACION

$$6 \times 14'50 \times 0'80 \times 0'40 + (3 \times 40'00 + 2 \times 30'00) \times 0'40 \times 0'40 = \boxed{56'64 \text{ m}^3}$$
$$\times 1016 = \underline{57.546 \text{ ptas}}$$

M³ HORMIGON ARMADO EN CIMENTOS

$$6 \times 14'50 \times 0'80 \times 0'40 + (3 \times 40'00 + 2 \times 30'00) \times 0'40 \times 0'40 = \boxed{56'64 \text{ m}^3}$$
$$\times 14.697 = \underline{832.438 \text{ ptas}}$$

M³ H. A. EN ZUNCHO

$$6 \times 14'50 \times 0'20 \times 0'20 = \boxed{3'48 \text{ m}^3} \times 14.697 = \underline{51.145 \text{ ptas}}$$

SOLETA DE HORMIGON

$$14'50 \times 14'50 = \boxed{210'25 \text{ m}^2} \times 1.953 = \underline{410.618 \text{ ptas}}$$

MURO DE BLOQUES DE H.V. DE 0'20 m.

$$6 \times 14'50 \times 2'50 = \boxed{217'50 \text{ m}^2} \times 2020 = \underline{439.350 \text{ ptas}}$$

TABIQUES

$$(1 \times 5'00 + 1 \times 4'80 + 3 \times 4'10) \times 2'50 = \boxed{55'25 \text{ m}^2} \times 1696 = \underline{93.704 \text{ ptas}}$$

SOLADO DE BALDOZA CERAMICA

$$(5'00 + 4'80 + 4'10) \times 14'30 = \boxed{198'77 \text{ m}^2} \times 2.235 = \underline{444.250 \text{ ptas}}$$

ALICATADO

$$(4'10 + 2'60 + 4'10 + 5'50 + 4'80 + 8'20 + 5'00 + 7'20) \times 2 \times 2'50 = \boxed{207'50 \text{ m}^2}$$
$$\times 2105 = \underline{436.787 \text{ ptas}}$$

FORJADO

$$14'50 \times 14'50 = \boxed{210'25 \text{ m}^2} \times 2970 = \underline{624.442 \text{ ptas}}$$

ENFOSCADO EXTERIOR

$$11'70 \times 2'70 \times 4 = \boxed{158'76 \text{ m}^2} \times 922 = \underline{146.376 \text{ ptas.}}$$

ENFOSCADO INTERIOR

$$4'10 \times 4 + (2'90 + 3'00 + 4'80 + 6'00 + 5'00 + 3'00) \times 2 \times 2'50 = 159'90 \text{ m}^2$$

$$159'90 \text{ m}^2 + 207'50 = \boxed{367'40 \text{ m}^2} \times 922 = \underline{338.742 \text{ ptas.}}$$

CUBIERTA

$$\frac{15'30 \times 8'00}{2} \times 4 = \boxed{244'80 \text{ m}^2} \times 5026 = \underline{1.230.364 \text{ ptas.}}$$

PINTURA PLASTICA

$$\boxed{159'90 \text{ m}^2} \times 343 = \underline{54.845 \text{ ptas.}}$$

552
00
3000

REJILLA METALICA

Malla red estrecha de 0'75 m.

$$(40'00 \times 3 + 30'00 \times 2) \times 0'75 = \boxed{135'00 \text{ m}^2}$$

Malla red ancha de 2'75 m.

$$(40'00 \times 3 + 30'00 \times 2) \times 2'75 = \boxed{495'00 \text{ m}^2}$$

$\times 1.300 = 175.500 \text{ ptas}$

$\times 1.300 = 643.500 \text{ ptas}$

REJILLA NYLON para cobertura

$$40'00 \times 30'00 = \boxed{1.200'00 \text{ m}^2} \times 200 = \underline{240.000 \text{ ptas.}}$$

CARPINTERIA DE MADERAS

2 Puertas exteriores	doble hoja	$2 \times 37.525 =$	75.050 ptas.
1 Puerta exterior	1 hoja	$1 \times 19.525 =$	19.525 ptas.
6 Puertas interiores	1 hoja	$6 \times 11.525 =$	69.150 ptas.
1 Puerta interior	doble hoja	$2 \times 21.525 =$	21.525 ptas.
1 Entrada Almacén		$1 \times 100.000 =$	100.000 ptas.

10 Ventanas con persiana mallorquina
doble hoja

$$10 \times 13,525 = \underline{135,250! \text{ ptas.}}$$

FONTERIA

1 Bañera 16.811! ptas.

1 lavabo 13.541! ptas.

1 Fregadero 12.033! ptas.

1 Bidet 10.033! ptas.

1 Fregadero 7.541! ptas.

Total ... 6.700.066! ptas.

1 fosa séptica

1 Aljibe

Para don Juan Martin de Vidal

De oír que en el Periódico-MEMORCA-del día 17
si no recuerdo mal- Leki yo, que el Tribunal
Supremo, a sentenciado a favor de la Allufera
y si Prohíbe, la Urbanización de Sauguita, que
es el Grao, de Makou, a lo mejor Ud ya lo sabe
pero no obstante se lo digo en esta como ve,

De saluda
Su su bondadísimo

~~Diego Quiroga~~

Estos papeles son para Sr. Juan Martin Vidal
se los digo en el correo

2.- Cuadro de precios unitarios descompuestos.

	<u>Jornales(1)</u>	<u>Materiales</u>	<u>Total</u>
Ud. de demolición de cubierta.			
100 jornales a 2.381 pts.	238.100	-	238.100
100 transporte persona a 160 pts. .	-	16.000	16.000
Total	238.100	16.000	254.100
Ud. de demolición de forjado inter medio y tabiquería interior.			
120 jornales a 2.381 pts	285.720	-	285.720
120 transporte de personal a 160 .	-	19.200	19.200
Total	285.720	19.200	304.920
4 M2. Cubierta de viguetas de hormi gón y teja árabe.			
1,4 jornales a 2.381 pts	3.333	-	3.333
1,4 transporte de personal a 160 .		224	224
1,2 m. viguetas de hormigón a 520/		624	624
27 Ud. de teja árabe a 20 pts. ...		540	540
11 Ud. de machihembrado a 15 pts..		165	165
0,035 m3. de mortero preparado a - 4.000 pts.		140	140
Total	3.333	1.693	5.026
3 M2. forjado interior con viguetas/ de hormigón, bovedilla y capa de - compresión hormigón de 5 cm.			
0,8 jornales a 2.381 pts.	1.905	-	1.905
0,8 transporte de personal a 160 /		128	128
0,012 Tm. cemento a 8.000 pts. ...		96	96
0,021 Tm. arena a 800 pts		17	17
0,042 Tm. gravilla a 800 pts.		34	34

	<u>Jornales(1)</u>	<u>Materiales</u>	<u>Total</u>
② M2. solado interior con baldosa cerámica. Sobre base gravilla - de 0,05 m.			
0,6 jornales a 2.381 pts	1.429	-	1.429
0,6 transporte de personal a 160		96	96
0,05 m3. gravilla a 800 pts. ..		40	40
0,03 mortero preparado a 4000 -		120	120
1 m2. de baldosa cerámica a 550		550	550
Total	1.429	806	2.235
M3. hormigón armado en zuncho - pilares y jacenas.			
3 jornales a 2.381 pts	7.143		7.143
3 transporte de personal a 160		480	480
0,240 Tm. cemento a 8.000 pts.		1.920	1.920
0,420 M3. arena a 800 pts. ...		336	336
0,840 m3. gravilla a 800 pts..		672	672
0,200 M3. agua a 100 pts.		20	20
50,00 Kg. acero en redondo a - 80 pts.		4.000	4.000
Total	7.143	7.428	14.571
①c M2. alicatado de azulejo 15 x 15. .			
0,06 jornales a 2.381 pts ...	1.429	-	1.429
0,6 transporte de personal a/ 160 pts.		96	96
M2. azulejo 15 x 15 a 500 pts.		500	500
0,02 m3. de mortero preparado a 4.000 pts.		80	80
Total	1.429	676	2.105

	<u>Jornales(1)</u>	<u>Materiales</u>	<u>Total</u>
0,010 m3. agua a 100 pts.		1	1
1,2 ml. vigueta hormigón a 520 pts.		624	624
11 Ud. machihembrado a 15 pts.		165	165
Total	1.905	1.065	2.970

9

M2. Enfoscado con mortero de cemento Portland.			
0,3 jornales a 2.381 pts	714	-	714
0,3 transporte de personal a 160 .		48	48
0,02 m3. mortero preparado a 4.000/		120	120
1 Kg. aditivo hidrófugo a 40 pts. .		40	40
Total	714	208	922

5

M2. Muro de bloque de 0,15.			
0,4 jornales a 2.381 pts	952	-	952
0,4 transporte de personal a 160 pt.		64	64
14 Ud. bloque a 40 pts.		560	560
0,03 m3., de mortero preparado a -- 4.000 pts.		120	120
Total	952	744	1.696

6

M2. tabique de bloques de 0,10.			
0,4 jornales a 2.381 pts	952		952
0,4 transporte personal a 160 pts..		64	64
14 Ud. bloque 0,10		490	490
0,02 m3. mortero preparado a 4.000/		80	80
Total	952	634	1.586

M2. cielo-raso con placa escayola/			
0,4 jornales a 2.381 pts.	952		952
0,4 transporte de personal a 160 ..		64	64
1 m2. placa de escayola		550	550
Total	952	614	1.566

2.- Cuadro de precios unitarios descompuestos.

	<u>Jornales (1)</u>	<u>Materiales</u>	<u>TOTAL</u>
M3. de mamposteria tomada con mortero de cemento.			
3,0 jornales a 2.381 ptas.	7.143	-	7.143
3,0 transporte personal a -- 160.Ptas.....		480	480
1,20 m3. piedra caliza a -- 1.900 .Ptas.....		2.280	2.280
0,0035 m3. mortero prepara do a 4.000 ptas.....		140	140
Total ...	7.143	2.900	10.043

2

M3. hormigón armado en / zuncho.			
3 jornales a 2.381 Ptas.	7.143		7.143
3 ^o transporte de personal a 160 Ptas.		480	480
0,240 Tm, cemento a 8.000		1.920	1.920
0,420 M3. arena a 800 Ptas		336	336
0,840 M3. gravilla a 800Pts		672	672
0,200 M3. agua a 100 Ptas..		20	20
50,00 Kg. acero en redondo a 80 Ptas.....		4.000	4.000
Total	7.143	7.428	14.571

7

M3. Solera de hormigón ru-leteado.			
0,15m. espesor sobre base/ de machaca de 0,10 m.....			
0,5 jornales a 2.381 ptas.	1.190		1.190

	<u>Jornales(1)</u>	<u>Mat. y Portes</u>	<u>Total</u>
0,5 jornales transporte personal a 160 Ptas		80	80
0,036 Tm. de cemento a 8.000 Ptas.....		288	288
0,126 M3. de gravilla a 800 Ptas.....		101	101
0,063 M3. de arena a 800		50	50
0,030 M3. de agua a pie de obra a 100 Ptas.....		3	3
0,250 M3. de machaca a 900		225	225
Total	1.19 ^e	747	1.937

M2. Cubierta de viguetas de hormigón pretensado y teja árabe			
1,4 jornales a 2.381 Ptas.	3.333	-	3.333
1,4 transporte personal a 160 Ptas.....		224	224
1,2m. viguetas de hormigón a 520 Ptas		624	624
27 Ud. de teja árabe a 20Pts		540	540
11 Ud. de machihembrado a / 15 Ptas		165	165
0,035 m3. de mortero preparado a 4.000 Ptas.....		140	140
Total	3.333	1.693	5.026

M1. Cerramiento de postes de acebuche y malla metálica.			
0,15 jornales en desbroce terreno, apertura hoyos y colocación de malla a 2.381 Ptas.	357		357
0,15 Transporte de personal a 160 Ptas.		24	24

PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL

		Jornales (2)	Materiales	Total	
128,54 m ³	Excavación en cimicentos, algibe y fosa	122.370	8.227	130.597.	
70,42 m ³	Hormigón armado en cimicentos y Zunchos	503.010	523.080	1026.090	
230,25 m ²	Forjado con viguetas y bovedillas de hormigón vibrado	438.626	245.216	683.842	
244,80 m ²	Cubierta de viguetas de hormigón y teja árabe.	815.918	414.446	1.230.364	
253,50 m ²	Llevo de bloques de hormigón vibrado. de 0,20 u.	241.332	188.601	429.936	
55,25 m ²	Tabique de bloques de hormigón vibrado de 0,10 u.	52.598	35.022	87.626	
210,25 m ²	Solera de hormigón en masa sobre base de machaca.	250.197	157.057	407.254.	
198,77 m ²	Solado con baldosa cerámica.	224.042	160.209	444.251	
562,16 m ²	Enfoscado con mortero de cemento portland.	401.382	116.929	518.311	
207,50 m ²	Alicatado de azulejo 15x15	296.517	140.270	436.787	
318,66 m ²	Pintura plástica sobre enfoscado.	60.545	48.755	109.300	
630,00 m ²	Rejilla metálica en cerramiento	599.760	229.320	829.080	
1200,00 m ²	Rejilla nylon para cobertura.	142.800	99.600	242.400	
2 -	Ud Puerta exterior de doble hoja, colocada.	9.524	65.640	75.164	
1 -	Ud Puerta exterior de una hoja, colocada.	3.571	16.240	19.811	
1 -	Ud Puerta interior de doble hoja, colocada.	4.762	17.320	22.082	
6 -	Ud Puerta interior de una hoja, colocada.	21.476	49.440	70.866	
1 -	Ud Puerta entrada almacén colocada.	11.905	90.800	102.705	
10 -	Ud Ventana doble hoja, vidrio cristales, colocada.	38.100	102.560	140.660	
10 -	Ud Persianas ^{matorquina} doble hoja, colocada.	38.100	112.560	150.660	
1 -	Ud Bañera, colocada.	3.571	13.240	16.811	
1 -	Ud Lavabo, colocado.	2.381	11.160	13.541	
1 -	Ud Inodoro, colocado	1.905	10.128	12.033	
1 -	Ud Bidet, colocado	1.905	8.128	10.033	
1 -	Ud Fregadero, colocado.	2.381	5.160	7.541	
1 -	Ud Fosa séptica prefabricada, colocada.	23.810	151.600	175.410	
TOTAL PRESUPUESTO EJEC. MATERIAL			4.372.438	3.020.717	7.393.155

PRESUPUESTO GENERAL

Total Presupuesto Ejec. Material 7.393.155
 gastos de dirección 12.000

6% S/ 200 oro pto primas 12.000
 4.5% S/ 7.413.155 333.692

TOTAL GENERAL 7.728.847

① M³ Excavacion en cimientos y aljibe y fosa.

Cimientos $6 \times 14,50 \times 0,80 \times 0,40 = 27,84 \text{ m}^3$

$3 \times 40,00 \times 0,40 \times 0,40 = 19,20 \text{ "}$

Aljibe $\rightarrow 2 \times 30,00 \times 0,40 \times 0,40 = 9,60 \text{ "}$

Fosa $\rightarrow 1 \times 5,60 \times 4,60 \times 2,50 = 70,82 \text{ m}^3$

② M³ Hormigon armado en cimientos y zuncho: ~~64,40 m³~~ $\rightarrow 7,50 \text{ "}$

Total $122,54 \text{ m}^3$

Cimientos: $6 \times 14,50 \times 0,80 \times 0,40 = 27,84 \text{ m}^3$

$3 \times 40,00 \times 0,40 \times 0,40 = 19,20 \text{ "}$

$2 \times 30,00 \times 0,40 \times 0,40 = 9,60 \text{ "}$

Zuncho: $6 \times 14,50 \times 0,20 \times 0,20 = 3,48 \text{ m}^3$

Solera aljibe $1 \times 5,60 \times 4,60 \times 0,40 = 10,30 \text{ "}$

Total $50,42 \text{ m}^3$

④ M² Solera de hormigon en masa, sobre base de machaca:

$1 \times 14,50 \times 14,50 = 210,25 \text{ m}^2$

Total $210,25 \text{ m}^2$

⑤ M² Muro de bloques de hormigon vibrado de 0,20 m.

Edificio $6 \times 14,50 \times 2,50 = 217,50 \text{ m}^2$

Aljibe $2 \times 5,00 \times 2,00 = 20,00$

" $2 \times 4,00 \times 2,00 = 16,00$

Total $253,50 \text{ m}^2$ (253,50 u²)

⑥ M² Tabique de bloques de hormigon vibrado de 0,10 u.

$1 \times 5,00 \times 2,50 = 12,50 \text{ u}^2$

$1 \times 4,80 \times 2,50 = 12,00 \text{ "}$

$3 \times 4,10 \times 2,50 = 30,75 \text{ m}^2$

Total $55,25 \text{ m}^2$

⑧ M² Solado de baldosa ceramica

$1 \times 14,30 \times 5,00 = 71,50 \text{ m}^2$

$1 \times 14,30 \times 4,80 = 68,64 \text{ "}$

$1 \times 14,30 \times 4,10 = 58,63 \text{ "}$

Total $198,77 \text{ m}^2$

⑩ Alicatado de azulejo de 15x15

$2 \times 4,10 \times 2,50 = 20,50 \text{ m}^2$

$2 \times 2,60 \times 2,50 = 13,00 \text{ "}$

$2 \times 4,10 \times 2,50 = 20,50 \text{ "}$

$2 \times 5,50 \times 2,50 = 27,50 \text{ "}$

$2 \times 4,80 \times 2,50 = 24,00 \text{ "}$

$2 \times 8,20 \times 2,50 = 41,00 \text{ "}$

$2 \times 5,00 \times 2,50 = 25,00 \text{ "}$

$2 \times 7,20 \times 2,50 = 36,00 \text{ "}$

Total $207,50 \text{ m}^2$

3) M² Forjado con viguetas y bovedillas de hormigón vibrado:

Edificio	1 x 14,50 x 14,50	=	210,25 m ²
Aljibe	1 x 5,00 x 4,00	=	20,00 "
		Total	230,25 m ²

4) M² Cubierta de viguetas de hormigón y teja árabe:

	2 x 15,30 x 8,00	=	244,80 m ²
		Total	244,80 m ²

9) M² Enfosecado ~~de~~ con mostero de cemento Portland

Exteriores: 4 x 14,70 x 2,70 = 158,76 m²

Interiores: 1 x 4,10 x 4,00 = 16,40 "

2 x 2,90 x 2,50 = 14,50 "

2 x 3,00 x 2,50 = 15,00 "

4 x 4,80 x 2,50 = 48,00 "

2 x 6,00 x 2,50 = 30,00 "

4 x 5,00 x 2,50 = 50,00 "

2 x 7,00 x 2,50 = 35,00 "

4 x 4,10 x 2,50 = 41,00 "

2 x 2,60 x 2,50 = 13,00 "

~~2 x 4,10 x 2,50 = 20,50 "~~

2 x 5,50 x 2,50 = 27,50 "

2 x 8,20 x 2,50 = 41,00 "

2 x 7,20 x 2,50 = 36,00 "

Aljibe

2 x 5,00 x 2,00	=	20,00
2 x 4,00 x 2,00	=	16,00
		526,16 m²

Total 526,16 m²

526,16
35
562,16

11) M² Pintura plástica sobre enfocado

~~Exteriores:~~
Igual medición enfocado 526,16 m²

A deducir alicatado 207,50 m²

Total 318,66 m²

12) M² Rejilla metálica en cerramiento:

3 x 40,00 x 3,50 = 420,00 m²

2 x 30,00 x 3,50 = 210,00 "

Total 630,00 m²

13) M² Rejilla nylon para cobertura:

1 x 40,00 x 30,00 = 1200,00 m²

Total 1.200,00 m²

- (14) Ud puerta exterior de doble hoja, colocada. 2 Ud.
- (15) Ud puerta exterior de una hoja, colocada. 1 Ud.
- (16) Ud puerta interior de doble hoja, colocada. 1 Ud.
- (17) Ud puerta interior de una hoja, colocada. 6 Ud.
- (18) Ud puerta entrada almacén, colocada. 1 Ud.
- (19) Ud ~~puerta~~ ventana doble hoja, vidrio cristal, colocada. 10 Ud.
- (20) Ud persiana mallorquina de doble hoja, colocada. 1 Ud.
- (21) Ud bañera colocada. 1 Ud.
- (22) Ud lavabo colocado. 1 Ud.
- (23) Ud inodoro colocado. 1 Ud.
- (24) Ud bidet colocado. 1 Ud.
- (25) Ud fregadero colocado. 1 Ud.
- (26) Ud fosa séptica ^{prefabricada}, colocada. 1 Ud.
- Ud ~~aljibe~~ ^{prefabricado} ~~colocado~~. 1 Ud.

	<u>Jornales (1)</u>	<u>Materiales</u>	<u>Total</u>
Ud. de urinario colocado.			
0,6 jornales a 2.381 pts.	1.429	-	1.429
0,6 transporte personal a 160 pt.		96	96
1 Ud. urinario a 5.000 pts.		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Total	1.429	5.096	6.525
25 Ud. de fregadero colocado.			
1 jornal a 2.381 pts.	2.381		2.381
1 transporte personal a 160 pts.		160	160
1 Ud. urinario a 5.000 pts.		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Total	2.381	5.160	7.541

(1) Incluye Seguro de Accidentes
y Seguridad Social Agraria.

17) Ud puerta interior de una hoja colocada.

1,5 jornales a 2.381	3571		
1,5 transporte personal a 160		240	3571
1 Ud puerta interior de una hoja		8000	240
			8000
Total	3.571	8.240	11.811

18) Ud puerta entrada almaceen colocada.

5 jornales a 2381	11905		11.905
5 Transporte personal a 160		800	800
1 Ud puerta entrada almaceen a 90.000 pts		90.000	90.000
Total	11.905	90.800	102.705

19) Ud ventana doble hoja, vidrio cristal, colocada.

1,6 jornales a 2381 pts	3810		3810
1,6 Transporte personal a 160 pts		256	256
1 Ud ventana doble hoja, vidrio cristal a 10.000 pts		10.000	10.000
Total	3.810	10.256	14.066

20) Ud persiana mallorquina doble hoja, colocada.

1,6 jornales a 2381 pts	3810		3810
1,6 transporte personal a 160 pts		256	256
1 Ud persiana mallorquina de doble hoja a 11.000		11.000	11.000
Total	3.810	11.256	15.066

26) Ud posa séptica prefabricada colocada.

10 jornales a 2381 pts	23810		23.810
10 transporte personal a 160 pts		1600	1.600
1 Ud posa septica prefabricada		150.000	150.000
Total	23.810	151.600	175.410

Prezios de uscomp/mostr

	Jornales (1)	Material	Total
① 11 ³ Excavación en cimientos, algibe y fosa.			
0,4 jornales a 2381 p ^{ts}	952		952
0,4 transporte de personal a 160 p ^{ts}		64	64
Total	<u>952</u>	<u>64</u>	<u>1016</u>

② 12 ² Rejilla metálica de 315x315 en cimiento con p.p. de poste de fijación			
0,4 4 jornales en colocación a 2.381 p ^{ts}	952		952
0,4 4 transporte de personal a 160 p ^{ts}		64	64
1 m ² rejilla metálica ^{con p.p. de poste} a pie de obra		300	300
Total	<u>952</u>	<u>364</u>	<u>1316</u>

③ 13 ² Rejilla nylon para cobertura			
0,05 jornales en colocación a 2381 p ^{ts}	119		119
0,05 transporte de personal a 160 p ^{ts}		8	8
1 m ² rejilla nylon. a 75 p ^{ts}		75	75
Total	<u>119</u>	<u>83</u>	<u>202</u>

④ 14 ¹ Ud puerta de de exterior doble hoja colocada.			
2 jornales a 2381 p ^{ts}	4762		4762
2 transporte personal a 160		320	320
1 Ud puerta exterior doble hoja a 32500		32500	32500
Total	<u>4762</u>	<u>32820</u>	<u>37582</u>

⑤ 15 ¹ Ud puerta exterior de una hoja, colocada.			
1,5 jornales a 2381 p ^{ts}	3571		3571
1,5 transporte de personal a 160 p ^{ts}		240	240
1 Ud puerta exterior una hoja		16.000	16.000
Total	<u>3571</u>	<u>16.240</u>	<u>19.811</u>

⑥ 16 ¹ Ud puerta interior de doble hoja colocada.			
2,5 5 jornales a 2381	4762		4762
2,0 transporte personal a 160		320	320
1 Ud puerta interior doble hoja		17.000	17.000
Total	<u>4762</u>	<u>17.320</u>	<u>22.082</u>

	<u>Jornales(1)</u>	<u>Materiales</u>	<u>Total</u>
18 M2. pintura plástica en Interiores sobre enfoscado.			
0,08 jornales a 2.381 pts.	190		190
0,08 transporte de personal a 160.		13	13
1 m2. pintura plástica a 140 pts..		140	140
Total	190	153	343
Ud. de ducha colocada.			
0,6 jornales a 2.381 pts	1.429	-	1.429
0,6 transporte personal a 160 pts.		96	96
1 Ud. de ducha a 4.000 pts		4.000	4.000
Total.	1.429	4.096	5.525
22 Ud. de lavabo colocado.			
1 jornal a 2.381 pts.	2.381		2.381
1 transporte personal a 160 pts. .		160	160
1 Ud. lavabo a 11.000 pts.		11.000	11.000
Total	2.381	11.160	13.541
23 Ud. de inodoro colocado.			
0,8 jornales a 2.381 pts.	1.905		1.905
0,8 transporte personal a 160 pts.		128	128
1 Ud. de inodoro a 10.000 pts. ...		10.000	10.000
Total	1.905	10.128	12.033
21 Ud. de bañera colocada.			
1,5 jornales a 2.381 pts.	3.571	-	3.571
1,5 transporte personal a 160 pts.		240	240
1 Ud. de bañera a 13.000 pts.		13.000	13.000
Total.	3.571	13.240	16.811
24 Ud. de bidet colocado.			
0,8 jornales a 2.381 pts	1.905		1.905
0,8 transpor.personal a 160 pts..		128	128
1 Ud. bidet a 8.000 pts		8.000	8.000
Total	1.905	8.128	10.033

RELACION DE PERDICES RECIBIDAS, ENTREGADAS Y EXISTENCIA ACTUAL EN EL
COTO SOCIAL "MASSANELLA-CANNARI" (Comunio de Temporada)

ENVIOS RECIBIDOS:

1º envío..... 812 perdices
2º envío..... 400 perdices

SUMA TOTAL 1.212 perdices

BAJAS:

1º envío..... 727 perdices (por enfermedad)
2º envío..... 3 " (no enfermas)

TOTAL BAJAS.... 730 perdices

-- Perdices envío a Menorca..... 150 perdices --

Existencias en Coto S. Massanella:

Procedantes 1º envío..... 85 perdices
Procedentes 2º envío..... 247 perdices

TOTAL EXISTENCIAS..... 332 perdices