

MINISTERIO DE AGRICULTURA



CUERPO NACIONAL DE INGENIEROS DE MONTES
DISTRITO FORESTAL DE BALEARES

A/B.

PROPUESTA para la construcción de una pocilga y un gallinero en la casa forestal de "MANUT" sita en el monte de dicho nombre - nº 1 del Catálogo y del término de Escorca

== " ==

Ilmo. Sr:

- 1 - En vías de restauración la casa forestal citada parece oportuno dotarla de los elementos necesarios para que la guardería, viverista y obreros forestales allí residentes desarrollen sus actividades con la mayor perfección.

No cuenta actualmente con un gallinero, ni con una pocilga que se puedan llamar tales, y ello es tanto más de lamentar cuanto que aparte las pestilencias y condiciones antihigiénicas de vida, es sitio donde ponen sus ojos críticos quantas personas lo ven.

La nota de desidia del Estado en sus dependencias es la obligada consecuencia, y no es poca la afluencia de visitantes en sitio tan frecuentado por el turismo como este monte.

Precisa además realizar una acción didáctica sobre los predios vecinos que ven allí modelos a imitar y a seguir contribuyendo el todo a una mejor y más científica explotación rural de la comarca.

Por todo ello propondremos la construcción de un gallinero y una pocilga, que si bien sean rústicas y sencillas y económicas construcciones, llenen los fines antedichos.

A continuación estudiaremos cada obra:

- 2 - Pocilga-paridera en Manut - Se proyecta de dimensiones interiores 5 x 4 ms. con dos departamentos de 2,50 x 2 para marrana con sus crías y cuatro departamentos de 2,00 x 1,00 para lechones de engorde.

La solera de hormigón de cemento con pendiente al centro del uno por mil y un canadillo todo alrededor a fin de coleccionar el purin y conducirlo al estercolero.

Maros de mampostería de cemento de 2 x 0,25. Cubierta a dos aguas sostenida por cuatro armaduras de 0,75 ms. de pendolon, panes de 2,50 y tirantes de 4 ms.

Cumbrera y 10 correas de 0,20 x 0,08. Cielo raso de cañizo y tejas árabe con mortero. Seis ventanas de 0,75 x 0,75 protegidas con barros y puerta de madera de 1,80 x 1,25 a dos hojas.

Panderete de separación de 1 metro de alto y pesebres etc. de fábrica.

Cubicación de la obra:

Excavación de cimientos: $(2.5,50.0,25 + 2.4.0,25) \cdot 0,25 = 1,188 \text{ ms}^3$.
 Solera de hormigón: $5.4.0,10 = 2 \text{ ms}^3$.
 Muros de mampostería de cemento: $(2.5,50.0,25 + 2.4.0,25) \cdot 2 = 9,50 \text{ ms}^3$.
 Puertas = $1,80 \times 1,25 = 2,25 \text{ ms}^2$.
 Ventanas: $6.0,75.0,75 = 3,375 \text{ ms}^2$.
 Panderete de aldrillo de 1 m. de altura: $10.1,00 = 10 \text{ ms}^3$.
 Cubierta: Superficie $5,5.5,5 = 30,25 \text{ ms}^2$.
 Madera necesaria: Cerchas $4.0,1.0,2(4 + 5 + 1) = 0,8 \text{ ms}^3$.
 Correas $11.0,1.0,2.5 = 1,1 \text{ ms}^3$.

Total = 1,9 ms³.

Cañizo: 30,25 ms².

Tejas : $40.30,25 = 1.210$ tejas

Superficie a enlucir -- $(2.5,50 + 2.4.) \cdot 2 = 38 \text{ ms}^2$.

3 - Construcción del gallinero - El gallinero se proyecta según plano, para 25 plazas de 9 x 2,50 en dimensiones interiores, solera de hormigón, muros de mampostería de cemento de 0,20, tres departamentos, dormitorio, comedero y ponedero; con luces y ventilación adecuadas sol al fondo y oscuridad en el ponedero. La cubierta de uralita. No se precisa cimentación.

La cubicación es:

Solera de hormigón: $9,30 \times 3,30 \times 0,15 = 4,851 \text{ ms}^3$.
 Muros: Laterales $2 \times 2,5 \times 2 \times 0,20 = 2 \text{ ms}^3$.
 Posterior $9 \times 2 \times 0,20 = 3,6 \text{ ms}^3$.
 Anterior $2 \times 2 \times 2,50 \times 0,20 = 2,0 \text{ ms}^3$.

Total = 7,6 ms³.

Cubierta:

10 tablonces de 0,25 x 0,08 x 3,25 = 0,30 ms³.

4 tablonces de 0,25 x 0,08 x 4,50 = 0,36 "

Total = 0,66 ms³.

Uralita: $3,25 \times 10 = 32,50 \text{ ms}^2$.

Ventanas: $3 \times 0,7 \times 0,7 + 2 \times 1,20 \times 0,8 + 2 \times 0,5 \times 1,20 + 2 \times 0,4 \times 0,5 = 4,99 \text{ ms}^2$.

(con cristal, barrotes, rejilla e hierros de cierre)

Puerta: $0,8 \times 1,8 = 1,44 \text{ ms}^2$.

Posaderos: $3 \times 2,50 = 15,00 \text{ ms}$.

Comederos: 3 de 2 ms. = 6 ms.

Ponederos: 5 de fábrica $0,40 \times 0,4 \times 0,2 = 0,16 \text{ ms}^3$.

T Tabiques de panderete $2 \times 2 \times 1,50 = 6 \text{ ms}^2$.

Superficie a enlucir $2.25,2 + 9.2 + 2.2.2,50 = 40 + 18 + 10 = 68 \text{ ms}^2$.

4 - Podremos ya detallar el cuadro de precios unitario, calculado a base de los jornales legales ordinarios y costos de materias primas al pie de obra (21 Km. de carretera del mercado de Inca).

Tras él se formula el presupuesto reglamentario.

El seguro de enfermedad se calcula a base de cuatro obreros en forma eventual durante cuatro meses, tarifa IV y debiendo el interesado abonar el 50%.

Siendo el presupuesto el resultado de multiplicación, el precio unitario por la unidad de obra cubicada, lo creemos debidamente justificado.

V.I. no obstante con su superior criterio resolverá.

Palma de Mallorca, 29 de Marzo de 1946

El ingeniero:

Vº. Bº.

El Ingeniero Jefe

CUADRO DE PRECIOS ↓

1 - Horas trabajo - - - - -	8 horas
2 - Jornal de oficial de albañil- - - - -	20,00 pts.
3 - Jornal de peon - - - - -	14,00 "
4 - Excavación en roca y tierra el metro cúbico - - - - -	22,00 "
5 - Excavación en piedra y roca el metro cúbico - - - - -	30,00 "
8 - Coste del metro cúbico de mortero de cemento:	
400 Kgs. de cemento portland a 0,48 - - - - -	-192,00 pts.
0,85 ms3. de arena a 6,00 pts. el metro cúbico - - - - -	5,10 "
Mano de obra para la elaboración (dos horas de peón) - - - - -	3,50 "
	<u>Total = 200,60 pts.</u>
7 - Coste de la mampostería de cemento por metro cúbico:	
Piedra (1,25 ms3. con pérdidas) - - - - -	27,50 pts.
Mortero (0,03 ms3. a 200,60 pts. el metro cúbico - - - - -	6,02 "
Mano de obra - - - - -	20,00 "
Medios auxiliares - - - - -	1,08 "
	<u>Total = 54,60 pts.</u>
8 - Hormigón de cemento. El metro cúbico	
Piedra (1 m3. con pérdidas). - - - - -	22,00 pts.
Machaque - - - - -	10,00 "
Cemento. 200 Kgs. a 0,48 pts. el Kg. - - - - -	96,00 "
Arena. 0,85 ms3. a 6,00 pts. el metro cúbico - - - - -	5,10 "
Mano de obra - - - - -	21,00 "
Medios auxiliares - - - - -	1,90 "
	<u>Total = 156,00 pts.</u>
9 - Enlucido de mortero de cemento. Por metro cuadrado	
0,01 metro cúbico de mortero a 200,60 pts. el m3. - - - - -	2,00 pts.
Mano de obra - - - - -	14,00 "
	<u>Total = 16,00 pts.</u>
10 - Muro de panderete de ladrillo por metro cuadrado	
23 ladrillos a 0,30 unidad - - - - -	6,90 pts.
0,05 ms3 de mortero a 200,6 pts. el metro cúbico - - - - -	10,03 "
Mano de obra (un jornal de oficial y peón). - - - - -	34,00 "
Medios auxiliares - - - - -	1,07 "
	<u>Total = 52,00 pts.</u>
11 - Coste del m2. de cubierta de uralita	
Madera. 0,021 m3. a 1.100 pts. "in situ" - - - - -	23,33 pts.
Uralita y pernos - - - - -	25,00 "
Mano de obra $\frac{1}{3}$ jornal de oficial y peón - - - - -	11,34 "
Medios auxiliares - - - - -	0,33 "
	<u>Total = 59,00 pts.</u>

MINISTERIO DE AGRICULTURA



CUERPO NACIONAL DE INGENIEROS DE MONTES

DISTRITO FORESTAL DE BALEARES

A/B.

PRESUPUESTO que se formula para la construcción de un gallinero y una pocilga en la casa forestal de "MANUT" sita en el monte de dicho nombre nº 1 del Catálogo y en el término de Escorca.

AÑO 1.946

Partida	Concepto	Unidad	Precio unitario	Nº de unidades	Importe Ptas.
I --	A) - POCILGA				
I --	Excavación de cimientos . . .	m3.	20,00	1,188	26,14
II --	Solera de hormigón	m3.	156,00	2,000	312,00
III --	Muros de mampostería de cemento	m3.	54,60	9,50	519,70
IV --	Panderetes de separación de departamentos	m2.	52,00	10	520,00
V --	Cubierta a dos aguas de cerchas de madera, cañizo y teja árabe	m2.	134,00	30,25	4.053,50
VI --	Puertas	m2.	186,00	2,25	418,50
VII --	Ventanas,	m2.	96,00	3,375	324,00
VIII --	Enlucido interior de mortero de cemento	m2.	16,00	38	608,00
	Total =				6.781,84
	B) - GALLINERO				
IX --	Solera de hormigón	m3.	156,00	4,851	752,76
X --	Muros de mampostería de cemento	m3.	54,60	7,000	414,96
XI --	Cubierta de uralita	m2.	59,00	32,50	1.917,50
XII --	Puertas	m2.	186,00	1,44	267,84
XIII --	Ventanas	m2.	96,00	4,99	479,04
XIV --	Tabiques de panderete de ladrillo de separación	m2.	52,00	6,00	312,00
XV --	Comederos	m.	15,00	6,00	90,00
XVI --	Posadores	m.	15,00	15,00	225,00
XVII --	Ponederos		54,60	0,16	8,74
XVIII --	Enlucido del interior con mortero de cemento	m2.	16,00	38	608,00
	Total =				5.075,84
	Total general				11.857,68

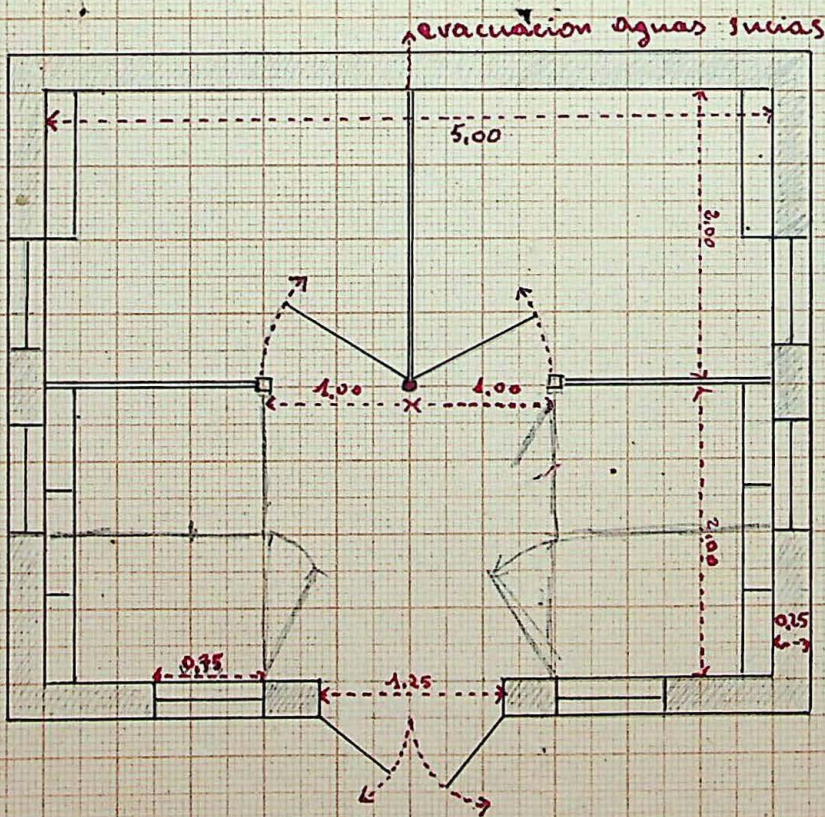
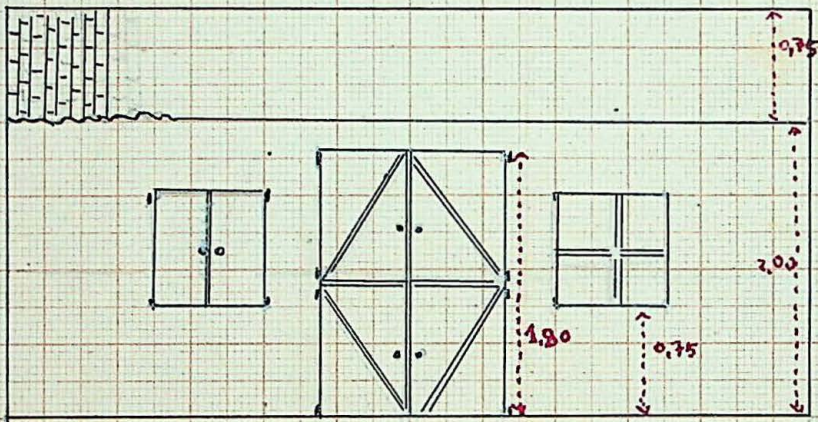
Resumen del anterior presupuesto:

a) - Cantidad a invertir en jornales - - - - -	5.166,99
b) - Jornales dominicales (16,67% a) - - - - -	861,17
A) - Total jornales - - - - -	6.028,16
c) - Cantidad a invertir en materiales - - - - -	6.690,69
B) - Total jornales y materiales - - - - -	12.718,85
d) - Imprevistos. (1% de B) - - - - -	127,19
e) - Accidentes 3,1% de A - - - - -	188,88
f) - Gratificación de Navidad (2% de A) - - - - -	120,56
g) - Gastos materiales de dirección (6% de B) - - - - -	763,14
h) - Seguro de enfermedad - - - - -	73,60
Total general =	13.990,21

Asciende este presupuesto a las figuradas TRECE MIL NOVECIENTAS NOVENTA pesetas con VEINTIUN céntimos.

poilga para 4 plazas y dos parideras

monte "Manut." n° 1



E = 1:50