

PLENO

Ca-8/4
241

811516

Jardines

RONDA
DEL PARQUE

AYUNTAMIENTO DE IZAZA
REGISTRO
Nº 6490
Fecha 22 OCT. 1981
ENTRADA

DRIE
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES
JOSE MALLA II
Vía Púnica, 13 - IB ZA
Teléfono 30 23 60

PALMA

PRECIOS UNITARIOS

10.000 m²

Aportaci ³ y extendido a 1 v.			
Aportaci ³ Tierra vegetal 30 %	3.000 m ²	a 30 cm = 2.400 m ³	= 441 p ³ /m ³
Extendido grueso 30 horas pala x	1800 + 270		= 144.000 p ³ 163.600 p ³
Modulos fijo	221 jornales 1.951		= 432.000

2º Abono orgánico.

Apud. 15 Kg/m³ a (2,8 x 4,15 = 2,90 p³/Kg) x 2400 = b³

Ext. pala 10 horas a 2.070 =

Mano obra y laboreo y fijo ^{385 jornales} 384 ~~385~~ x 1.951 = ~~749.595~~ p³ 749.184

3º Grupo 1 Planta con cepellon 15.680 p³/ud. 25 m²/ud

4º Grupo 2 " con maceta 3.025 p³/ud

5º Grupo 3 " raiz desnuda > 4m. 2.885 p³/ud

16 m²/ud

6º Arbusto : ud 1275 p³/ud 1 m² a medio salpicando entre arbolado

7º Jardin intensivo : 1.125 p³/m²

8º ^{Seto continuo} ~~Alcornoque a seto con Tuja~~ : 225 p³/ud (3 plantas/ud) = 675 p³/ud.

9º X Alineacion pocas con Tamarix, Platanus ó Robinias a raiz desnuda y < 2m. 0.5 plantas/ud a 1.915 p³/ud.

Apertura hoyos y

Planificaci³ a las unidades anteriores

Grupo 1. 3.800 p³/ud ~~2 jornales/ud.~~ 1.951 jornales/ud.

Grupo 2. 1.700 p³/ud 0,88 "

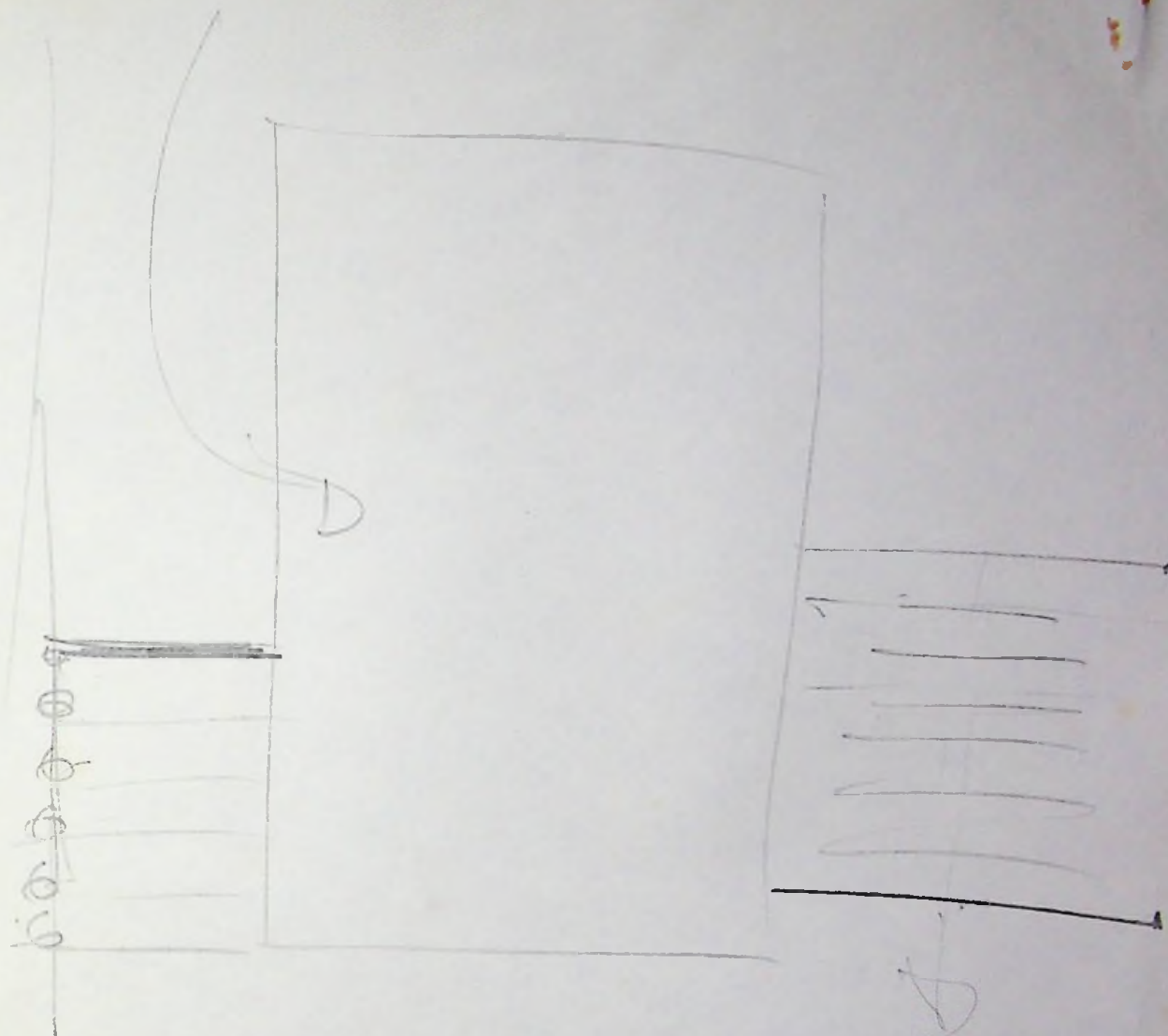
Grupo 3. 1.200 p³/ud 0,83 "

Arbusto 400 p³/ud 0,21 "

1º Jardin intensivo 700 p³/m² 0,35 p³/m²

Seto continuo 160 p³/ud 0,09 p³/ud

Alineacion pocas 0,05 p³/ud



1 Δ. euclia. Hecho Superficie actuación _____ 10.000 m²
Palmas

Grupo 1.	3.000 m ²	—	120 ud	Inciden sobre zonas
" 2	2.000 m ²	—	125 ud	
" 3	2.000 m ²	—	125 ud	
Arbustos	3.000 m ²	—	3.000 arbustos.	
Jard. intensivo	500 m ²	—		
Plantación	270 ud.	—		
<hr/>				2.000 m ² actuación
				1.000 m ² zonas de trans. vegetal para vegetación existente.

Mauveas: Superficie parcela urbana 10.000 m²
 Actuación sobre un 60% = 5.940 m²

Grupo 1	1.000 m ²	—	40
" 2	1.120 m ²	—	70
" 3	1.920 m ²	—	120

4.000
 1.920 m² más sobre parcela existente.

- 1.400 m² arbustos
- 500 m² jard. intensivo
- 300 ud. tipo Thuya.

Ibiza firme original (ojo 20% incremento precios).

Mahón y Ciudadela Idem.

Mahón

M3 aporte de fierro y extendido

$$\begin{array}{r} 0,30 \text{ m}^3 \times 941 \\ \text{Extendido banco} \\ 0,1 \quad 0,03 \text{ jornales} \end{array} = \begin{array}{r} 282 \text{ pts} \\ 21 \\ \hline 59 \\ \hline 362 \text{ pts/m}^3 \end{array} \quad \begin{array}{r} 941 \\ 69 \\ \hline 195 \\ \hline 1.205 \end{array}$$

M3 abono

$$\begin{array}{r} 15 \text{ Kg abono a } 3,20 \\ \text{Extend. queros} \\ 0,16 \text{ jornales} \times 1951 \end{array} = \begin{array}{r} 48 \text{ pts/m}^3 \\ 9 \\ \hline 319 \\ \hline 369 \text{ pts/m}^3 \end{array}$$

INCA.

Grupo 1	1200 m ²	48 ud	752 600 p ¹⁵
652 - 672 2	960 m ²	102 ud	323 950
		60 ud	182 500
3	848 m ²	53 ud	205 905 " 1/50.000
	<u>3.008</u>		

Intensidad Arboles: 1000 m² = 2.550.000
en arbol 500 m² jardi extensivo 1.125.000

3008 m² × 0.3 ajule terra $\frac{1205}{362}$ 1.087.392
3008 m² × 0.3 abono 332.986

Colegio Oficial Ing. Montes.

- 2745819

lab. of. de Ing. Tec Forestales.

2767989.-

Escuela de Ing. Técnica. Forestal,

2432401

2435802

INIA 2423199

INIA

1

(Semillas)

(Manuel Guillén)
(Luis Montaner Vesallo)

Inst. y Plantas de Viveros

2418199

2071408

Ext. 54-55

ICONA → Gabriel Catalán

2661735

PACO ISCARIO : 254041

VIVEROS HORTUS telef: 620279

Jaime Torrens - Colaborador

Hugo Coutts - Especialista

1. Cuadros de precios unitarios

ojo modifica
hoja 2

1.1 Salarios

Categoría	Salario real pt\$ / jornada	Seg. Accesos 6,0663 % S/ salario	Seg. Social Avanzada pt\$ / jornada	Total pt\$ / jornada	Total pt\$ / hora.
Peón	1.800	109	42	1.951	244

1.2 Precios de ~~planta~~ y material unitarios similares.

(25m²) Ud de planta del Grupo I con cepellón, tipo



Cupressus lambertiana aurea, *Cupressus sempervirens*, *Caruarina*, *Cupressocyparis leilandi*, *Albizia dealbata*, *Phoenix dactylifera* o similares, a pie de obra.

9.240 pt\$/ud
~~15.880 pt\$/ud~~

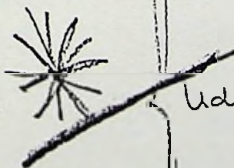
(16m²) Ud de planta del Grupo II con maceta, tipo



Pinus pinea, *Acacia saligna*, *Robinia pseudoacacia*, o similares, a pie de obra

2.210 pt\$/ud
~~3.225 pt\$/ud~~

(16m²) Ud de planta del Grupo III, a raíz desnuda,



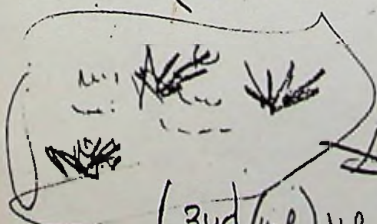
mayor de 4m, tipo *Populus bolleana*, *Platanus orientalis*, *Salix humilis*, o similares, a pie de obra

2.870 pt\$/ud
~~3.885 pt\$/ud~~

Ud de arbusto, tipo *Persea oleander*, *Chamaerops humilis*, *Pittosporum tobira*, *Yucca*, *Atriplex*, *Arbutus unedo*, *Quercus*, *Lantana camara*, *Fornium tenax* o similar, a pie de obra

710 pt\$/ud
~~1.275 pt\$/ud~~

(1m²) M² de jardín interior, a base de cineraria



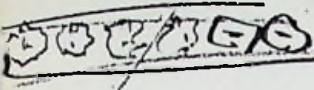
Mantilla, *Calluna vulgaris*, *Pellargonium zonale*, *Lippia*, *Cereopsis*, *Plantas tapizantes* y flor o similar a pie de obra.

660 pt\$/m²
~~1.125 pt\$/m²~~

(3ud/ml) Ml de alineación de seto continuo tipo *Thuja orientalis*,

biota orientalis, *Ligustrum vulgaris*, *Ebonium*

2 ud/ml



Me a alineacion de paseos con planta a raiz desnuda menor de 2 m, del tipo tamarix gallica, platanus hibrida, robinia pseudoacacia o similar a pie de obra

860 p5/ud
958 p5/ud

M3 a tierra vegetal suministrada a pie de obra

640 p5/m³
942 p5/m³

Kg de abono organico a pie de obra

3,20 p5/kg

hora de pala de neumaticos

2.070 p5/hor

Me cerramiento de tela metalica, incluso perfil de sujecion, suministrado a pie de obra

600 p5/ml

~~M3 mamposteria de piedra blanda~~

M3 piedra caliza para mamposteria en seco suministrada a pie de obra

1.700 p5/m³

d
d
d
d

1. Cuadros de precios unitarios

ojo modifica
hoja 2

1.1 Salarios

Categoría	Salario real pt\$ / jornada	Seg. Acces 6,0663 % S/ salario	Seg. Social Agraria pt\$ / jornada	Total pt\$ / jornada	Total pt\$ / hora
Peón	1.800	109	42	1.951	244

1.2 Precios de ~~plantas y materiales~~ unitarios simples.

(25m²) Ud. de planta del Grupo I con cepellón, tipo



Cupressus lambertiana aurea, *Cupressus sempervirens*, *Caruarina*, *Cupressocyparis leilaudi*, *Albizia dealbata*, *Phoenix dactylifera* o similares, a pie de obra.

9.240 pt\$/ud
~~15.680 pt\$/ud~~

(16m²) Ud. de planta del Grupo II con maceta, tipo



Pinus pinea, *Acacia saligna*, *Robinea pseudoacacia*, o similares, a pie de obra

2.210 pt\$/ud
~~3.225 pt\$/ud~~

(16m²) Ud. de planta del Grupo III, a raíz desnuda,



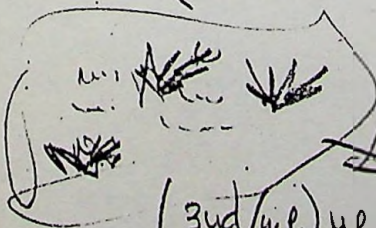
mayor de 4m, tipo *Populus bolleanus*, *Platanus orientalis*, *Salix viminalis*, o similares, a pie de obra

2.870 pt\$/ud
~~3.885 pt\$/ud~~

Ud. de arbusto, tipo *Prunum oleander*, *Chamaerops humilis*, *Pittosporum tobira*, *Yucca*, *Atriplex*, *Arbutus unedo*, *Genista*, *Lantana camara*, *Fornium tenax* o similar, a pie de obra

710 pt\$/ud
~~1.275 pt\$/ud~~

(1m²) M² de jardín interior, a base de *Cineraria*



Mantima, *Calluna vulgaris*, *Pellargonium zonalis*, *Zippia*, *Cereopsis*, plantas tapizantes y flor o similar a pie de obra.

660 pt\$/m²
~~1.125 pt\$/m²~~

(3ud/ml) Ml. de alineación de seto continuo tipo *Thuja orientalis*,

Biota orientalis, *Ligustrum vulgaris*, *Ebonymus*

1.125 pt\$/ml

2 ud/m²

~~5000~~

M² de alineación de paseos con planta a raíz desnuda menor de 2 m, del tipo tamarix gallica, platanus hibrida, robinia pseudoacacia o similares a pie de obra

860 p⁵/ud

958 p⁵/ud

M³ de tierra vegetal suministrada a pie de obra

840 p⁵/m³

941 p⁵/m³

Kg de abono orgánico a pie de obra

3,20 p⁵/kg

Hora de pala de neumáticos

2.070 p⁵/hor

M de cerramiento de tela metálica, incluso perfil de sujeción, suministrado a pie de obra

600 p⁵/m²

~~M³ mampostería de piedra caliza~~

M³ piedra caliza para mampostería en seco suministrada a pie de obra

1.700 p⁵/m³

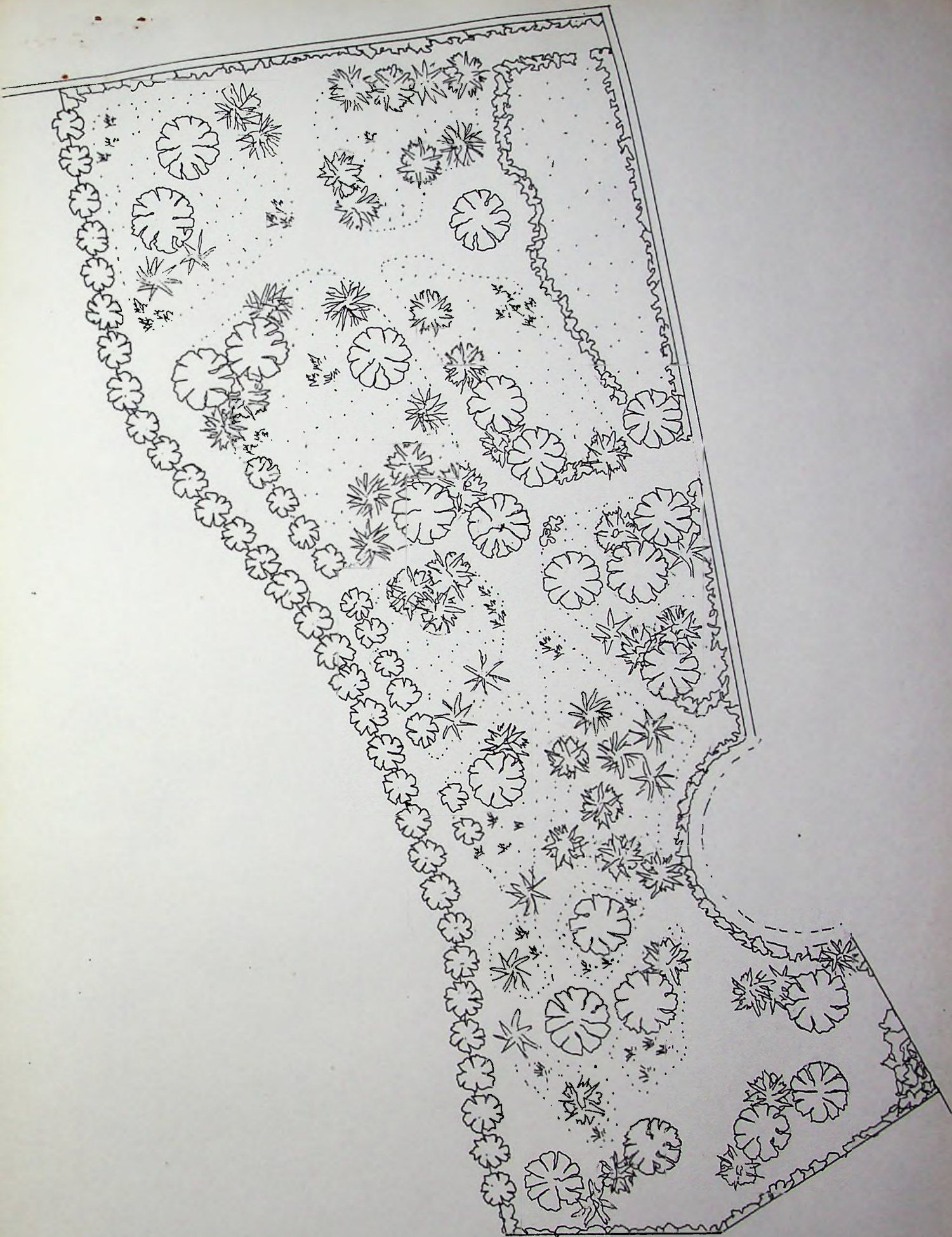
x

d

d

u

u



3. Cuadros de precios unitarios

ojo modifica
hoja 2

3.1 Salarios

Categoría	Salario real p5/jornada	Seg. Acctes 6,0663 % S/salario	Seg. Social Avanzada p5/jornada	Total p5/jornada	Total p5/hora
Peón	1.800	109	42	1.951	244

3.2 Precios de plantas y materiales unitarios simples.

(25m²) Ud de planta del Grupo I con espellón, tipo



Cupressus lambertiana aurea, cupressus sempervirens, casuarina, cupressocyparis leilaudi, albizzia dealdata, phoenix dactylifera o similares, a pie de obra

9.240 p5/ud
~~15.680 p5/ud~~

(16m²) Ud de planta del Grupo II con maceta, tipo



pinus pinea, acacia saligna, robinia pseudoacacia, o similares, a pie de obra

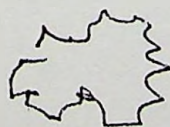
2.210 p5/ud
~~3.225 p5/ud~~

(16m²) Ud de planta del Grupo III, a raíz desnuda,



mayor de 4m, tipo *populus bolleanus, platanus orientalis, Salix viminalis, o similares, a pie de obra*

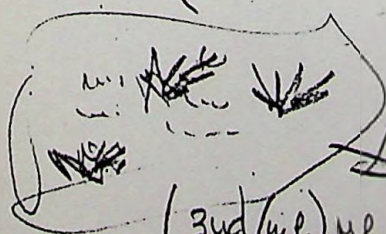
2.870 p5/ud
~~3.885 p5/ud~~



Ud de arbusto, tipo *perium oleander, chamaerops humilis, pittosporum tobira, yuca, aniplex, arbutus unedo, genista, laurac camara, fornum tenax o similar, a pie de obra*

710 p5/ud
~~1.275 p5/ud~~

(1m²) M² de jardín uterivo, a base de cineraria



maritima, calluna vulgaris, pelargonium zonalis, zippia, cereopsis, plantas tapizantes y flor o similar a pie de obra.

660 p5/m²
~~1.125 p5/ud~~

(3ud/ml) Ml de alineación de seto continuo tipo *thuja orientalis, biota orientalis, ligustrum vulgaris, ebonimus*

...



1. Cuadros de precios unitarios

ojo modifica
hoja 2

1.1 Salarios

Categoría	Salario real PES/jornada	Seg. Acces 6,0663 % S/salario	Seg. Social Agraria PES/jornada	Total PES/jornada	Total PES/hora
Peón	1.800	109	42	1.951	244

1.2 Precios de ~~plantas y arbustos~~ unitarios simples.

(25m²) Ud de planta del Grupo I con espaldas, tipo



Cupressus lambertiana aurea, cupressus sempervirens, casuarina, cupressocyparis laiblandii, albizia dealbata, phoenix dactylifera o similares, a pie de obra.

9.240 PES/ud
~~15.680 PES/ud~~

(16m²) Ud de planta del Grupo I con maceta, tipo



pinus pinea, acacia saligna, robinia pseudoacacia, o similares, a pie de obra

2.210 PES/ud
~~3.225 PES/ud~~

(16m²) Ud de planta del Grupo III, a raíz desnuda,



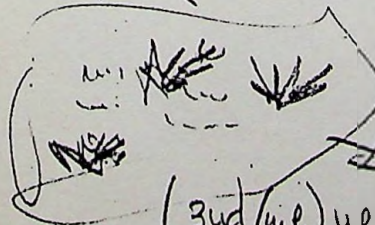
mayor de 4m, tipo *populus bolleanus, platanus orientalis, Salix viminalis, o similares,*

2.870 PES/ud
~~3.885 PES/ud~~

Ud de arbusto, tipo *Prunum oleander, chamaerops humilis, pittosporum tobira, yuca, atriplex, arbutus unedo, genista, laurac camara, fornum tenax* o similar, a pie de obra

710 PES/ud
~~1.275 PES/ud~~

(1m²) M² de jardín interior, a base de cineraria



manthina, calluna vulgaris, pelargonium zonalis, zippia, cereopsis, plantas tapizantes y flor o similar a pie de obra.

660 PES/m²
~~1.125 PES/m²~~

(3ud/ml) Ml de alineación de seto continuo tipo *Thuja orientalis,*

biota orientalis, ligustrum vulgaris, ebonymus europaeus

560 PES/ml

wa/m²

~~BOQUES~~

M² de alineación de paseos con planta a raíz desnuda menor de 2 m, del tipo tamarix gallica, platanus hibrida, robinia pseudoacacia o similares a pie de obra

860 p⁵/ml
958 p⁵/ml

M³ de tierra vegetal suministrada a pie de obra

640 p⁵/m³
948 p⁵/m³

Kg de abono orgánico a pie de obra

3,20 p⁵/kg

Hora de pala de neumáticos

2.070 p⁵/hor

M de cerramiento de tela metálica, incluso perfil de sujeción, suministrado a pie de obra

600 p⁵/ml

~~M³ mampostería de piedra de caliza~~

M³ piedra caliza para mampostería en seco suministrada a pie de obra

1.700 p⁵/m³

1. Cuadros de precios unitarios

ojo modifica
hoja?

1.1 Salarios

Categoría	Salario real pt\$ / jornada	Seg. Acces 6,0663 % S/ salario	Seg. Social Agraria pt\$ / jornada	Total pt\$ / jornada	Total pt\$ / hora
Peón	1.800	109	42	1.951	244

1.2 Precios de plantas y materiales unitarios simples.

(25m²) Ud de planta del Grupo I con cepellón, tipo
cupressus lambertiana aurea, cupressus
sempervirens, casuarina, cupressocyparis
leilaudii, albizzia dealbata, phoenix dactylifera
o similares, a pie de obra



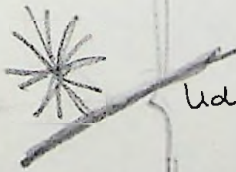
9.240 pt\$/ud
~~15.680 pt\$/ud~~

(16m²) Ud de planta del Grupo II con maceta, tipo
pinus pinea, acacia saligna, robinea
pseudocacia, o similares, a pie de obra



2.210 pt\$/ud
~~3.225 pt\$/ud~~

(16m²) Ud de planta del Grupo III, a raíz desnuda,
mayor de 4m, tipo populus bolleanus, platanus
orientalis, Salix viminalis, o similares, a pie de obra



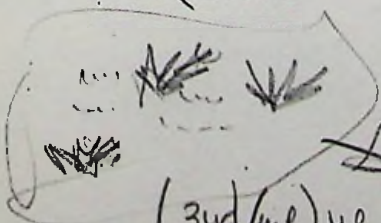
2.870 pt\$/ud
~~3.885 pt\$/ud~~

Ud de arbusto, tipo Perium oleander, chamaerops
humilis, pittosporum tobira, yuca, atriplex,
arbutus unedo, geniste, lauracea camara,
fornium lenax o similar, a pie de obra



710 pt\$/ud
~~1.275 pt\$/ud~~

(1m²) M² de jardín interior, a base de cineraria
maritima, calluna vulgaris, pelargonium
zonalis, Zippia, cereopsis, plantan tapizante
o flor o similar a pie de obra



660 pt\$/m²
~~1.125 pt\$/m²~~

(3ud/ml) Ml de alineación de seto continuo tipo thuja orientalis,
biota orientalis, ligustrum vulgaris, ebonymus
europaeus

560 pt\$/ml

2 ud/ml

Ml

a alineación de paseos con planta a raíz desnuda menor de 2 m, del tipo tamarix gallica, platanus hibrida, robinia pseudoacacia o similar a pie de obra

(2)

860 p5/ud

958 p5/ud

640 p5/ud³

941 p5/ud³

3,20 p5/h

M³ a tierra vegetal suministrada a pie de obra

Kg de abono orgánico a pie de obra

Hora de pala de neumáticos

2.070 p5/hor

Ml cerramiento de tela metálica, incluso perfil de sujeción, suministrado a pie de obra

600 p5/ml

~~M³ mampostería de piedra tuca d.º~~

M³ piedra caliza para mampostería en seco suministrada a pie de obra

1.700 p5/ud³

f

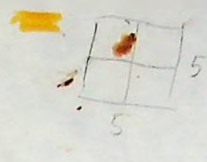
d

d

i²

u

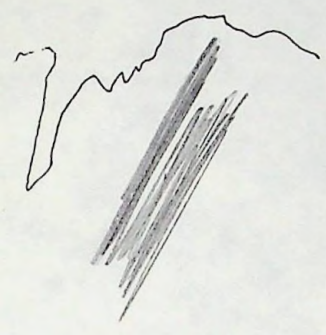
ul



25m² GRUPO 1 - (3) (cada 5m (3'5))

LEYENDA

16m² GRUPO 2
GRUPO 3



- 1 Plantas Grup. 1.
- 2 Plantas G. 2.
- 3 Plantas G. 3
- 4 Arbustop.
- 5 Jardin interior
- 6 ~~Alameda~~ Seto continuo.
- 7 Paseos.
- 8 Cerca metalica
- 9 Bancal.

JARDIN EN TERRENOS
PROPIEDADES DEL AYUDTA
MIENTO DE

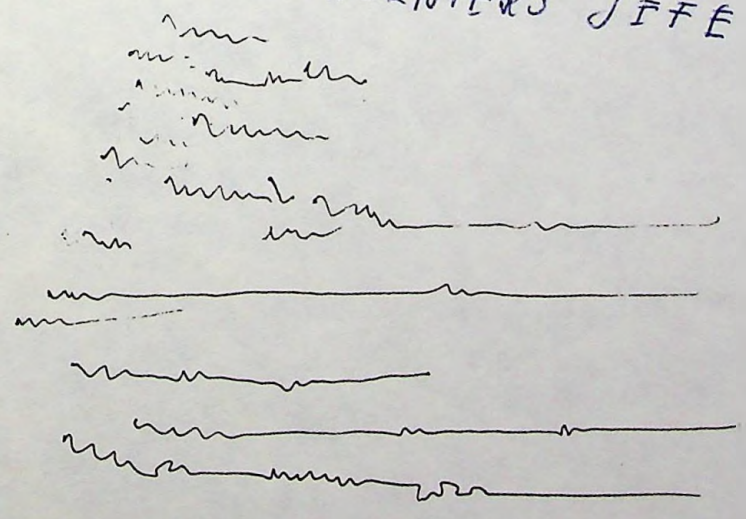
~~~~~

~~RIO~~

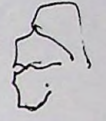
Vº Bº

EL INGENIERO JIFE

INGENIERO



PALMA



0.4 -



300

113



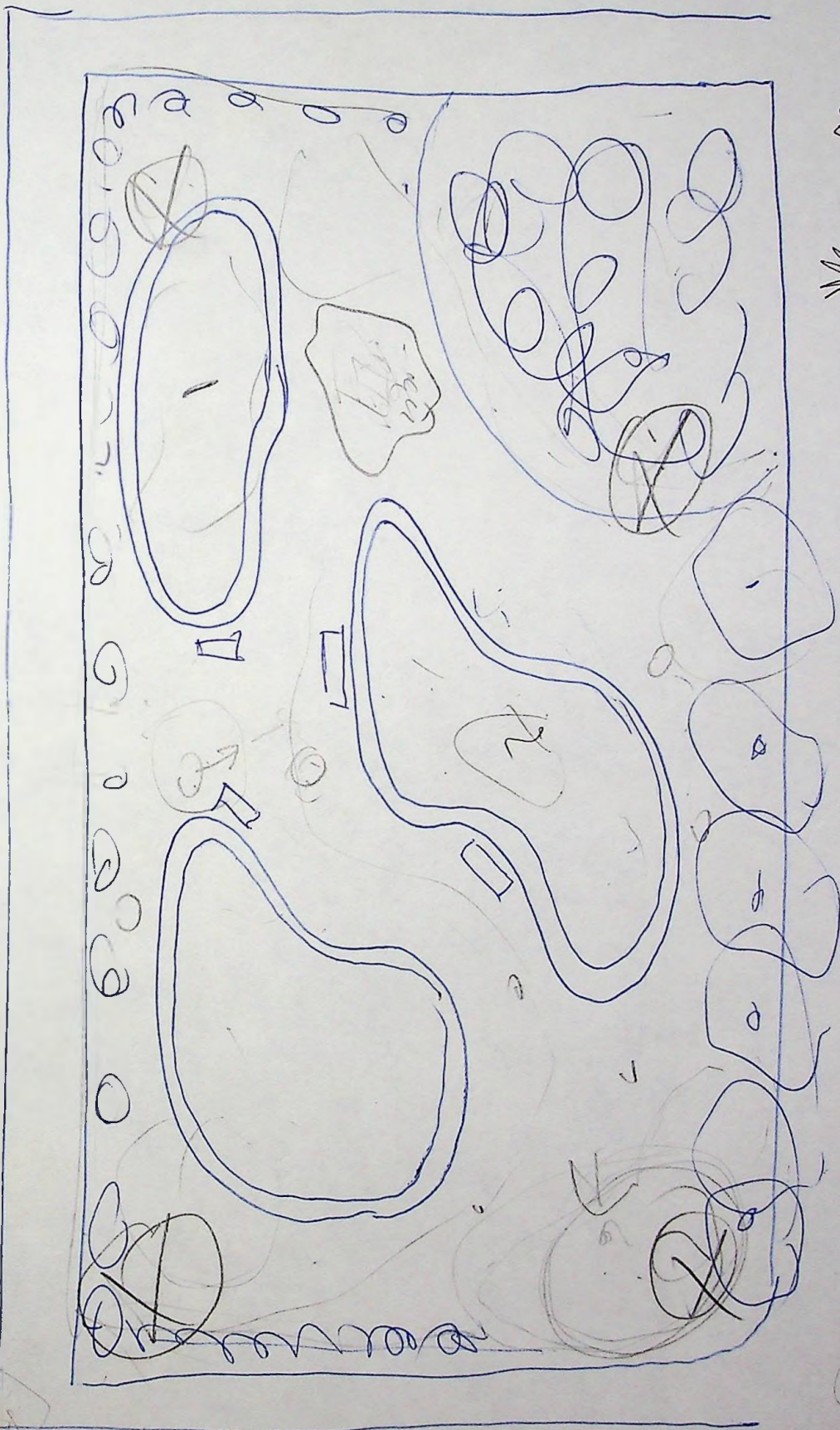
17

9642

90

55

4950



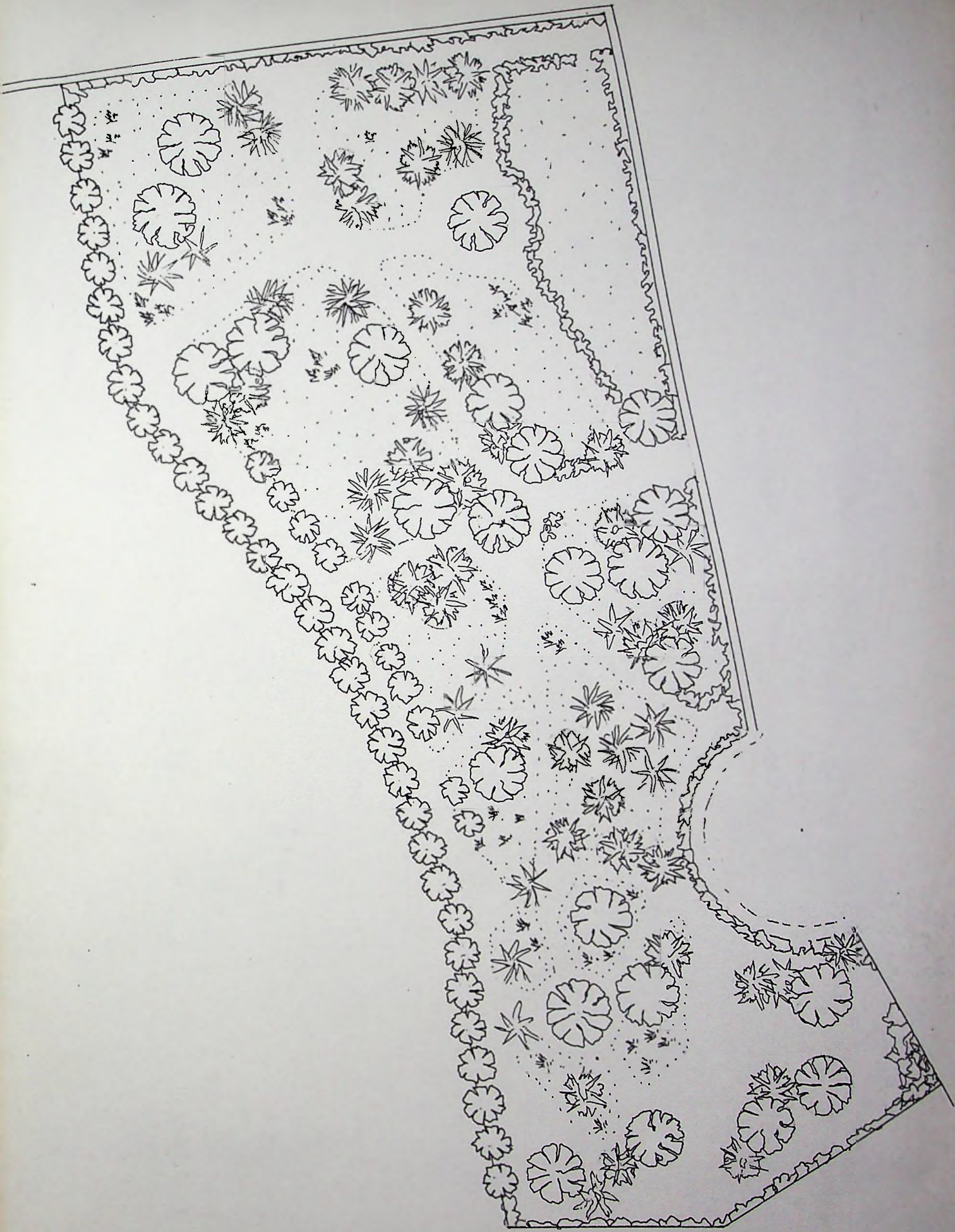
130



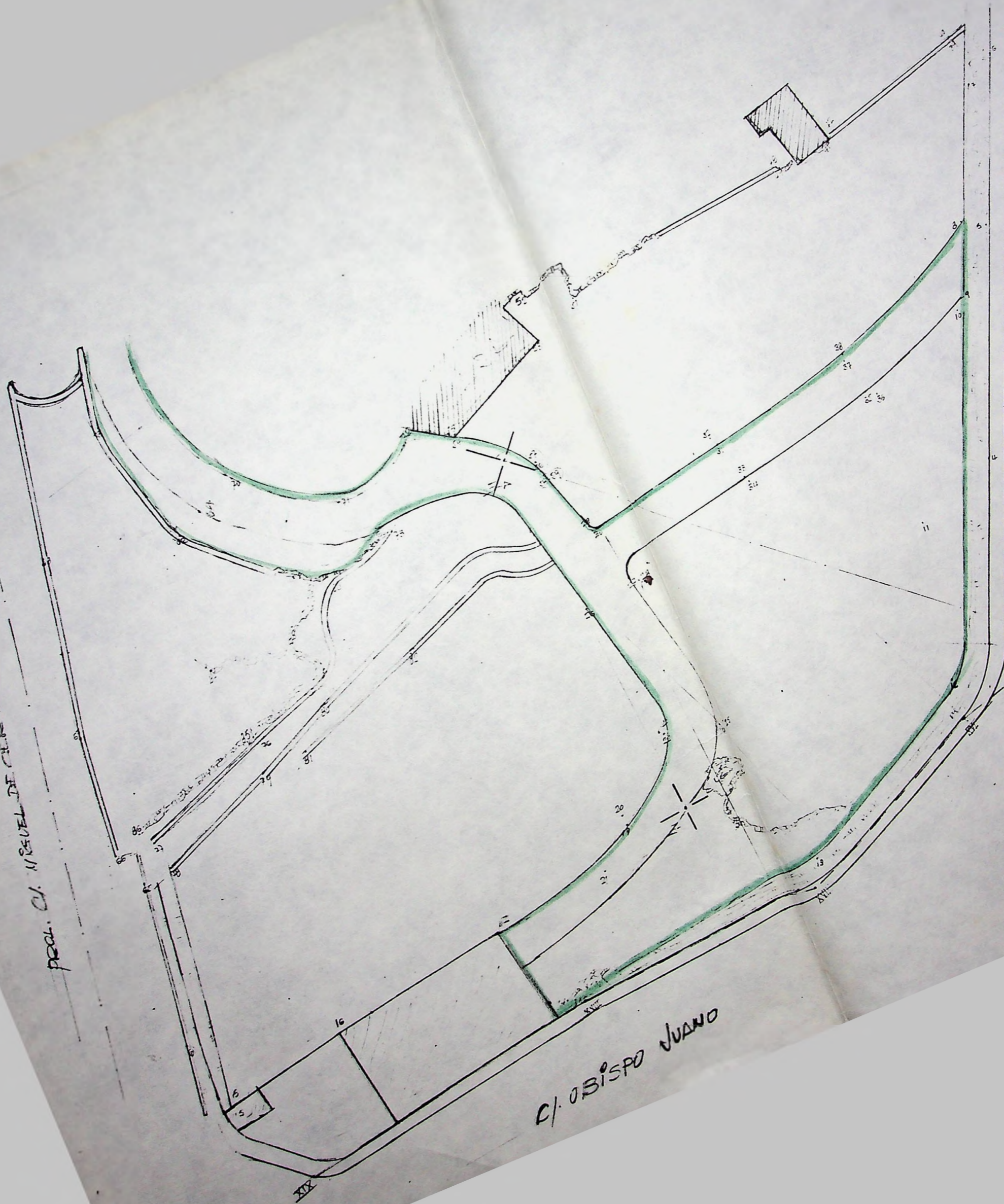
96

## LEYENDA

- 1 CONSTRUCCION MURO DE MAMPOSTERIA
- 2 PLANTACION DE ROBINEAS
- 3 BANCALES CON ARBUSTO | palmito  
mirto  
madrño  
enebro  
romero
- 4 CIPRESES PYRAMIDALIS
- 5 PARTERRES HORIZONTALES CON FLOR TEMPORADA
- 6 REPOSICION MURO DE MAMPOSTERIA
- 7 JARDIN URBANO
- 8 CIPRESES Y ADELAS
- 9 PARKING BICICLETAS



PROL. CI. URBEL DE CEMENTANTES



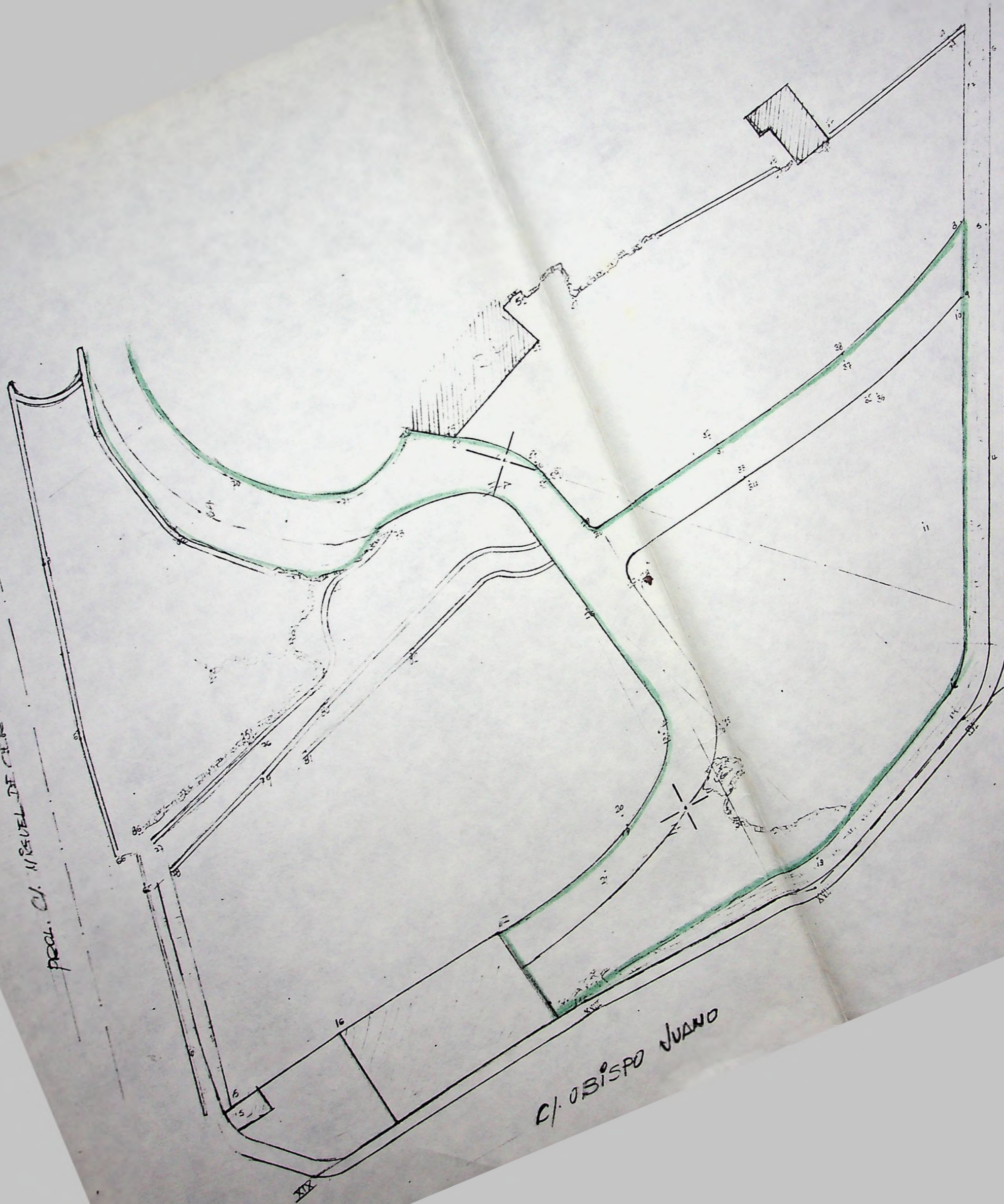
CI. OBISPO JUANO

PROL. CI. MALLORES

E - 1:500

E - 1

PROL. CI. URBEL DE CEMENTANTES



CI. OBISPO JUANO

PROL. CI. MALLORES

E - 1:500

E - 1



PROYECTO DE COMPLEJO POLIDEPORTIVO  
PARA INCA - BALEARES

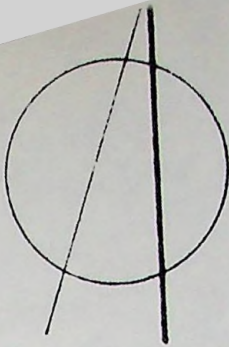
LOS ARQUITECTOS

PLANTA GENERAL

E- 1:500

INCA

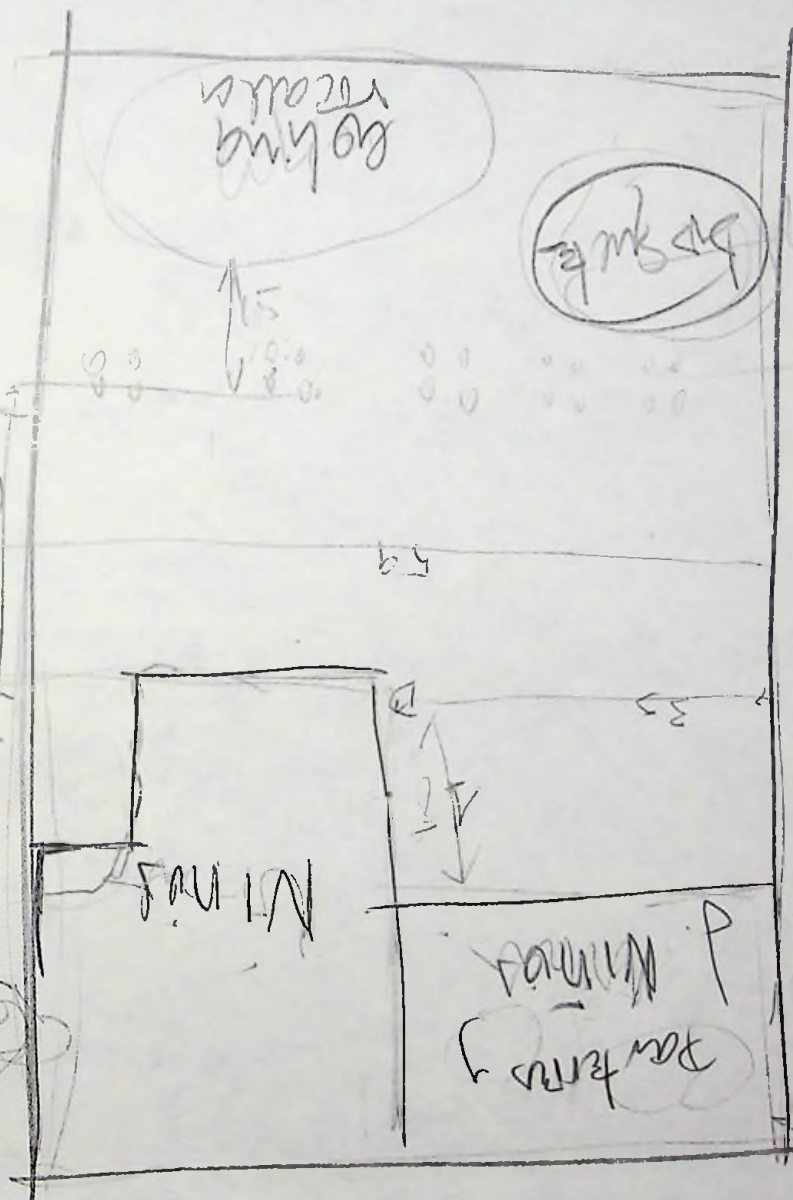
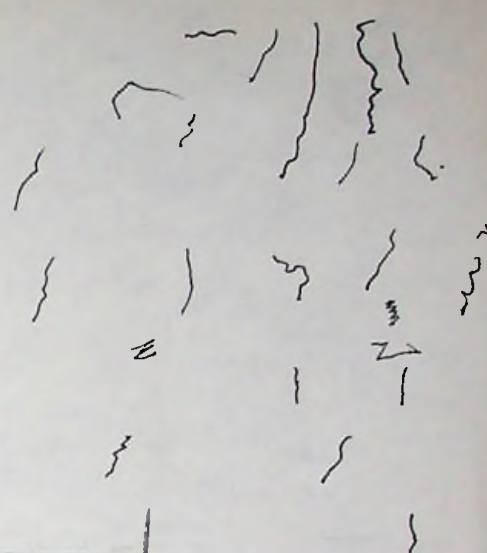
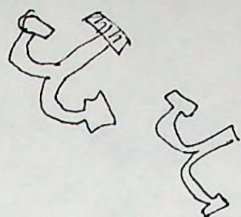
JUNIO 74



MANACOR  
Parque = 10.000m<sup>2</sup>

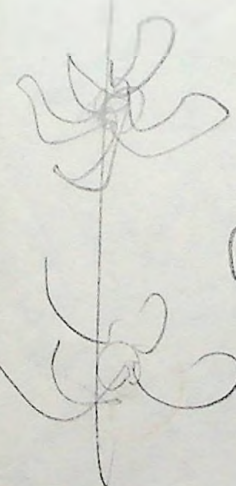
1 PORTO RESTO

5650  
near  
arb  
ast  
3.00

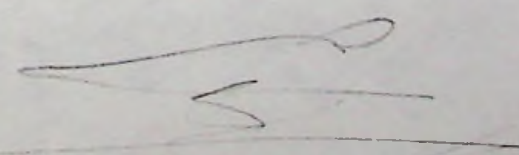


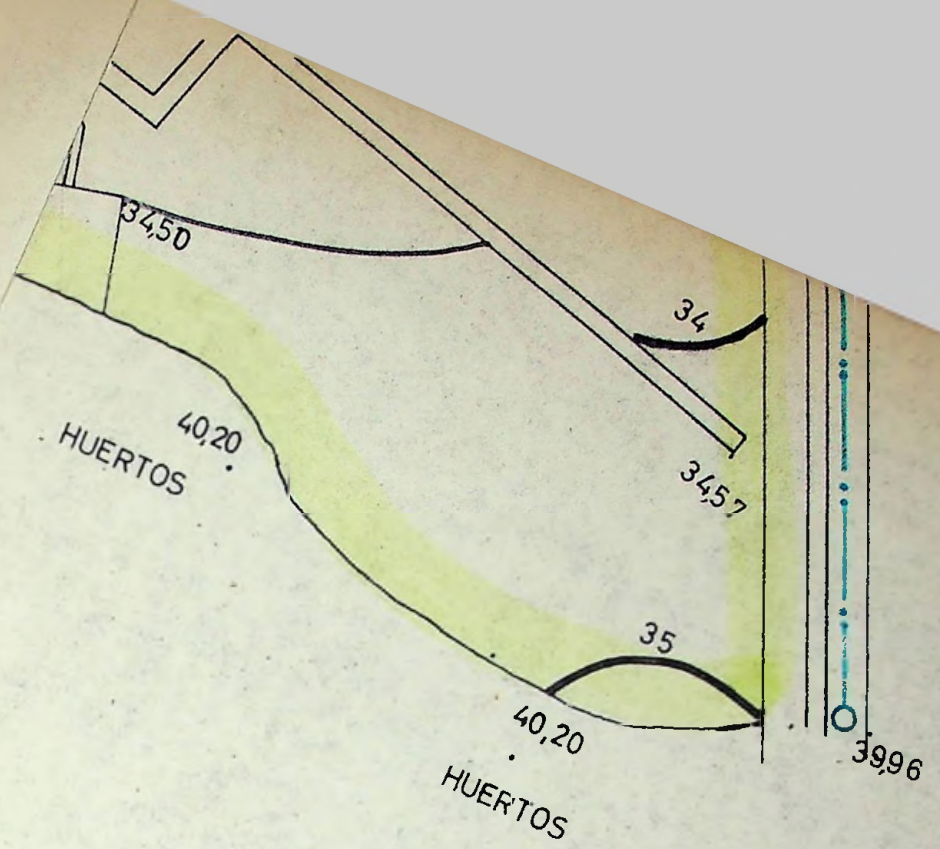
7 groups

14, 12, 10, 8, 6, 4, 2



25  
20  
500



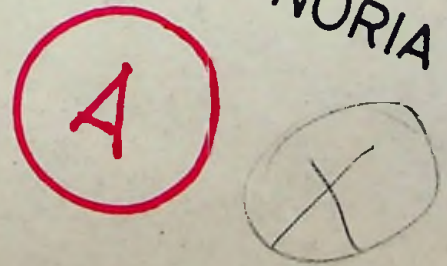


NOTA.- ESTA FINCA DISPONE DE NORIA PROPIA.  
SE DESCONOCE SU AFORO.

○ BOCA DE RIEGO  
— RED AGUA POTABLE CIUDAD  
(Ø 80mm.).

Calle  
4,18  
SAN  
JORGE

PLANO TOPOGRAFICO DE LAS FINCAS  
NORIA "BARBA ROSA" Y NORIA "FREGI-  
NAL"  
Escala 1:250



Mahon, AGOSTO 1971

PROYECTO DE COMPLEJO DEPORTIVO  
EN ANDRAITX. (MALLORCA)\_\_\_\_\_

HOJA Nº 4

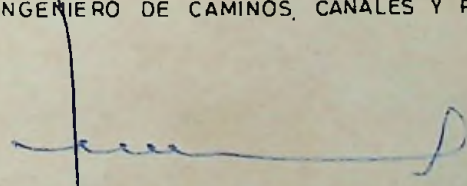
PLANTA GENERAL

ESCALA = 1 : 250

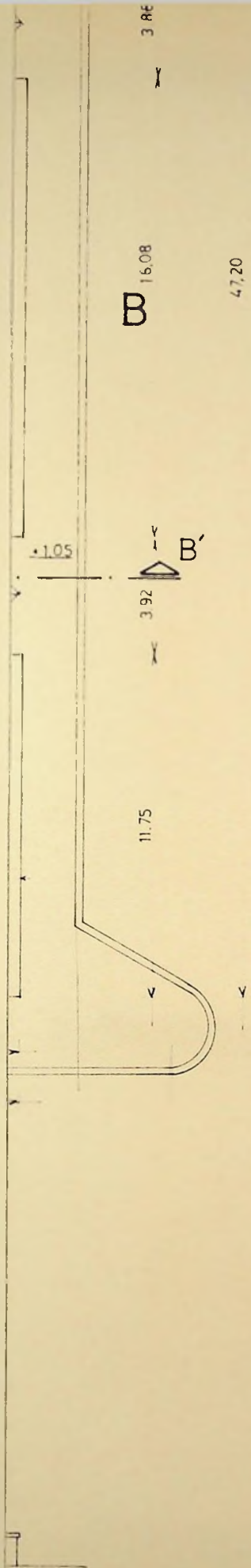
PALMA DE MALLORCA, DICIEMBRE DE 1980

EL PROMOTOR

EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS



FDO JERONIMO SAIZ GOMILA  
COLEGIADO 2117





Superficie

Pocotal

Ibra

colimoceros (Tamanudo, platanos, Robina)

|          | Superficie           | Pocotal |
|----------|----------------------|---------|
| (1)      | 600                  | 376.320 |
| (2)      | 1.600 m <sup>2</sup> | 322.500 |
| (3)      | 1.120 m <sup>2</sup> | 271.950 |
| Arbustos | 600 m <sup>2</sup>   | 765.000 |
|          | 400 m <sup>2</sup>   | 470.000 |
| 600      | lineal               | 466.200 |

(obras poste) +20% →

~~2.185.470~~  
2.651.970  
530.394

---

~~2.600.874~~  
3.182.364

70 + 1.500.000

Tierra cultiva 4.682.364

Alfeno en 1000m 317.330

108.550

---

5.108.244

(238 pendiente)

22.00  
1.120  

---

3.320  
600  

---

3.920  
400  

---

4.320

pasos 1800

---

6.120 m<sup>3</sup>

180 pendiente intersección

---

6.300 m<sup>2</sup>

Apertura y plantaciones

(1) — 5/700 → 1/56/800

(2) — 2/550 → 1/275

1.627.800



MEMORIA EXPOSITIVA1.- DESCRIPCION.-

La parcela y el pasaje, tienen una superficie aproximada de 6.350 m<sup>2</sup> de los que 6.000 m<sup>2</sup> corresponden al ajardinamiento y el resto al pasaje. Se encuentran enclavados en un entorno urbano, netamente, ( lindantes con el Museo Arqueológico) con algunas vistas molestas ( edificaciones próximas) que serán necesario ocultar. Por razones de independencia, se ha previsto plantar una cortina de árboles y setos bajos en el fondo del ajardinamiento, en la línea que sirve de separación con el Museo. Se crearán ciertas zonas de sombra, aprovechando los árboles existentes al máximo, que al mismo tiempo delimiten las diversas áreas en que se descompone el ajardinamiento. El resto quedará a pleno sol, pues no se preveen elementos fijos tipo pérgolas o porches. La orografía se compone de un nivel alto que rodea el límite con el Museo y con la zona perteneciente a los Militares, y otro nivel que desciende más o menos suavemente en bancales hasta la calle, quedando a su nivel en la calle Juan Planells. Todo ello se adapta con ligeros retoques, a la situación en que se encuentra el terreno en la actualidad, pues es condición indispensable que no se realicen movimientos de tierras, salvo el necesario para recubrir la superficie del terreno, en lugares determinados, con una capa uniforme de 30 cm mínimo, de espesor de tierra vegetal de calidad, y para disponer al mismo tiempo de una reserva con la que rellenar los hoyos de la

plantación de árboles y arbustos, ya que podemos suponer que el terreno, a falta de análisis, es arcilloso-calizo por lo que será conveniente evacuar la tierra de dichos hoyos.

El ajardinamiento se divide en cuatro (4) zonas fundamentales que son: juegos de niños, juegos mayores, estar mayores y paseo situados respectivamente al N.E., N.O., E. y S.

El acceso se hará por la calle Juan Planells, por ser la más tranquila; de allí saldrá un paseo de distribución que desemboca en otros dos que recorren en toda su longitud el jardín, y que permiten acceder a las distintas zonas que lo componen, a través de recorridos más o menos sinuosos que permitan ir descubriendo poco a poco sus diversas partes.

## 2.- NORMAS GENERALES.-

Las normas generales que señalamos a continuación para las diversas especies vegetales son de carácter exclusivamente indicativo, a falta de un estudio más profundo, que incluya las disponibilidades de suministro por parte de los distintos viveros de la isla.

El ajardinamiento se realizará fundamentalmente con plantas de especies que pertenezcan a la flora mediterránea, o aclimatados a la misma, de hoja caduca, que permiten un perfecto asoleo en invierno, alternados con especies de hoja perenne. Se deshecha por completo la colocación de césped, por encarecer excesivamente el ajardinamiento.

2.- Es recomendable la colocación, en lugares que se determinarán en estudios posteriores, de determinadas especies de flor que necesitan poca agua, o algunas plantas crasas tapizantes.

3.- La protección del perímetro del ajardinamiento se confiará a diversas especies vegetales, perfectamente aclimatadas, de crecimiento rápido y con un desarrollo menor que él de las distintas especies de árboles.

4.- Se evitará en la medida de lo posible, la instalación de suelo de "pavimento rígido", por delimitar fuertemente los diversos caminos con imposibilidad de modificación del trazado.

La separación entre el ajardinamiento y el Museo se realizará con un cerramiento ligero tipo malla, y apoyándose en los bancos que se indican en el detalle adjunto.

Los elementos fijos se deben realizar, como jardineras, vallados, bancos, etc., tendrán siempre una coherencia de materiales y diseño, empleándose el menor número de elementos posibles y recurriendo a materiales característicos de la isla.

### 3.- ESTIMACION DE COSTOS.-

Este apartado es de muy difícil evaluación, puesto que la realización se llevará a cabo por los propios vecinos, aportando cada uno un propio trabajo, dejando para material y eventual contratación de técnicos necesarios la mayor parte de las disponibilidades del presupuesto. Por estas razones, al dar un presupuesto estimativo en pts/m<sup>2</sup> que se aproxime lo más posible a estas realidades, los capítulos que se tendrán en cuenta quedarán reducidos a los siguientes: especies vegetales, albañilería, fontanería, electricidad y varios.

|                              |                          |         |          |
|------------------------------|--------------------------|---------|----------|
| 1.- Especies vegetales ..... | 110 pts/m <sup>2</sup>   | 1642508 | 0000.008 |
| 2.- Albañilería .....        | 220 pts/m <sup>2</sup>   |         |          |
| 3.- Fontanería .....         | 330 pts/m <sup>2</sup>   |         |          |
| 4.- Electricidad .....       | 385 pts/m <sup>2</sup>   |         |          |
| 5.- Varios .....             | 55 pts/m <sup>2</sup>    |         |          |
|                              | <hr/>                    |         |          |
| TOTAL                        | 1.100 pts/m <sup>2</sup> |         |          |

Precio unitario ..... 1.100 pts/m<sup>2</sup>  
Superficie estimada ..... 6.300 m<sup>2</sup>  
PRESUPUESTO ..... 6.930.000 pts

Ibiza, Junio de 1.981

EL ARQUITECTO





MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA  
DELEGACION PROVINCIAL DE BALEARES

JEFATURA PROVINCIAL DEL I. CO. NA.

---

ASUNTO:

MINISTERIO DE AGRICULTURA,  
PESCA Y ALIMENTACION

JEFATURA PROVINCIAL del I.CO.NA. de BALEARES

JARDIN EN TERRENOS  
PROPIEDAD DEL AYUN -  
TAMIENTO DE

Escala 1:500

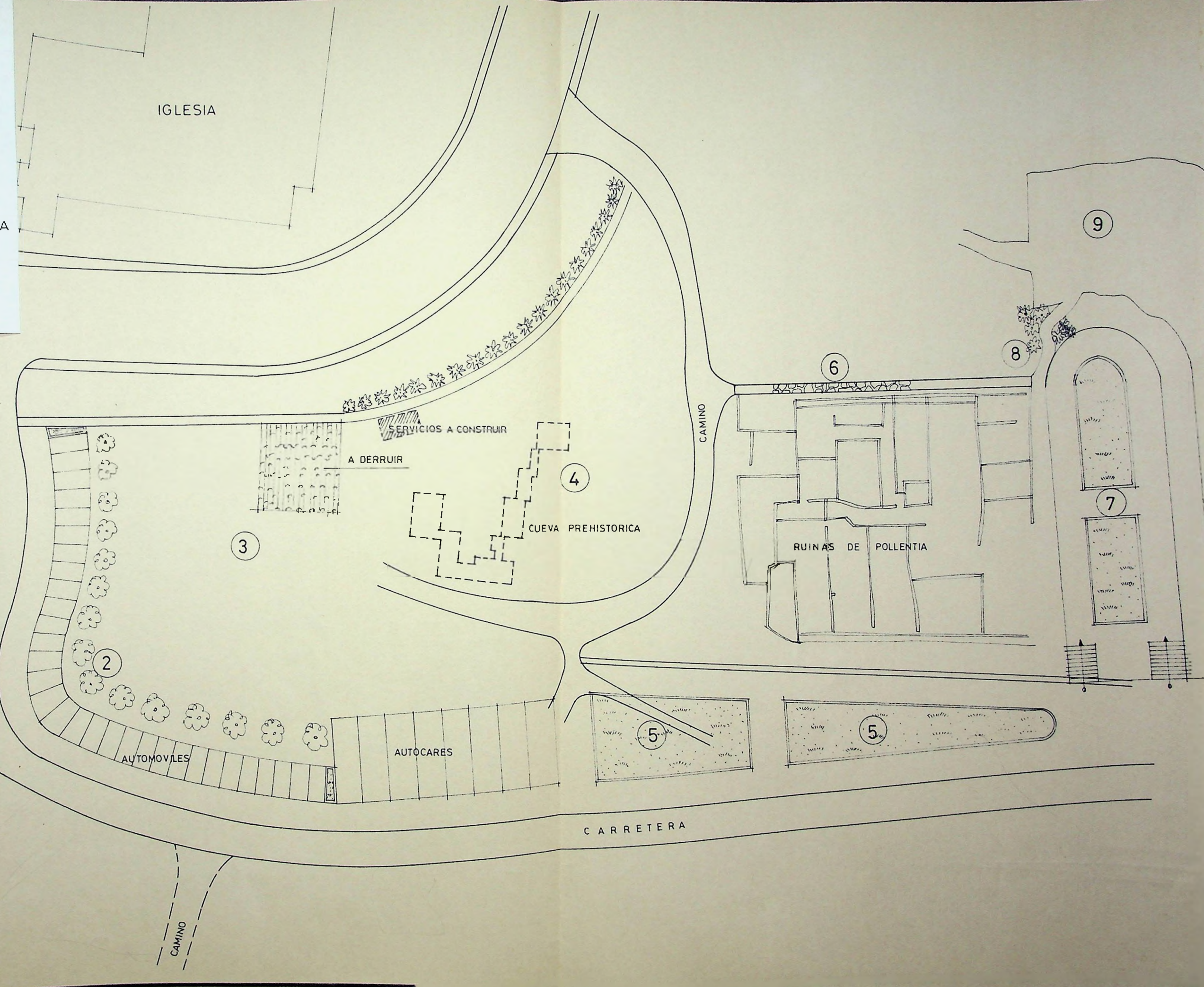
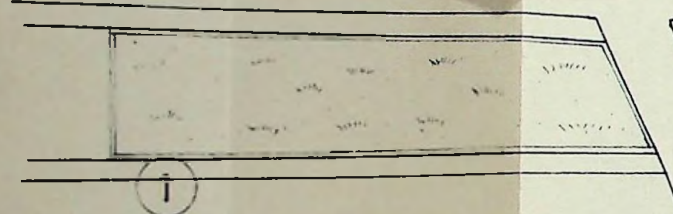
PALMA DE MALLORCA,

V.º B.º  
EL INGENIERO JEFE

EL INGENIERO

# LEYENDA

- 1 CONSTRUCCION MURO DE MAMPOSTERIA
- 2 PLANTACION DE ROBINEAS
- 3 BANCALES CON ARBUSTO
  - palmito
  - mirto
  - madroño
  - enebro
  - romero
- 4 CIPRESES PYRAMIDALIS
- 5 PARTERRES HORIZONTALES CON FLOR TEMPORADA
- 6 REPOSICION MURO DE MAMPOSTERIA
- 7 JARDIN URBANO
- 8 CIPRESES Y ADELAS
- 9 PARKING BICICLETAS



CAMINO CA NA BELEIA

CAMINO



- \* \* - IBIZA \*
- \* \* - PALMA \*
- \* \* - POLENZA X
- \* \* - MAHÓN
- \* \* - MANACOR X
- \* \* - ALCUDIA X (hecho)
- \* \* - INCA X
- \* \* - ANDRAITX
- \* \* - CIUDADELA X

LEYENDA.-

- 1.- Plantas grupo 1
- 2.- Plantas grupo 2
- 3.- Plantas grupo 3
- 4.- Arbustos
- 5.- Jardin intensivo
- 6.- Seto continuo
- 7.- Alineación paseos

LEYENDA.-

- 1.- Plantas grupo 1
- 2.- Plantas grupo 2
- 3.- Plantas grupo 3
- 4.- Arbustos
- 5.- Jardin intensivo
- 6.- Seto continuo
- 7.- Alineación paseos
- 8.- Cerca metálica
- 9.- Bancal