

DESLINDE DE LA FINCA SON BLAY-PUIG DE SANTA MAGDALENA

173732

El punto 1 está situado en el margen derecho de la carretera que sube a la ermita de Santa Magdalena, a la altura de la que parte la escalera que sube desde la izquierda de la carretera a la ermita de Santa Magdalena, en una explanada con encinas utilizada como area recreativa. El punto está marcado con una corta barra de hierro clavada en el terreno debajo de unas matas.

Los puntos 2, 3 y 4 se encuentran situados en una vaguada que baja con pendiente acusada, con bastante vegetación, sobre todo matorral y algún grupo de pinos. Estos puntos están alineados y señalizados por hierros, difíciles de encontrar debido a la abundancia de matorral. Entre los puntos 1 y 2 dejamos a la derecha, dentro de la finca, la antena de Radio Balear. En esta zona existe un camino y por encima de él hay grupos de encinas y pinos.

El punto 4 marca la división entre las fincas Son Frare, Son Blay y Son Blay comprada por ICONA.

Los puntos 4, 5 y 6 establecen el límite este de la finca. Están situados en línea recta en la parte inferior de la ladera del monte. La finca Son Blay del ICONA ocupa parte de esta ladera, que en su mayor parte es escarpada, de fuerte pendiente y sin arbolado, aunque cubierta de matorral, debido a lo cual se hace difícil el caminar y el encontrar las estacas blancas que señalizan los puntos.

Del punto 6 al 7 subimos la ladera con una fuerte pendiente, dejando a la izquierda un remenente del mismo propietario que la finca comprada.

El punto 7 está situado sobre una cresta de rocas, divisoria de aguas, que seguimos en subida hasta el punto 10, e incluso algo más lejos. La marca del punto 7 es una estaca blanca, mientras que los demás puntos están señalizados con hierros cortos empotrados en el terreno.

Desde el punto 7 al 9, de donde baja una pared perpendicularmente hacia la ladera soroeste, nuestra finca limita con Son Gual. La pared limita Son Gual con Son <sup>Roca</sup> ~~Catlar~~. Existen dos fincas contiguas con el mismo nombre, Son Catlar, de distinto propietario. Del punto 9 al 14 la finca del ICONA limita con la finca Son ~~Catlar~~ que su propietario llama <sup>Roca</sup> ~~Son Catlar~~. <sup>que antes formaba parte de Son Catlar.</sup> ~~partir del punto 14 el límite es con Son Catlar~~ <sup>a pocos metros</sup> propiamente dicha.

En la visual desde el punto 10 al 11 dejamos a la derecha, dentro de la finca, una cruz blanca alta en un alto del terreno, con dos imágenes de la Virgen en la base. Unos metros más hacia delante existe

otra cruz más pequeña que también cae dentro de la finca.

El punto 12 es un vértice geodésico, señalado por un cilindro blanco sobre una base de hormigón.

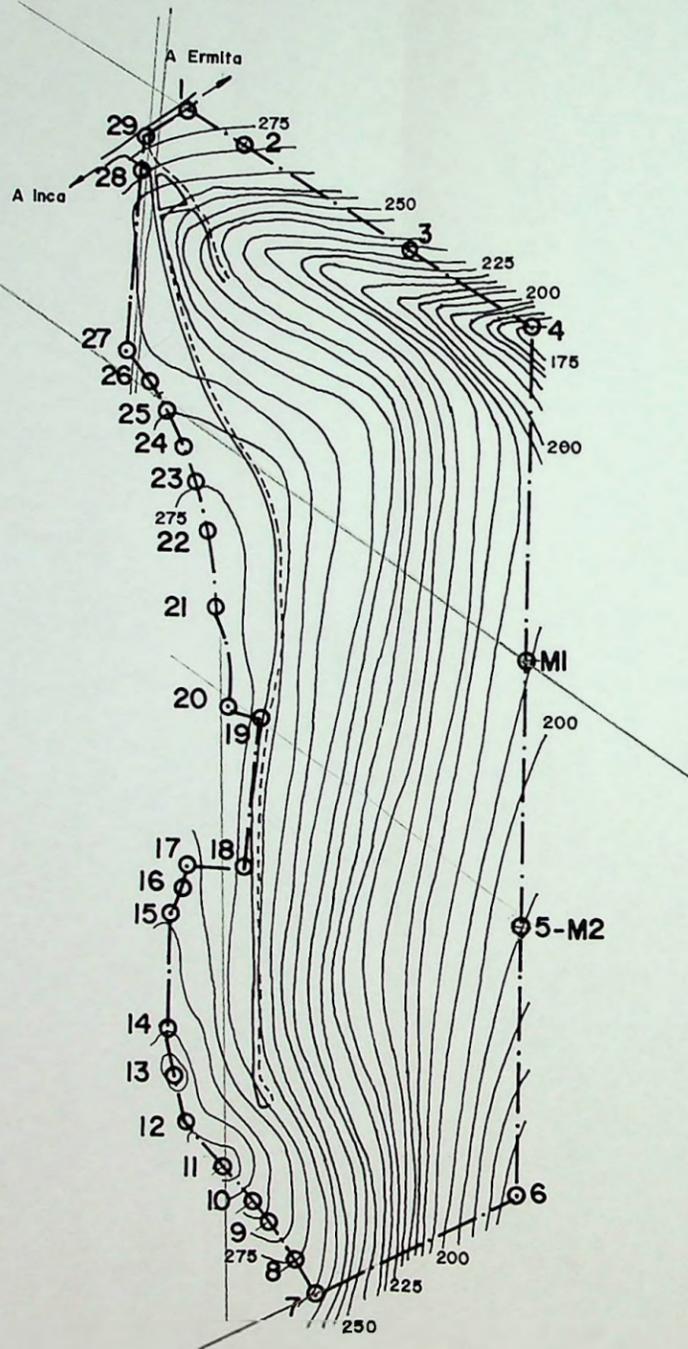
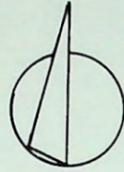
Más o menos a partir del punto 11 vamos bajando siguiendo una divisoria de aguas no muy marcada. A la derecha del punto 11, más abajo en la ladera y dentro de la finca, tiene su comienzo un camino que termina en la carretera de la ermita. La franja que queda entre el camino y la divisoria de aguas tiene una vegetación más abundante, con matorral y grupos de pinos.

Los puntos 16, 17, 18, 19 y 20 rodean una parcela de propiedad particular, enclavada entre nuestra finca y Son Catlar.

Desde el punto 20 al 34 seguimos por la divisoria de aguas, que aquí se vuelve menos notable, y el terreno tiene menos rocas y mayor cantidad de pinos. Los puntos están marcados con hierros que son poco visibles entre la vegetación.

Desde el punto 34 el linde atraviesa en línea recta hasta el punto 35, situado junto a la carretera y señalado por un hierro. Desde este punto al punto 1, el linde sigue el margen derecho de la carretera, dejando a la izquierda una zona de encinas propiedad de los ermitaños.

240  
280  
6.8  
136



GOVERN DE LES ILLES BALEARS  
Conselleria de Medi Ambient

PROYECTO  
ACTA DEL DESLINDE ADMINISTRATIVO DEL MONTE PÚBLICO  
DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LAS ISLAS BALEARES  
DENOMINADA STA. MAGDALENA  
PROPIEDAD DE LA CAIB Y SITO EN EL TÉRMINO DE INCA

PLANO  
SITUACION DE LOS MOJONES

PALMA ENERO DEL 2000

ESCALA 1:5.000

PUNTOS		Lectura de los hilos		RUMBOS		ANGULO VERTICAL	DISTANCIAS		OBSERVACIONES
ESTACIONES	PUNTO VISADO	HILO MEDIO	HILOS EXTREMOS	DIRECTO	INVERSO	PENDIENTE O CENTAL	NUMERO GENERADOR	DISTANCIA HORIZONTAL	
1	2	1,11375	1 1,2275	133,80	333,80	123,60	39,50	39,50	
2	1	1,114	1 1,2275	333,80	133,80	76,40	39,50	39,50	
2	3	1,355	1 1,71	133,80	333,80	111,10	137,50	137,50	
3	2	1,355	1 1,71	333,80	133,80	88,20	137,50	137,50	
3	4	0,869	0,5 1,238	133,80	333,80	132,20	113,00	113,00	
4	3	0,869	0,5 1,238	333,80	133,80	67,80	113,00	113,00	
4	5	1,2	0,1 -	200,00	0,00	101,50	440,50	440,50	
5	4	1,2	0,1 -	0,00	200,00	98,50	440,50	440,50	

PUNTOS		Lectura de los hilos		RUMBOS		ANGULO VERTICAL	DISTANCIAS		OBSERVACIONES
ESTACIONES	PUNTO VISADO	HILO MEDIO	HILOS EXTREMOS	DIRECTO	INVERSO	PENDIENTE O CENTAL	NUMERO GENERADOR	DISTANCIA HORIZONTAL	
5	6	0,915	0,5 1,33	200,00	0,00	38,60	166,00	166,00	
6	5	1,415	1 1,833	0,00	200,00	101,00	166,00	166,00	
6	7	1,44	1 1,88	270,20	70,20	79,30	158,50	158,50	
7	6	1,44	1 1,88	70,20	270,20	120,70	158,50	158,50	
7	8	1,07125	1 1,1425	367,10	167,10	85,30	27,00	27,00	
8	7	1,07125	1 1,1425	167,10	367,10	114,70	27,00	27,00	
8	9	1,073	1 1,146	364,00	164,00	87,10	28,00	28,00	
9	8	1,073	1 1,146	164,00	364,00	112,90	28,00	28,00	

PUNTOS		Lectura de los hilos		RUMBOS		ANGULO VERTICAL	DISTANCIAS		OBSERVACIONES
ESTACIONES	PUNTO VISADO	HILO MEDIO	HILOS EXTREMOS	DIRECTO	INVERSO	PENDIENTE O CENTAL	NUMERO GENERADOR	DISTANCIA HORIZONTAL	
9	10	1,0447	1 1,0894	360,20	160,20	90,70	17,50	17,50	
10	9	1,0447	1 1,0894	160,20	360,20	109,30	17,50	17,50	
10	11	1,12	1 1,14	353,00	153,00	88,60	77,50	77,50	
11	10	1,205	1 1,141	153,00	353,00	111,40	77,50	77,50	
11	12	0,5985	0,5 0,697	384,70	184,70	109,50	38,50	38,50	
12	11	0,5985	0,5 0,697	184,70	384,70	90,50	38,50	38,50	
12	13	1,06	1 1,12	385,10	185,10	113,10	23,00	23,00	
13	12	1,06	1 1,12	185,10	385,10	86,90	23,00	23,00	

PUNTOS		Lectura de los hilos		RUMBOS		ANGULO VERTICAL	DISTANCIAS		OBSERVACIONES
ESTACIONES	PUNTO VISADO	HILO MEDIO	HILOS EXTREMOS	DIRECTO	INVERSO	PENDIENTE O CENITAL	NUMERO GENERADOR	DISTANCIA HORIZONTAL	
13	14	1,2175	1 1,435	0,20	200,20	110,70	84,50	84,50	
14	13	1,2175	1 1,435	200,20	0,20	89,30	84,50	84,50	
14	15	1,058	1 1,116	27,70	227,70	105,90	23,00	23,00	
15	14	1,058	1 1,116	227,70	27,70	94,10	23,00	23,00	
15	16	1,5328	1,5 1,5656	11,10	211,10	106,20	13,00	13,00	
16	15	1,5328	1,5 1,5656	211,10	11,10	93,80	13,00	13,00	
16	17	1,10715	1 1,2143	102,00	302,00	121,40	38,20	38,20	
17	16	1,10715	1 1,2143	302,00	102,00	78,60	38,20	38,20	

PUNTOS		Lectura de los hilos		RUMBOS		ANGULO VERTICAL	DISTANCIAS		OBSERVACIONES
ESTACIONES	PUNTO VISADO	HILO MEDIO	HILOS EXTREMOS	DIRECTO	INVERSO	PENDIENTE O CENTAL	NUMERO GENERADOR	DISTANCIA HORIZONTAL	
17	18	1,1684	1 1,3367	6,60	206,60	106,70	66,60	66,60	
18	17	1,1684	1 1,3367	206,60	6,60	93,30	66,60	66,60	
18	19	1,0931	1 1,1862	1,50	201,50	105,20	37,00	37,00	
19	18	1,0931	1 1,1862	201,50	1,50	94,80	37,00	37,00	
19	20	1,26	1,2 1,3199	318,70	118,70	91,00	23,50	23,50	
20	19	1,26	1,2 1,3199	118,70	318,70	109,00	23,50	23,50	
20	21	1,064	1 1,128	11,70	211,70	104,30	25,50	25,50	
21	20	1,064	1 1,128	211,70	11,70	95,70	25,50	25,50	

PUNTOS		Lectura de los hilos		RUMBOS		ANGULO VERTICAL	DISTANCIAS		OBSERVACIONES
ESTACIONES	PUNTO VISADO	HILO MEDIO	HILOS EXTREMOS	DIRECTO	INVERSO	PENDIENTE O CENTAL	NUMERO GENERADOR	DISTANCIA HORIZONTAL	
21	22	0,5433	0,5 0,5867	387,30	187,30	108,70	17,00	17,00	
22	21	0,5433	0,5 0,5867	187,30	387,30	81,30	17,00	17,00	
22	23	1,0445	1 1,089	378,00	178,00	112,20	17,00	17,00	
23	22	1,045	1 1,089	178,00	378,00	87,20	17,00	17,00	
23	24	1,034	1 1,068	371,50	171,50	105,10	13,50	13,50	
24	23	1,034	1 1,068	171,50	371,50	94,90	13,50	13,50	
24	25	1,4787	1,4 1,5574	399,50	199,50	111,30	30,50	30,50	
25	24	1,4787	1,4 1,5574	199,50	399,50	88,70	30,50	30,50	

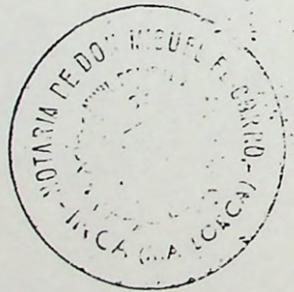
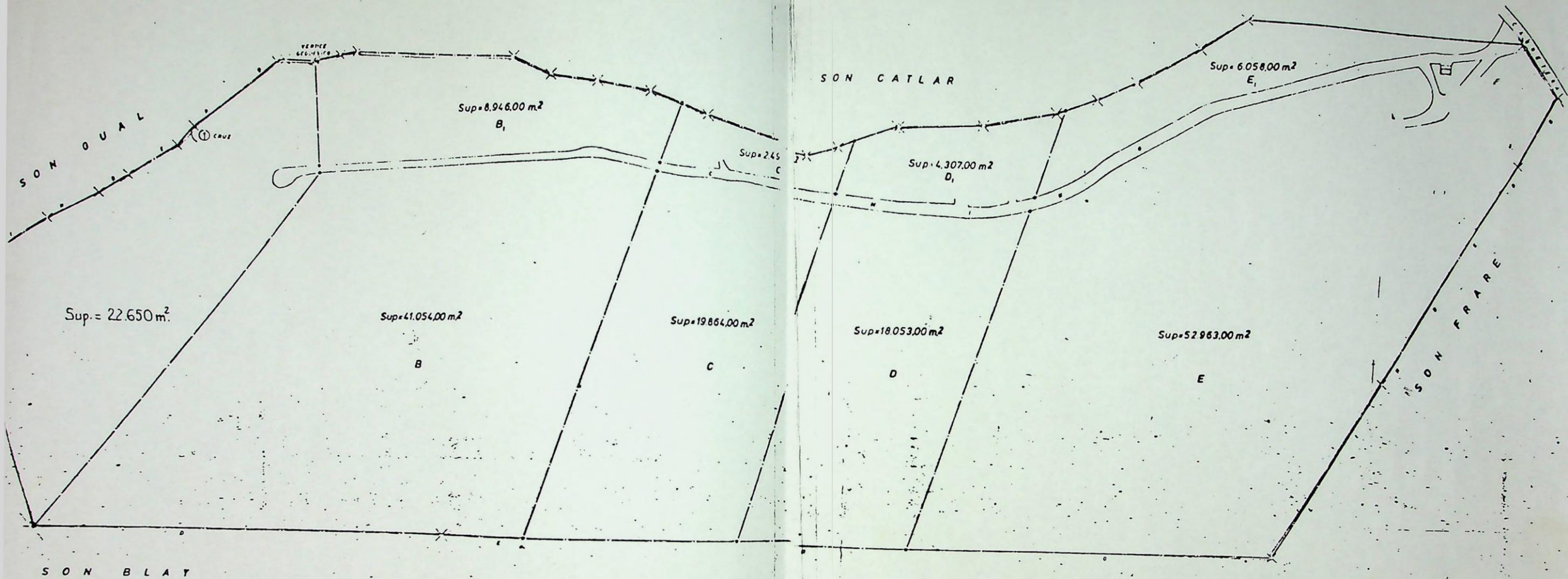
PUNTOS		Lectura de los hilos		RUMBOS		ANGULO VERTICAL	DISTANCIAS		OBSERVACIONES
ESTACIONES	PUNTO VISADO	HILO MEDIO	HILOS EXTREMOS	DIRECTO	INVERSO	PENDIENTE O CENTAL	NUMERO GENERADOR	DISTANCIA HORIZONTAL	
25	26	1,0364	1 1,0727	389,60	189,60	103,20	14,50	14,50	
26	25	1,0364	1 1,0727	189,60	389,60	96,80	14,50	14,50	
26	27	1,0592	1 1,1192	383,90	183,90	107,70	23,50	23,50	
27	26	1,0592	1 1,1192	183,90	383,90	92,30	23,50	23,50	
27	28	1,058	1 1,116	385,40	185,40	106,20	23,00	23,00	
28	27	1,058	1 1,116	185,40	385,40	93,80	23,00	23,00	
28	29	1,5046	1,5 1,5093	377,30	177,30	102,40	18,50	18,50	
29	28	1,5046	1,5 1,5093	177,30	377,30	97,60	18,50	18,50	

PUNTOS		Lectura de los hilos		RUMBOS		ANGULO VERTICAL	DISTANCIAS		OBSERVACIONES
ESTACIONES	PUNTO VISADO	HILO MEDIO	HILOS EXTREMOS	DIRECTO	INVERSO	PENDIENTE O CENTAL	NUMERO GENERADOR	DISTANCIA HORIZONTAL	
29	30	1,059	1 1,118	372,30	172,30	104,70	23,50	23,50	
30	29	1,059	1 1,118	172,30	372,30	95,30	23,50	23,50	
30	31	1,3515	1,2 1,303	366,20	166,20	110,80	20,00	20,00	
31	30	1,3515	1,2 1,303	166,20	366,20	89,20	20,00	20,00	
31	32	1,045	1 1,09	365,10	165,10	98,30	18,00	18,00	
32	31	1,045	1 1,09	165,10	365,10	101,70	18,00	18,00	
32	33	1,635	1,6 1,67	354,50	154,50	102,50	14,00	14,00	
33	32	1,635	1,6 1,67	154,50	354,50	97,50	14,00	14,00	

PUNTOS		Lectura de los hilos		RUMBOS		ANGULO VERTICAL	DISTANCIAS		OBSERVACIONES
ESTACIONES	PUNTO VISADO	HILO MEDIO	HILOS EXTREMOS	DIRECTO	INVERSO	PENDIENTE O CENITAL	NUMERO GENERADOR	DISTANCIA HORIZONTAL	
33	34	1,0298	1 1,0575	355,10	155,10	101,90	11,50	11,50	
34	33	1,0288	1 1,0575	155,10	355,10	98,10	11,50	11,50	
34	35	1,385	1 1,77	3,50	203,50	108,10	151,50	151,50	
35	34	1,385	1 1,77	203,50	3,50	91,90	151,50	151,50	
35	1	1,185	1,1 1,27	63,10	263,10	93,00	33,50	33,50	
1	35	1,185	1,1 1,27	263,10	63,10	107,00	33,50	33,50	

LOS PROPIETARIOS DE SON FRARE Y SON BLAY ESTAN ENFRONTADOS  
POR DISPUESTAS SOBRE TERRENOS COLINDANTES EN LA PARTE ALTA (OESTE).





	PLANO DE LAS PARCELAS A-B-B.-C-C
	E-E, DE UN REMANENTE DE LA FINCA
Tel 232193	BLAY, TM DE INCA
1:2000	



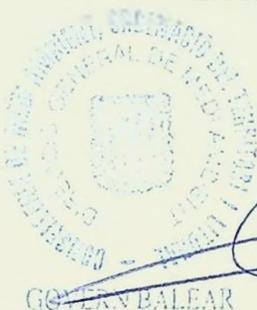
**GOVERN BALEAR**  
**Conselleria de Medi Ambient,**  
**Ordenació del Territori i Litoral**  
Direcció General de Medi Ambient

Siguiendo instrucciones del Jefe del Departamento de Medio Ambiente, adjunto remito copia de la aprobación por parte del Conseller del Proyecto de Deslinde de los Montes Públicos de Santa Magdalena y Mondragó.

Como Ingeniero Operador del deslinde del Monte de Mondragó, deberá iniciar de forma urgente su oportuna tramitación y ejecución de acuerdo con el procedimiento establecido por la Ley de Montes y Reglamento que la desarrolla.

Palma de Mallorca, 16 de julio de 1999.

El Jefe de Servicio de Conservación de la Naturaleza.



Fdo.: Luis Berbiela Mingot.

Sr. D. Juan Martin de Vidales



**GOVERN BALEAR**  
**Conselleria de Medi Ambient,**  
**Ordenació del Territori i Litoral**  
Direcció General de Medi Ambient

Siguiendo instrucciones del Jefe del Departamento de Medio Ambiente, adjunto remito copia de la aprobación por parte del Conseller del Proyecto de Deslinde de los Montes Públicos de Santa Magdalena y Mondragó.

Como Ingeniero Operador del deslinde del Monte de Mondragó, deberá iniciar de forma urgente su oportuna tramitación y ejecución de acuerdo con el procedimiento establecido por la Ley de Montes y Reglamento que la desarrolla.

Palma de Mallorca, 16 de julio de 1999.

El Jefe de Servicio de Conservación de la Naturaleza.



Fdo.: Luis Berbiela Mingot.

Sr. D. Juan Martin de Vidales



## GOVERN BALEAR

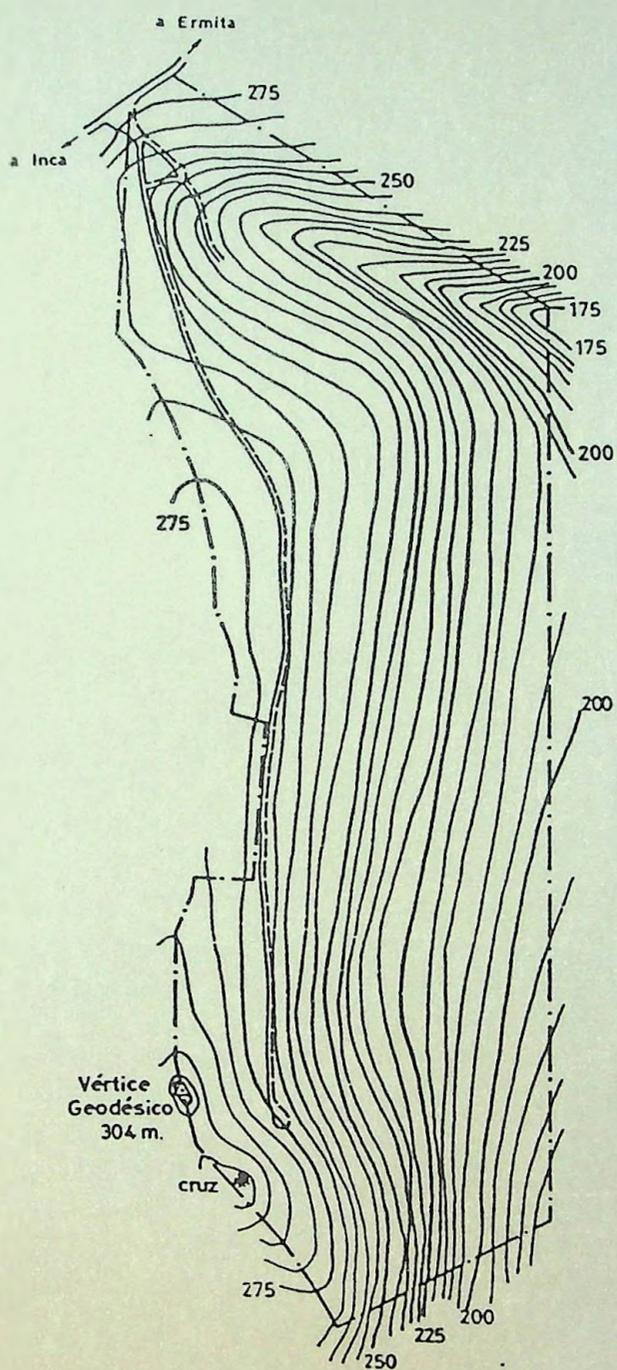
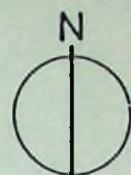
Conselleria de Medi Ambient,  
Ordenació del Territori i Litoral  
Direcció General de Medi Ambient

Vist el Projecte d'Inversió en Inmovilitzat Inmaterial, corresponent a l'delimitació del Mont Public Mondragó (terme municipal de Santanyi), propietat del Govern de les Illes Balears, i conforme al contingut de l'article 79 i següents del vigent Reglament de Monts de 22 de febrer del 1962, aquesta Direcció General ACORDA la pràctica de la delimitació administrativa del esmentat predi, la qual tramitació s'inicia en el present acord i es desenvoluparà en les fases i terminis establerts en la legislació vigent.

Palma 29 de setembre del 1999

El director general de Biodiversitat,

Pere Tomàs i Vives.





163  
b

d

165

a

360

499

648

647  
589

498  
b

646

314

b

497

a

+

359

a

Son Catlar

643

358

b

+

a

644

642

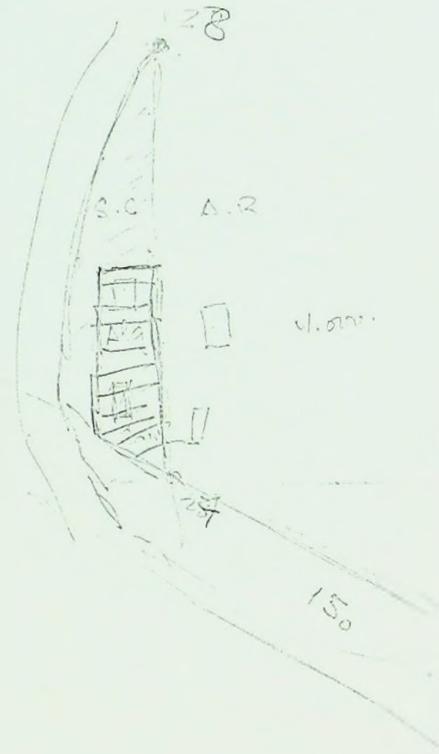
+

UI

# Apeca

- 2. medias mesas
- 1 mesa completa
- 1 letrero de aires recreativos.
- 1 aljibe completo
- 5 fogones
- 1. soporte cubo basurero.

4.000  
3.000





**GOVERN BALEAR**  
**Conselleria de Medi Ambient**

**ANUNCI**

**CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT**

**INFORMACIO PUBLICA sobre delimitació del Mont Públic de la CAIB anomenat Santa Magdalena**

Acordada pel molt Il·lustre Sr. Director General de Biodiversitat la pràctica de la delimitació de la muntanya Pública de la Comunitat autònoma de les Illes Balears, anomenada Santa Magdalena, propietat de la CAIB, situada al terme municipal d'Inca, aquest Servei, segons el disposat a l'article 90 del Reglament de Monts del 22 de febrer de 1962, ha acordat assenyalar la data del 30 de novembre de 1999, a les 10 hores del matí, pel començament de les operacions de fitació provisional dels límits, sobre els que segons l'actual estat possessori i la classificació de les finques i drets als quals es fa referència a l'article 101 i següents de l'anomenat Reglament de Monts, es tinguin elements de judici que permetin la seva fixació.

Les operacions seran efectuades per l'Ingenier de Monts D. Juan Martín de Vidales Cabeza, començant en el punt situat a la intersecció de la pista forestal amb el camí d'accés a l'Ermida (cota 275 m).

S'emplaça als confinants i a les persones les quals acreditin un interès llegítim, per a que assisteixin al citat acte, personalment o mitjançant un representant degudament autoritzat, fent constar que aquelles persones que no acudeixin a la pràctica de la fitació no podran després formular reclamacions.

Els confinants els quals vulguin acreditar el dret que pugui correspondre'ls hauran de presentar els documents pertinents en un plaç de quaranta i cinc dies naturals des de la publicació d'aquest anunci en el BOCAIB, a les oficines de la Direcció General de Biodiversitat, localitzades al carrer Foners nº 10 de Palma de Mallorca, recordant-los que passat aquest plaç no s'admetran altres documents i que aquelles persones les quals no presentin documentació, no podran formular reclamació sobre la propietat a l'expedient de la delimitació.

Palma de Mallorca, 6 d'octubre de 1999.

El Cap del Servei  
Conservació de la Natura



Luis Berbiela Mingot



## GOVERN BALEAR

### Conselleria de Medi Ambient, Ordenació del Territori i Litoral

Direcció General de Medi Ambient

INFORME JUSTIFICATIVO DEL PROCEDIMIENTO Y FORMA DE LA CONTRATACION DEL SERVICIO PARA EL DESLINDE DE LOS MONTES PUBLICOS DE SANTA MAGDALENA (TÉRMINO MUNICIPAL DE INCA) Y DE MONDRAGÓ (TERMINO MUNICIPAL DE SANTANYI).

#### 1.- Objeto del Expediente de Contratación.

El objeto del contrato es la realización del servicio para el "DESLINDE DE LOS MONTES PUBLICOS DE SANTA MAGDALENA (TÉRMINO MUNICIPAL DE INCA) Y DE MONDRAGÓ (TERMINO MUNICIPAL DE SANTANYI)".

#### 2.- Tipo de contrato, procedimiento y forma de adjudicación.

Tipo de contrato: Servicio

Procedimiento y forma de adjudicación: de acuerdo con lo que dispone el Convenio de Colaboración entre la CAIB, el IRYDA y la "Empresa de Transformación Agraria, S.A.", para la coordinación de ambas administraciones y la ejecución de trabajos por la empresa /Resolución de 20 de febrero de 1986, del Instituto Nacional de Reforma y Desarrollo Agrario-IRYDA), según la cual la Administración autonómica, a través de la empresa TRAGSA, dispone de los servicios técnicos aptos para la ejecución total de los trabajos de referencia, y podrán llevarse a cabo directamente en virtud de lo establecido en el art. 153.1 de la ley de Contratos de las Administraciones Públicas y el art. 187.1 del Reglamento General de Contratación y lo dispuesto en el art. 24 de la Ley 9/1997, de 22 de diciembre de diversas medidas Tributarias y Administrativas.

Palma de Mallorca, de julio de 1999

El Jefe de Servicio

Luis Berbiela Mingot