

50



MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION
INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA (I. CO. NA.)

JEFATURA PROVINCIAL DE BALEARES

Pasaje Particular Guillermo de Torrella, n.º 1 - Planta 7.ª - Edificio "SENA" - Teléf. 21 74 40
PALMA DE MALLORCA



PROPUESTA DE ACONDICIONAMIENTO REFUGIO

SON FORTUNY

A Ñ O 1.984



Conselleria d'Agricultura i Pesca
de les Illes Balears

COMUNICACIÓ DE RÈGIM INTERN

De: Jefe Acctal. SEGONA

A: Director Gral. de Estructuras Agrarias y Medio Natural

ASSUMPTE: Remisió escrita

Data d'emissió: 18-4-88

Text:

Te remito escrito referente a un traspaso de fondos
para trabajos en el monte Son Fortuny.

Notes:
conforme no hacer
obra en montes vendts.

Signatura emisor

Signatura receptor



GOVERN BALEAR
Conselleria d'Agricultura
i Pesca

Direcció Gral. d'Estructures
Agràries i Medi Natural.

JMV/mp

Dentro de las Inversiones previstas para el presente ejercicio, con fondos de esta Conselleria, se encuentran las siguientes partidas presupuestarias para la finca Tossals Verds:

Presupuesto ordinario:

Mejora de edificios	5 millones	S. Fortuny
Arreglo camino (bacheo y cunetas) ...	2 millones	

Presupuesto extraordinario:

Arreglo camino (pavimentación)	3 millones	
--------------------------------------	------------	--

Dado que, hasta el momento, no es posible disponer de acceso permanente a la finca, los diferentes contratistas consultados no están dispuestos a asumir el riesgo de la ejecución en coste y plazo, con el inconveniente indicado de no poder disponer libremente del paso hasta las obras.

Ruego a V.S. disponga, en su caso, el traspaso de los fondos indicados para poder ser empleados en trabajos de otros montes, como podría ser la construcción del refugio de Son Fortuny.

Palma de Mallorca, 18 de Abril de 1.988

EL INGENIERO DE MONTES,

Fdo.: Juan Martín de Vidales.

Sr. Ingeniero Jefe Acctal. del SECONA.-



MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION
INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA

M.º AGRICULTURA
 JEFATURA PROVINCIAL
 ICONA DE BALEARES
- 7 MAYO 1984
 ENTRADA 674

A/PM/35
 MINISTERIO DE AGRICULTURA
 INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA
27 ABR. 1984
 Núm. 6628
REGISTRO DE SALIDA

SECCION: ADECUACION RECREATIVA
 PROPUESTA O PROYECTO DE: Acondicionamiento refugio SON FORTUNY. PALMA DE MALLORCA

En relación con el expediente a que se refiere este documento, la Dirección, con fecha

Día	Mes	Año
2	5	04
8	4	

, ha acordado su aprobación con las aplicaciones Presupuestarias e importes que figuran a continuación junto con los restantes datos de identificación del expediente, y con el número 1689 de contabilidad.

PROGRAMA: 217

PROCESO	REGION	PROVINCIA	N.º PROPUESTA	EJECUCION (1)	CONCEPTO
3	04	55	07	1	127
APLICACIONES PRESUPUESTARIAS					
ANTICIPOS		OTRAS APLICACIONES			TOTALES
6 3 3 2					
A RECIBIR		2.516.298			2.516.298
P. TECNICO		116.233			116.233
P. LABORAL					
SEMILLA Y PLANTA					
MAQUINARIA					
TOTALES		2.632.531			2.632.531
TOTAL A CONTRAER: (SUMA RECUADROS SOMBREADOS) 2.516.298			LABOR A REALIZAR: Volumen: m³; Superficies: Has. Longitudes: Kms.; Vigilancia y cuadrillas de retén: n.º		

(1) SISTEMA DE EJECUCION:
 Por Administración (póngase un 1)
 Por Contrata (póngase un 2)

Madrid, 25 de Abril de 19 84

El Jefe de la Sección,
 Adecuación Recreativa

OBSERVACIONES:

DEL SERVICIO PROVINCIAL DEL ICONA EN PALMA DE MALLORCA

Sr. Jefe:

Dado conocimiento a:

- Sr. Jefe del Servicio de Planificación
- Sr. Jefe de la Sección de Contabilidad
- Sr. Jefe de la Inspección Regional
-
-



MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION
**INSTITUTO NACIONAL PARA LA
 CONSERVACION DE LA NATURALEZA**

Sello Salida Registro



Sello Entrada Centrales

SERVICIO PROVINCIAL DE:

Para su elevación a la Superioridad, si lo estima procedente adjunto remito

a esa **4a. Inspección Regional**
SON FORTNY

Inspección Regional

PROGRAMA DE ACONDICIONAMIENTO REFUGIO

cuyos datos se resumen a continuación:

Palma de Mallorca a **1 de febrero** de 19 **84**

El Jefe del Servicio,



PROGRAMA N°217

SUBDIRECCION:

SECCION:

PROCESO	REGION	PROVINCIA	N.º PROPUESTA	EJECUCION (1)	CONCEPTO
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 04	<input type="checkbox"/> 55 <input type="checkbox"/> 07	<input type="checkbox"/> 00	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 12
X	APLICACIONES PRESUPUESTARIAS				TOTALES
	ANTICIPOS	OTRAS APLICACIONES			
		<input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 3			
A RECIBIR					2.516.298
P. TECNICO		116.233			116.233
P. LABORAL					
SEMILLA Y PLANTA					
MAQUINARIA					
TOTALES		2.632.531			2.632.531
TOTAL A CONTRAER:			LABOR A REALIZAR: Volumen: m ³ ; Superficies: Has.		
(SUMA RECUADROS SOMBRADOS) <input type="checkbox"/>			Longitudes: Kms.; Vigilancia y cuadrillas de retén: n.º <input type="checkbox"/>		

.....Inspección Regional. (Expresa conformidad o adjúntese informe, fecha y firma).

(Sello Registro Inspección)



MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION
INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA (I.CO.NA.)

JEFATURA PROVINCIAL DE BALEARES

Pasaje Particular Guillermo de Torrella, n.º 1 - Planta 1.ª y 7.ª - Edificio "SENA" - Teléf. 21 74 40

PALMA DE MALLORCA JMV/mg

SU Ref.:

ASUNTO:

ACONDICIONAMIENTO REFUGIO SON FORTUNY

1.- Objetivo.

El motivo de la presente Propuesta es el de acondicionar/ las casas existentes en el monte Son Fortuny, n.º13 de los del Catálogo de U.P. de esta Provincia, perteneciente al Consell/ Insular de Mallorca, que se encuentran en muy mal estado y cu ya recuperación para destinarlas a Aula de Naturaleza sería - deseable, ya que esto permitiría a los numerosos visitantes, / así como a los escolares una toma de contacto con la naturale za en esta zona tan frecuentada de la Sierra Norte de Mallor ca.

Las obras a llevar a cabo consisten en levantar parte de/ los muros de mampostería existentes, zunchándolos posterior-- mente mediante hormigón armado, antes de reponer totalmente - la cubierta a base de viguetas bovedillas y teja árabe, que - es lo que responde a la tipología usada en la zona. A conti-- nuación se procederá al enfoscado de interiores, solado y co- locación de puertas y ventanas, tal como queda indicado en los planos adjuntos.

Dada la naturaleza de los trabajos y su cuantía, creemos -- que el sistema de ejecución adecuado es el de Administración.

La iniciación del transporte del personal al monte, sobre cada jornal será: $\frac{2 \text{ viajes} \times 40 \text{ Km.} \times 20 \text{ pts/Km.}}{10 \text{ hombres}} = 160 \text{ pts/j.}$

10 hombres

Los materiales necesarios serán servidos, a pie de obra, por la Empresa MAN, S.A. con domicilio en la c/ Formentor nº 5 de Inca.

2.- Presupuesto General

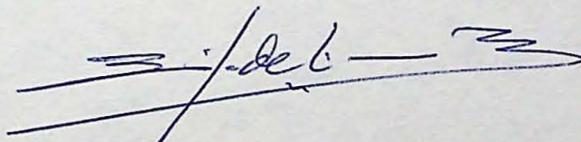
El Presupuesto General, incluyendo gastos - de Dirección asciende a la cantidad de DOS MILLONES SEIS CIENTAS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTAS TREINTA Y UNA PESETAS (2.632.531'- ptas).

3.- Financiación

Con cargo a ICONA.

Palma de Mallorca, Febrero de 1.984

EL INGENIERO DE MONTES,



Fdo.: José Ignacio de Cisneros.



EL INGENIERO JEFE,

Fdo.: Mateo Castelló Mas.

1.- Cuadro de precios unitarios simples

1.1. Salarios.

Categoría	Sal.Real pts/jorn.	Seg.Accdtes. 6,0663% s/salario	Seg.Social Agraria pts/jorn.	Total pts. jorn.	Total pts. hora.
Peón	2.145	130	106	2.381	298

1.2. Precios de materiales

Km. Land Rover en alquiler	20 pts/Km.
M3. Mortero preparado a pie de obra	4.000 pts/m3.
M1. vigueta de hormigón pretensado a pie obra	520 pts/ml.
Ud. de teja arabe a pie de obra	20 pts/ud.
Ud. Machihembrado de 3 cm. para cubierta a pie de obra	25 pts/ud.
Tm. cemento en sacos a pie de obra	8.000 pts/Tm.
M3. piedra caliza para mamposteria a pie de - obra	1.900 pts/M3.
M3. de arena de cantera a pie de obra	800 pts/m3.
M3. de gravilla de cantera a pie de obra	800 pts/m3.
M3. de agua a pie de obra	100 pts/m3.
Kg. aditivo hidrófugo a pie de obra	40 pts/kg.
M2. baldosa cerámica a pie de obra	550 pts/m2.
Ud. puerta contrachapada de 0,8 x 0,25 a pie/ de obra.	10.000 pts/Ud.
Ud. puerta exterior a pie de obra	18.000 pts/Ud.
Ud. juego de persiana mallorquina a pie de -- obra	15.000 pts/Ud.
Ud. vidriera, a pie de obra	12.000 pts/Ud.
Ud. chimenea colocada	50.000 pts/ud.
Kg. acero en redondo a pie de obra	80 pts/Ud.
M2. pintura plástica	140 pts/M2.

2.- Cuadro de precios unitarios descompuestos.

	<u>Jornales (1)</u>	<u>Materiales</u>	<u>Total</u>
M3. de mamposteria tomada con mortero de cemento.			
3,0 jornales a 2.381 pts.	7.143	-	7.143
3,0 transporte personal a 160 pts		480	480
1,2 m3. piedra caliza a - 1.900 pts.....		2.280	2.280
0,0035 m3. mortero preparado a 4.000 pts.		140	140
Total	7.143	2.900	10.043
M2. Cubierta de viguetas/ de hormigón pretensado y/ teja árabe.			
1,4 jornales a 2.381 pts.	3.333	-	3.333
1,4 transporte de personal a 160 pts.		224	224
1,2 m. viguetas de hormigón a 520 pts.		624	624
27 Ud. de teja árabe a 20		540	540
11 Ud. de machihembrado a 15 pts.		165	165
0,035 m3. de mortero preparado a 4.000 pts		140	140
Total	3.333	1.693	5.026
M2. forjado interior con/ viguetas de hormigón, bovedilla y capa de compresión hormigón de 5 cm. ..			
0,8 jornales a 2.381 pts.	1.905	-	1.905
0,8 transporte de personal a 160 pts.		128	128

20.000

	<u>Jornales (l.)</u>	<u>Materiales</u>	<u>Total</u>
0,012 Tm. cemento a 8.000 pts.		96	96
0,021 Tm. arena a 800 pts. ...		17	17
0,042 Tm. gravilla a 800 pts..		34	34
0,010 m3. agua a 100 pts.		1	1
1,2 m.l. vigueta hormigón a -- 520 pts.		624	624
11 Ud. machihembrado a 15 pts.		165	165
Total	1.905	1.065	2.970
M2. Enfoscado con mortero de ce mento Portland.			
0,3 jornales a 2.381 pts.	714	-	714
0,3 transporte de personal a 160		48	48
0,02 m3. mortero preparado a -- 4.000 pts.		120	120
1 Kg. aditivo hidrófugo a 40 .		40	40
Total	714	208	922
M2. solado interior con baldosa cerámica. Sobre base gravilla - de 0,05 m.			
0,6 jornales a 2.381 pts	1.429	-	1.429
0,6 transporte de personal a -- 160 pts.		96	96
0,05 m3. gravilla a 800 pts. ..		40	40
0,03 mortero preparado a 4.000/ 1 m2. de baldosa cerámica a 550		120	120
Total	1.429	550	550
Total	1.429	806	2.235
M3. hormigón armado en zuncho -			
3 jornales a 2.381 ptas.	7.143	-	7.143
3 transporte de personal a 160/ 0,240 Tm. cemento a 8.000 pts..		480	480
		1.920	1.920
0,420 M3. arena a 800 pts		336	336
0,840 M3. gravilla a 800 pts. .		672	672
0,200 M3. agua a 100 pts		20	20
50,00 Kg. acero en redondo a 80	-	4.000	4.000
Total	7.143	7.428	14.571

	<u>Jornales(1)</u>	<u>Mat. y For.</u>	<u>Total</u>
Ud. puerta interior contrachapada de 0,80 x 2,05 incluso marco, tapajuntas y herrajes.			
0,6 jornales a 2.381 pts	1.429	-	1.429
0,6 transporte de personal a 160		96	96
1 Ud. puerta		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Total	1.429	10.096	11.525
Ud. puerta exterior, incluso marco tapajuntas y herrajes.			
0,6 jornales a 2.381 pts.	1.429		1.429
0,6 transporte personal a 160 .		96	96
1 Ud. puerta a 18.000 pts.		<u>18.000</u>	<u>18.000</u>
Total	1.429	18.096	19.525
Ud. juego de persiana mallorquina, incluso marco tapajuntas y herrajes.			
0,6 jornales a 2.381 pts	1.429	-	1.429
0,6 transporte de personal a 160		96	96
1 Ud. vidriera a 12.000 pts. ..		<u>12.000</u>	<u>12.000</u>
Total	1.429	12.096	13.525
Ud. chimenea colocada.			
	-	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Total	1.429	50.000	50.000
M2. pintura plástica e Interiores sobre enfoscado.			
0,08 jornales a 2.381 pts	190	-	190
0,08 transporte de personal a/160 pts		13	13
1 m2. pintura plástica a 140 -		<u>140</u>	<u>140</u>
Total	190	153	343

M E D I C I O N E S

M3. Mampostería tomada con mortero de cemento.

$$2 \times 15,30 \times 0,60 \times 1,00 = 18,36 \text{ m}^3.$$

$$2 \times 4,00 \times 0,6 \times 1,00 = 4,80 \text{ m}^3.$$

$$2 \times 11,00 \times 0,6 \times 3,00 = 39,60 \text{ m}^3.$$

$$2 \times 4,00 \times 0,6 \times 3,00 = 14,40 \text{ m}^3.$$

M2. Cubierta de viguetas de hormigón pretensado y teja árabe.

$$5,50 \times 25,70 = \underline{141,35 \text{ m}^2}.$$

$$\text{Total} \quad 141,35 \text{ m}^2.$$

M2. Forjado interior con viguetas de hormigón, bovedilla y capa de compresión de hormigón de 5 cm.

$$5,00 \times 4,00 = \underline{20,00 \text{ m}^2}.$$

$$\text{Total} \quad 20,00 \text{ m}^2.$$

M2. Enfoscado con mortero de cemento Portland.

$$(2 \times 3,10 + 2 \times 4,00) \times 3,00 = 42,60 \text{ m}^2.$$

$$(2 \times 11,00 + 2 \times 4,00) \times 3,00 = 90,00 \text{ m}^2.$$

$$(2 \times 9,80 + 2 \times 4,00) \times 5,00 = \underline{138,00 \text{ m}^2}.$$

$$\text{Total} \quad 270,60 \text{ m}^2.$$

M2. Solado interior con baldosa cerámica, sobre base gravilla de 0,05 m.

$$12,40 + 44,00 + 39,20 + 20,00 = \underline{115,60 \text{ m}^2}.$$

$$\text{Total} \quad 115,60 \text{ m}^2.$$

M3. Hormigón armado en zuncho

$$(2 \times 25,70 + 5 \times 4,60) \times 0,4 \times 0,4 = \underline{11,90 \text{ m}^3}.$$

$$\text{Total} \quad 11,90 \text{ m}^3.$$

Ud. Puerta contrachapada en interior	1 Ud.
Ud. Puerta exterior	3 Ud.
Ud. Juego de persiana mallorquina	4 Ud.
Ud. Vidriera	4 Ud.
Ud. Chimenea	2 Ud.

37036
31.662
2560
11989
11098 5712
96
498

Presupuesto Ejecución Material

		<u>Jornales (2)</u>	<u>Materiales</u>	<u>Total</u>	
37036	490	77,16 M3. mamposteria tomada con mortero de cemento.	551.154	223.764	774.918
31662	224	141,35 M2. cubierta de vigueta de hormigón pretensado y/teja árabe.	471.120	239.306	710.426
2560	117	20,00 M2. forjado interior - con viguetas de hormigón y capa de compresión de 5 cm. ..	38.100	21.300	59.400
11989	48	270,60 M2. enfoscado con mortero de cemento Portland. ..	193.208	56.285	249.493
11098	96	115,60 M2. solado interior con baldosa cerámica sobre base - de gravilla de 0,05 m.	165.192	93.174	258.366
5712	410	11,90 M3. hormigón armado en/zuncho.	85.002	88.393	173.395
288	96	1 Ud. puerta contrachapada en interior, incluso marco tapajuntas y herrajes.	1.429	10.096	11.525
288	96	3 Ud. puerta exterior, incluso marco tapajuntas y herrajes.	4.287	54.288	58.575
384	90	4 Ud. juego de persiana malloquina incluso marco, tapajuntas y herrajes.	5.716	60.384	66.100
		4 Ud. vidriera incluso marco, vidrio tapajuntas y herrajes.	5.716	48.384	54.100
		2 Ud. chimenea colocada.	-	100.000	100.000
		Total Ejecución Material	1.520.924	995.374	2.516.298

(2) Incluye Seguro de Accidentes y Seguridad Social Agraria.

4097.708

Contrato 4,773.010



MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION
INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA (I.CO.NA.)

JEFATURA PROVINCIAL DE BALEARES

Pasaje Particular Guillermo de Torrella, n.º 1 - Planta 1.º y 7.º - Edificio "SENA" - Teléf. 21 74 40
PALMA DE MALLORCA JMV/mg

SU Ref.:
ASUNTO:

PRE SUPUESTO GENERAL

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL	2.516.298' -
Gastos Materiales de Dirección	
6% s/ primeras 200.000 pts.	12.000' -
4,5% s/ 2.316.298 pts. restantes	<u>104.233' -</u>
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	2.632.531' -

Asciende este Presupuesto General a la expresada cantidad de DOS MILLONES SEISCIENTAS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTAS TREINTA Y UNA PESETAS.

Palma de Mallorca, Febrero de 1.984

EL INGENIERO DE MONTES,



EL INGENIERO JEFE,

Fdo.: José Ignacio de Cisneros.

Fdo.: Mateo Castelló Mas.

DESCOMPOSICION Y FINANCIACION DEL PRESUPUESTO

PRESUPUESTO GENERAL

	<u>Pesetas</u>	<u>TOTAL PTAS=</u>
P Presupuesto de Trabajos	2.516.298	
H Presupuesto honorarios y G. Dron.	116.233	2.632.531.

PRESUPUESTO A RECIBIR

A deducir: a) Personal Laboral	
b) Honorarios y G. Dron.	116.233	
c) Semilla y Planta	
d) Por Maquinaria	
-		
-		
-		
		116.233
Presupuesto a recibir	2.516.298	2.516.298

FINANCIACION DEL PRESUPUESTO GLOBAL (P + H)

I Financiación de ICONA	2.632.531	2.632.531..
D Financiación de Diputaciones	
E) Financiación de Empresas	
) Otros	

SUBVENCION Y ANTICIPOS

A Anticipos ... % de (P+H-E)	
S Subvención .. % de (P+H-E)

Información complementaria:

Importe de la partida d) a precios ICONA .
(según detalle justificativo adjunto).

Palma de Mallorca a ... de Febrero de 1984

EL INGENIERO DE BRIGADA,

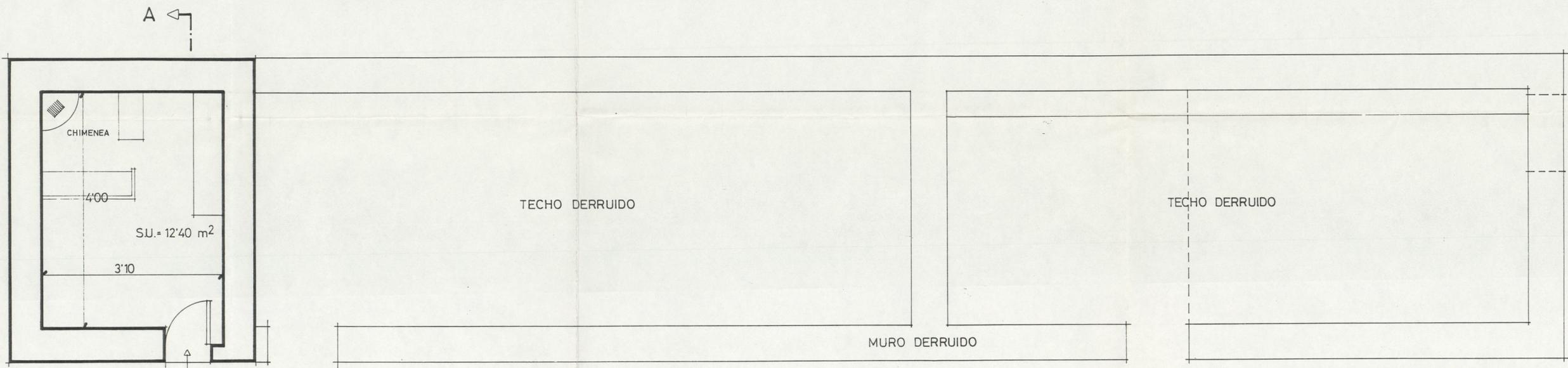
Fdo.: José Ignacio de Cisneros.

V989
EL JEFE DE SERVICIO
PROVINCIAL,
SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y ALIMENTACIÓN

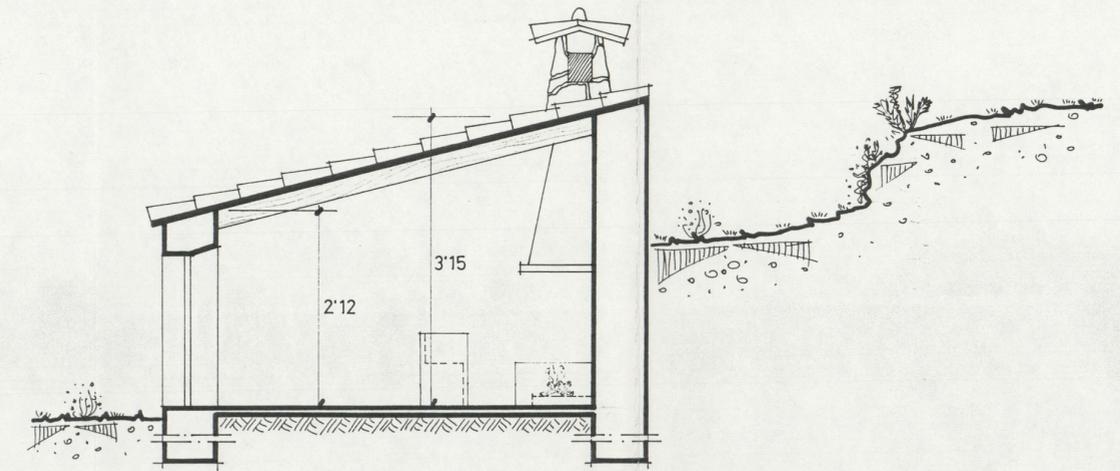


Fdo. Mateo Castelló Mas.

PLANOS



PLANTA



SECCION A-A'

MINISTERIO DE AGRICULTURA,
 PESCA Y ALIMENTACION
 JEFATURA PROVINCIAL del I.C.O.N.A. de BALEARES

REFUGIO SON FORTUNY
 (Estado actual)

Escala 1:50

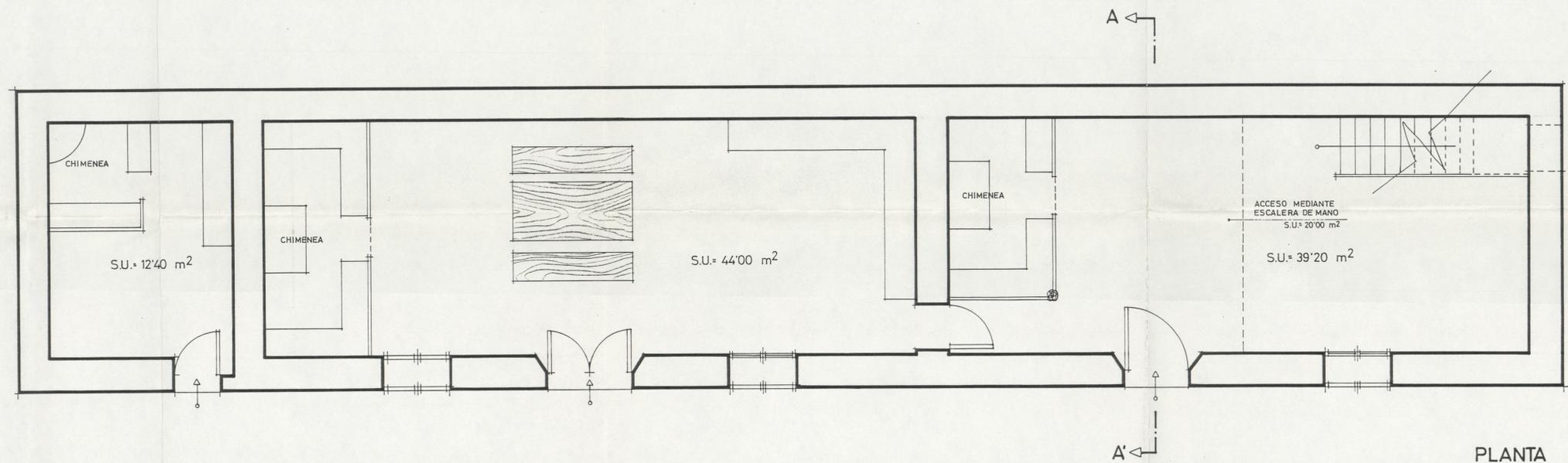
PALMA DE MALLORCA, Febrero de 1.984

V.º B.º
 EL INGENIERO JEFE

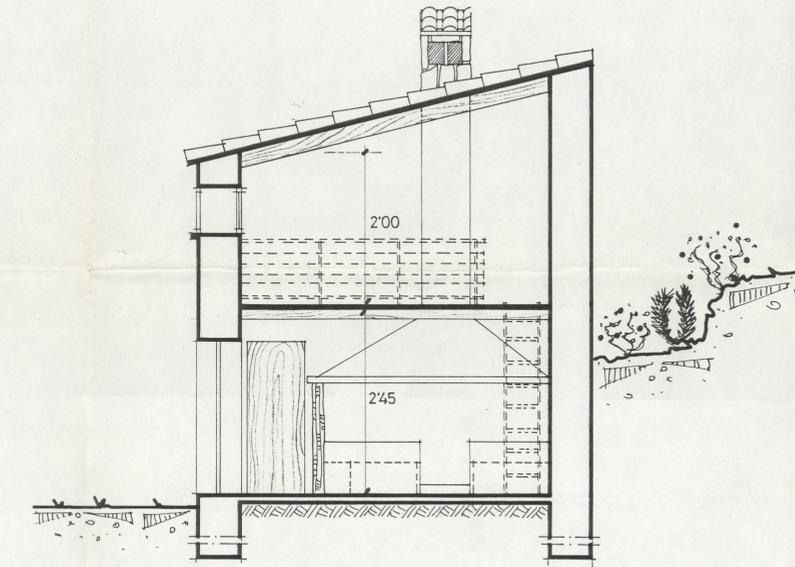
 Castelló Mas.

EL INGENIERO

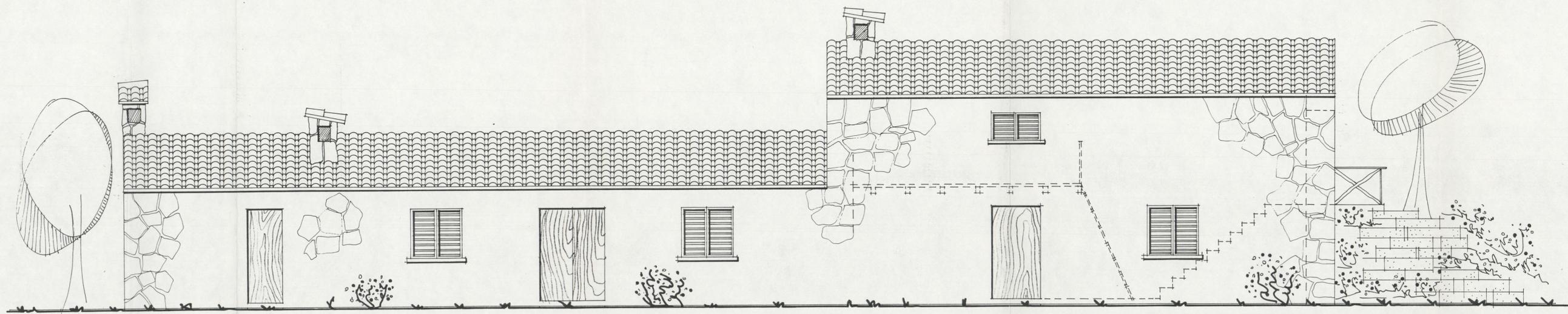
 Fdo.: José Ignacio de Cisneros



PLANTA



SECCION A-A'



ALZADO FRONTAL

MINISTERIO DE AGRICULTURA,
PESCA Y ALIMENTACION
JEFATURA PROVINCIAL del I.CO.NA. de BALEARES

**REFUGIO SON FORTUNY
(Reformado)**

Escala 1:50

PALMA DE MALLORCA, Febrero de 1.984

V.B.
INGENIERO JEFE
MATHEO CASTELLÓ MAS.

EL INGENIERO
[Signature]
Pdo.: José Ignacio de Cisneros.