



MINISTERIO DE AGRICULTURA  
DIRECCIÓN GENERAL DE MONTES, CAZA Y PESCA FLUVIAL  
SUBDIRECCIÓN DEL PATRIMONIO FORESTAL DEL ESTADO

## DISTRITO FORESTAL DE BALEARES

Matías Montero, 31-2.º-2.ª - Teléf. 17440  
PALMA DE MALLORCA


PROPUESTA PARA REPARACION CASA DE BENIFALDO, DEL  
GRUPO DE MONTES ORDENADOS DEL ESTADO N.ºS. 1 y 2  
DE UTILIDAD PUBLICA, SITOS EN TERMINO MUNICIPAL  
DE PODOCA, ISLA DE MALLORCA, PROVINCIA DE BALEA  
RES

AÑO 1.967



PEDRO MAIRATA BENNASSAR.- C/. G. FRANCO, 2.- CAIMARI.-  
Acuso recibo de su escrito nº 2358, de fecha 28-3-67,  
relativo a una aportación económica para el arreglo de  
los desperfectos de la casa de BENIPALDO.- Como contes-  
tación al mismo, confirmo lo que le decía en mi ante-  
rior escrito, de fecha 17-3-67, según el cual estaba y  
estoy dispuesto a aportar la cantidad de VEINTE Y CIN-  
CO MIL PESETAS (25.000,00).- A la espera de sus noti-  
cias queda de V.S. suyo affmº. s.s.- Dios guarde a V.  
S. muchos años.- Caimari, a 11 de Mayo de 1.967.- EL  
REMATANTE.- Firmado Pedro Mairata.- Rubricado.- Al pie:  
ILMO. SR. INGENIERO-JEFE DEL DISTRITO FORESTAL DE BA-  
LEARES.- Hay un sello registro de entrada nº 994 de fe-  
cha 13 MAY 1967. - - - - -

ES COPIA

EL INGENIERO JEFE  
  
*Juan de Arana*  
Dº. Juan de Arana.



PATRIMONIO FORESTAL DEL ESTADO

Servicio: Distrito Forestal de Baleares.

Monte: "Manut y Benifaldó" núms. 1 y 2 del Catálogo de U.P.

Pertenencia: al Estado

Término Municipal: Escorca

PROPIEDAD PARA REPARACION CASA DE "BENIFALDO"

M E M O R I A

La casa del colono del monte del Estado núms. 1 y 2, forma parte como vivienda de los aprovechamientos secundarios. Esta vivienda compuesta de planta baja y un piso, comprende además dependencias anexas, tales como establo, cochiguera, lavadero, etc.,.

Precisa el conjunto de viviendas y dependencias unas reparaciones, para que pueda considerarse en condiciones normales de habitabilidad.

Estas deficiencias, las hizo constar el rematante entrante y se reflejan en el Acta que se levantó en su día.

Comprende dos capítulos en líneas generales, uno, renovación de la carpintería exterior, y otro, renovación de forjados.

La carpintería exterior, tanto persianas como vidrieras, están totalmente inservibles, en gran parte del edificio. Se realizó una medición que figura en el estudio económico y se propone su sustitución en los huecos en que estén en mal estado, con análogo material, es decir persianas y vidrieras de madera. Se propone la sustitución de vidrios rotos y montaje de la carpintería nueva. Los forjados precisan cambiar alguna viga, que presenta signos de pudrición. El trabajo consistirá en sustituir la viga y rehacer el forjado con viguetas de cerámica; el pavimento se propone del mismo tipo que el actual, es decir, de 0'05 m. de mortero de 350 Kgs. de cemento portland y una capa de cemento bruñido. En la cocina y despensa la renovación debe ser total, proponiéndose la sustitución del forjado de vigas de madera, por otro formado por viguetas pretensadas, bovedillas y hormigón de 350 Kg. en senos. Las mediciones figuran en el estudio económico.

En las dependencias anexas, debe pavimentarse el establo, pues en la actualidad, aunque el forjado está en buenas condiciones, se no tener pavimento, se rompen bovedillas con evidente peligro para el usuario.

Finalmente, un muro de contención de un bancal próximo a la casa, se ha desprendido, cortando el paso. Se propone rehacerlo con los materiales.

En el estudio económico, se han considerado los jornales



que actualmente se abonan a los albañiles en la zona, y en los cuales están comprendidas todas las cargas de seguridad social.

Financiación.— El rematante entrante está dispuesto a contribuir con 25.000'00 ptas. Por lo que proponemos la financiación de 105.368'46 ptas con cargo a los fondos propios del Patrimonio y las 25.000'00 ptas restantes con cargo a la aportación voluntaria del rematante de los productos secundarios.

Por todo lo anteriormente expuesto, juzgamos conveniente la elevación de la presente Propuesta a la Superioridad para su resolución.

Palma de Mallorca, 26 de mayo de 1.967  
EL INGENIERO DE LA SECCION UNICA,



Fdo.: Mateo Castelló

Yo he  
EL INGENIERO JEFE



*Juan de Arena*

Fdo.: Juan de Arena.



Servicio: Distrito Forestal de Baleares

Monte: "Manut y Benifaldo" núms 1 y 2 del Catálogo de U.P.

Pertinencia: al Estado

Término Municipal: Escorca

## PROPIESTA PARA REPARACION CASA DE "BINIFALDO"

PRESUPUESTOS

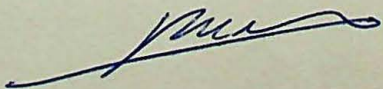
Cuadro de precios unitarios de la ejecución material

Salarios base de { Peón 300'-- Pts.  
 { Capataz 500'-- "

Clase de Trabajo.	Unj. dad	Nº de salarios	IMPORTE EN PESETAS		
			Salarios	Materiales	TOTAL
m2. persiana	m2	0'8	320	640	960
m2. vidriera	m2	0'8	320	1.170	1.490
m2 vidrio sencillo	m2	0'2	80	100	180
m2. muro de mamposte- ria en seco	m2	0'4	160	10	170
m1. viga de madera	m1	1'--	400	170	570
m2. forjado de vigas tas y bovedillas	m2	0'8	320	242	562
m2. Bavimento de ce- mento bruñido	m2	0'5	200	45	245
m2. pintura al óleo 3 manos	m2	0'1	40	20	60

OBSERVACIONES: El salario medio suponiendo la cuadrilla for-  
mada por oficial y peón es de 400 ptas, que  
es el que se aplica.

Palma de Mallorca, 26 de mayo de 1.967  
EL INGENIERO DE LA UNICA SECCION.

  
Fda.: Mateo Castelló



Servicio: Distrito Forestal de Baleares

Monte: "Manut y Benifaldo" núms 1 y 2 del Catálogo de U.P.

Pertenencia: al Estado

Término Municipal: Escorca

PROPUESTA PARA REPARACION CASA DE "BENIFALDO"

PRESUPUESTO GENERAL

C O N C E P T O	IMPORTE EN PESETAS		
	Salarios	Materiales	TOTAL
5'88 m2. persiana	1.181'60	3.763'20	5.644'80
11'-- m2. vidriera	3.520'00	12.870'00	16.390'00
11'-- m2. vidrio sencillo	880'00	1.100'00	1.980'00
4'-- m2. Duro	640'00	40'00	680'00
27'-- ml. viga de madera	10.800	4.590'00	15.390'00
76'-- m2. forjado viguetas hormigon y bovedillas	24.320'00	18.392'00	42.712'00
136'-- m2. pavimento cemento	27.200'00	6.120'00	33.320'00
40'-- m2. pintura carpinte- ria madera.	1.600'00	800'00	2.400'00
Totales de Ejecucion Mat.	70.841'60	47.675'20	118.516'80
1% s/E.M. para imprevistos .....			1.185'16
Dirección 6% s/E.M. 118.516'80 ptas .....			7.111'00
Estudio propuesta (Tarifa 14-b) 3% s/E.M. ....			3.555'50
<b>TOTAL GENERAL PESETAS .....</b>			<b>130.368'46</b>

Asiende este Presupuesto a la expresada cantidad de -  
CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTAS SESENTA Y OCHO pesetas con CUA-  
RENTA Y SEIS céntimos.

Palma de Mallorca, 26 de mayo de 1.967  
EL INGENIERO DE LA UNICA SECCION

Yo Bo  
EL INGENIERO



*[Handwritten signature]*

Pdº.: Mateo Castelló

*[Handwritten signature]*  
Pdº.: Juan de Arená