



**Govern de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient  
Direcció General de Biodiversitat  
Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl

**F21.7**  
Codi arxiu

Nº Expedient  
**2006**          
Any                      Nº

Data inici/entrada    **22 / 09 / 2006**  
Data final/sortida    **21 / 12 / 2006**

**Tipus d'expedient**

TÍTOL    **CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DE LES AIGÜES DE BINIFALDÓ AL SR. MIGUEL CERDÀ CAPO.**

**Dades d'interès**

Interessat    **MIGUEL CERDÀ CAPO**  
Finca    **BINIFALDÓ**                      T.M.    **ESCORÇA**  
Pressupost

TRAMITACIÓ			Data	
Procedència	Destinatari	Tipus de document	entrada	sortida

**Observacions**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**RECEPCIÓN / RECEPCIÓ**

El/La que suscribe declara que el envío reseñado ha sido debidamente: /  
 El/La qui subscriu declara que l'enviament ha sigut degudament:

Entregado / Lliurat

Rehusado / Rebutjat

NOMBRE Y APELLIDOS DEL RECEPTOR  
 NOM I COGNOMS DEL RECEPTOR

Miguel Ángel Capó  
 [Signature]

DNI DEL RECEPTOR

41238798 M

FECHA / DATA

12 9 ENE 2007

FIRMA DEL RECEPTOR / SIGNATURA DEL RECEPTOR

**CERTIFICADO / CERTIFICAT**

SELLO DE LA OFICINA DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN /  
 SEGELL DE L'OFICINA DE LLIURAMENT O DEVOLUCIÓ

**ENTREGA DOMICILIARIA / LLIURAMENT DOMICILIARI**

IDENTIFICACIÓN / IDENTIFICACIÓ

FIRMA EMPLEADO \*  
 SIGNATURA EMPLEAT \*

[Signature]

FECHA Y HORA / DATA I HORA

26-01-07  
 13:00

<input type="checkbox"/>	1. Entregado a Domicilio 1. Lliurat al Domicili	
<input type="checkbox"/>	2. Dirección Incorrecta 2. Adreça Incorrecta	
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Ausente Reparto 3. Absent repartiment	
<input type="checkbox"/>	4. Desconocido/a 4. Desconegut/da	
<input type="checkbox"/>	5. Fallecido/a 5. Defunció	
<input type="checkbox"/>	6. Rehusado 6. Rebutjat	
<input type="checkbox"/>	7. No se hace cargo 7. No es fa càrrec	

\* Empleado/a que realiza y da fe del resultado de la entrega / Empleat/da que realitza i dóna fe del resultat del lliurament

**OFICINA**

IDENTIFICACIÓN / IDENTIFICACIÓ

SREP  
 FIRMA EMPLEADO \*  
 SIGNATURA EMPLEAT \*

[Signature]

<input checked="" type="checkbox"/>	8. Entregado 8. Lliurat
<input type="checkbox"/>	9. No retirado 9. No retirat

**ATENCIÓN NO SOBREPASAR POR ABAJO ESTE LÍMITE • ATENCIÓ NO SOBREPASSEU PER BAIX AQUEST LÍMIT**

- Biodiversitat -

## DESTINATARIO DEL ENVÍO / DESTINATARI DE L'ENVIAMENT

D/D<sup>a</sup> *Figueroa Capó*  
 Domicilio *Via Alemania, 4*  
 Domicili *Via Alemania, 4*  
 C.P. y Población *07003 Palma*  
 C.P. i Població *07003 Palma*  
 Provincia *Balears*

Complimentar en AMBINC L&S  
 Complimentar en amb AMBINC L&S

Devolver a:  
 Tornar a:

D/D<sup>a</sup>

Domicilio  
 Domicili

C.P. y Población  
 C.P. i Població

Provincia

*Bini faldo*

## REMITENTE DEL ENVÍO / REMITENT DE L'ENVIAMENT



GOVERN DE LES  
 ILLES BALEARS

*Enshins*

CORREOS



ATENCIÓN NO SOBREPASAR POR ABAJO ESTE LÍMITE - ATENCIÓ NO SOBREPASAR PER BAIX AQUEST LÍMIT



GOVERN DE LES ILLES BALEARS  
C. MEDI AMBIENT  
REGISTRE: SORTIDES  
Núm: 886/2007  
Data: 17/01/2007



**Govern de les Illes Balears**  
Conselleria de Medi Ambient

Sr. Miquel Cerdà Capó  
C/Pare Guillem Vives, 4 baixos  
07006 PALMA

**ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DE L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 BINIFALDÓ (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)**

Adjunt s'acompanya la resolució de l'expedient promogut pel Sr. Miquel Cerdà Capó de la sol·licitud de concessió de pròrroga de l'aprofitament de les aigües del mont d'utilitat pública núm. 1 Binifaldó, el plec de condicions particulars per a l'aprofitament d'aigua de la font "Des Pedregaret" del MUP núm.1 (PM-1001) i l'informe de compatibilitat per l'aprofitament d'aigua de l'esmentada font.

Palma, 2 de gener de 2007.

La directora general de Biodiversitat

Juàna Xamena Terrasa  
GOVERN DE LES ILLES BALEARS





**Govern de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient  
Direcció General de Biodiversitat

SERVEI DE GESTIÓ FORESTAL I PROTECCIÓ DEL SÒL
DATA: 22-12-06
ENTRADA:
SORTIDA: 1011
SERVEI: Cap Depart.

A/A: Pere Bonet Bonet  
Cap de Departament de Biodiversitat

ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DE L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 BINIFALDÓ (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)

Adjunt, vos tramet l'expedient relatiu a la pròrroga de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la font "des Pedregaret" del M.U.P. 1, Binifaldó.

Palma, 22 de desembre de 2006.

El cap del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl,

Luis Berbiela Mingot



Entregado copia  
de la Resolución, In-  
forme de compatibi-  
lidad y Pliego de  
condiciones a Biel  
Canyelles en mano

22-12-06



**Govern de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient

Direcció General de Biodiversitat

**ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DE L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 BINIFALDÓ (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)**

**ORDRE D'INICI**

Vista sol·licitud de pròrroga de les aigües de Binifaldó al Sr. Miquel Cerdà Capó i l'Informe jurídic relatiu a la durada de la concessió de les aigües en el MUP Binifaldó, així com la possibilitat de la seva pròrroga,  
**ORDEN**

Que s'iniciï l'expedient per prorrogar la concessió de l'aprofitament de les aigües del MUP Binifaldó.

Palma de Mallorca, 21 de novembre de 2006.

El Conseller de Medi Ambient

Jaume Font Barceló





## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient  
Direcció General de Biodiversitat

### **INFORME DE COMPATIBILITAT PER L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)**

D'acord amb la sol·licitud de concessió de pròrroga de l'aprofitament d'aigua de la font "des Pedregaret" del senyor Miquel Cerdà Capó, vist l'informe jurídic relatiu a la durada de la concessió de les aigües en el mont d'utilitat pública de Binifaldó, així com la possibilitat de la seva pròrroga, s'informa del següent:

La planta embotelladora "Aigua de Binifaldó" està situada en el MUP núm. 1 Binifaldó, en el terme municipal d'Escorca (Mallorca). La finca està inclosa en l'ANEI Àrees Naturals de la Serra de Tramuntana, d'acord amb la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears. La finca està inclosa dins el LIC núm. 5310091, Mossa, així com en l'àmbit del PORN de la Serra de Tramuntana.

D'acord amb l'article 15 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Forests, l'aprofitament de l'aigua de la font "des Pedregaret" del M.U.P. de Binifaldó s'haurà de realitzar de forma que sigui compatible amb els valors naturals del mont.

Per aquest motiu hauran de complir-se les següents condicions:

1. Qualsevol abocament al torrent haurà de comptar amb l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics. Així mateix, les aigües de sortida hauran de complir les condicions establertes en l'esmentada autorització.
2. Les aigües procedents de la neteja dels envasos no poden barrejar-se amb les aigües fecals.
3. Les aigües procedents dels excusats hauran d'anar a una fossa sèptica estanca.
4. El sistema de tractament de les aigües del rentat d'envasos hauran de millorar-se per tal d'aconseguir els paràmetres físico-químics necessaris que permetin aconseguir l'esmentada autorització. Aquestes millores consistiran en :
  - Canvi dels productes de neteja. S'hauran de canviar els productes químics emprats en el procés, substituint aquells que tenen en la seva composició elements contaminants, principalment fòsfor i nitrogen, per altres que no en tenen, compatibles amb la conservació del medi ambient.
  - Millores mecàniques del procés. Per tal de disminuir la quantitat de sòlids en suspensió originats principalment per la degradació de les etiquetes de les botelles, i per tant disminuir la matèria orgànica que suposa l'aportació de cel·lulosa, s'haurà de realitzar una primera neteja externa de les ampolles de vidre per tal de separar-les del paper, o bé instal·lar dins el sistema de depuració, filtres que retinguin aquestes etiquetes, com ara els d'arenas. Per tal de controlar el procés s'aconsella la instal·lació d'un turbidímetre que realitzi mesures periòdiques i que, en cas de superar els límits que s'hi estableixin, accioni un sistema d'alarma per poder-ho percebre.
  - Control de fangs. Els sòlids i fangs procedents del buidat dels dipòsits, tant de sedimentació com de la rentadora, s'evacuaran mitjançant el transport en camions cisterna a EDAR. Es registraran les quantitats, freqüències i dates.
  - Control de productes químics. Es registraran i controlaran els productes químics utilitzats en la neteja i rentat dels envasos: quantitats, substitucions, dates i incidències.





## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient  
Direcció General de Biodiversitat

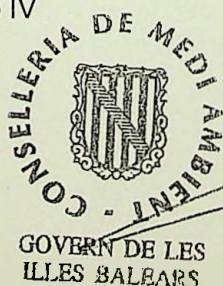
- Control d'aigua abocada al torrent. S'instal·larà un comptador del cabal d'aigua a la sortida de la depuradora per tal de saber el cabal abocat en un moment determinat, així com el cabal acumulat.
- 5. Abans d'iniciar-se el període de pròrroga es podrà proposar, per part del personal tècnic de la Conselleria de Medi Ambient, les mesures i infraestructures de depuració que es considerin necessàries.
- 6. El personal tècnic de la Conselleria de Medi Ambient podrà connectar el dipòsit d'aigua provinent de les aigües sobrants del manantial situat en el torrent, vora les cases de Binifaldó, amb el dipòsit que subministra aigua al viver de Menut.
- 7. El personal tècnic i agents de medi ambient podran, en qualsevol cas, accedir a totes les instal·lacions i a col·laborar en la inspecció de les mateixes, així com en presa de mostres per part a l'efecte de controlar i garantir el correcte compliment de les condicions establertes en el present plec de condicions.
- 8. El camí que discorre des de les cases de Menut fins a les instal·lacions de la planta embotelladora s'haurà de mantenir en perfectes condicions de circulació per part de l'adjudicatari.
- 9. Qualsevol modificació de les instal·lacions i edificacions haurà de ser comunicada i autoritzada per la Direcció General de Biodiversitat.
- 10. Es sol·licitarà informe a la Direcció General de Caça, Protecció d'Espècies i Educació Ambiental per les possibles afeccions a la flora i a la fauna.
- 11. Es sol·licitarà informe de l'Ajuntament d'Escorca.
- 12. S'haurà de comptar amb un llibre d'incidències a disposició del personal tècnic de la Conselleria de Medi Ambient on l'adjudicatari anoti qualsevol incidència sobre el funcionament de la planta embotelladora i sobre les seves conseqüències ambientals.
- 13. L'adjudicatari haurà de comptar així mateix, amb un llibre de registres on s'anotarà la producció mensual de litres d'aigua embotellada per a cada tipus de procés, els quilograms o litres de productes utilitzats en la neteja i rentat dels envasos, els quilograms o litres de productes utilitzats en la depuració de les aigües de neteja, les substitucions o canvis de productes amb la data corresponents i els litres d'aigua abocats al torrent.

Palma, 29 de novembre de 2006

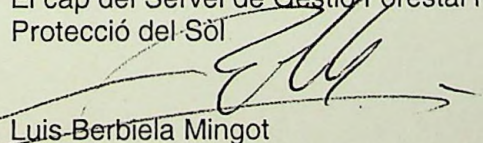
La cap de la Secció IV



Alicia Florit García.



Vist-i-plau,  
El cap del Servei de Gestió Forestal i  
Protecció del Sòl



Luis Berbiela Mingot



## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient  
Direcció General de Biodiversitat

### **PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS PER A L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)**

---

1. S'adjudica a D. Miquel Cerdà Capó l'aprofitament de la font des Pedregaret de la forest d'utilitat pública núm. 1, Binifaldó (PM-1001) situat en el terme municipal d'Escorca (Mallorca).
2. El termini de la concessió queda establert en 10 anys a partir de la caducitat de la pròrroga vigent, actualment vàlida fins al juny de 2010, essent la data d'acabament de l'esmentada concessió el 30 de juny de 2020.
3. No es podran realitzar noves construccions ni modificacions que suposin un increment de les dimensions actuals de les instal·lacions. Qualsevol modificació de les instal·lacions i edificacions haurà de ser comunicada i autoritzada per la Direcció General de Biodiversitat.
4. Qualsevol abocament d'aigua procedent tant de les instal·lacions de rentat com dels serveis sanitaris haurà de complir l'establert en el Real Decret 849/1986, d'11 de abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els Títols Preliminar, I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'Aigües, i posteriors modificacions.
5. Tot abocament al torrent haurà de comptar amb l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics. Així mateix, les aigües de sortida hauran de complir les condicions establertes en l'esmentada autorització. S'haurà sol·licitar i pagar anualment a la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient el cànon que autoritza l'abocament d'aigües al torrent.
6. Les aigües procedents de la neteja dels envasos no poden barrejar-se amb les aigües fecals.
7. Les aigües procedents dels excusats hauran d'anar a una fossa sèptica estanca.
8. El sistema de tractament de les aigües del rentat d'envasos hauran de millorar-se per tal d'aconseguir els paràmetres físico-químics necessaris que permetin aconseguir l'esmentada autorització. Aquestes millores consistiran en :
  - Canvi dels productes de neteja. S'hauran de canviar els productes químics emprats en el procés, substituint aquells que tenen en la seva composició elements contaminants, principalment fòsfor i nitrogen, per altres que no en tenen, compatibles amb la conservació del medi ambient.
  - Millores mecàniques del procés. Per tal de disminuir la quantitat de sòlids en suspensió originats principalment per la degradació de les etiquetes de les botelles, i per tant disminuir la matèria orgànica que suposa l'aportació de cel·lulosa, s'haurà de realitzar una primera neteja externa de les ampolles de vidre per tal de separar-les del paper, o bé instal·lar dins el sistema de depuració, filtres que retinguin aquestes etiquetes, com ara els d'arenas. Per tal de controlar el procés s'aconsella la instal·lació d'un turbidímetre que realitzi





## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient  
Direcció General de Biodiversitat

mesures periòdiques i que, en cas de superar els límits que s'hi estableixin, accioni un sistema d'alarma per poder-ho percebre.

- Control de fangs. Els sòlids i fangs procedents del buidat dels dipòsits, tant de sedimentació com de la rentadora, s'evacuaran mitjançant el transport en camions cisterna a EDAR. Es registraran les quantitats, freqüències i dates.
  - Control de productes químics. Es registraran i controlaran els productes químics utilitzats en la neteja i rentat dels envasos: quantitats, substitucions, dates i incidències.
  - Control d'aigua abocada al torrent. S'instal·larà un comptador del cabal d'aigua a la sortida de la depuradora per tal de saber el cabal abocat en un moment determinat, així com el cabal acumulat.
9. Abans d'iniciar-se el període de pròrroga es podrà proposar, per part del personal tècnic de la Conselleria de Medi Ambient, les mesures de depuració que es considerin necessàries.
10. El personal tècnic de la Conselleria de Medi Ambient podrà connectar el dipòsit d'aigua provinent de les aigües sobrants del manantial situat en el torrent, vora les cases de Binifaldó, amb el dipòsit que subministra aigua al viver de Menut.
11. L'adjudicatari haurà de satisfer la quantitat anual de 10.000 euros, que després del primer any s'incrementarà anualment d'acord amb la variació interanual de l'índex de preus al consum.
- L'esmentat ingrés així com les taxes derivades de l'aprofitament contemplades en el Pla anual d'aprofitaments en monts d'utilitat pública es realitzarà durant el mes de gener de cada any.
12. El manteniment del camí i de la capa de rodadura que discorre des de les cases de Menut fins a les instal·lacions de la planta embotelladora aniran a càrrec de l'adjudicatari.
13. Tant les instal·lacions i construccions fixes com la maquinària haurà de quedar en normals condicions de funcionament, les quals quedaran en propietat del Govern de les Illes Balears en acabar l'adjudicació, sense que l'adjudicatari tingui dret a cap tipus d'indemnització. En iniciar-se el període de pròrroga corresponent al present plec, s'aixecarà una acta per part del personal tècnic de la Conselleria de Medi Ambient, en col·laboració amb l'adjudicatari, en la que figuri detalladament tots els elements de la instal·lació.
14. En qualsevol cas, es manté la titularitat de la marca "Aigües de Binifaldó" a favor del Govern de les Illes Balears, que deixarà de poder ser utilitzada per l'adjudicatari en acabar el període de vigència de l'actual concessió.
15. Independentment d'aquesta adjudicació, l'adjudicatari haurà d'obtenir els corresponents permisos dels organismes competents per a realitzar l'aprofitament i comercialització de l'aigua.





## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient  
Direcció General de Biodiversitat

16. L'adjudicatari es compromet a facilitar l'accés a totes les instal·lacions i a col·laborar en la inspecció de les mateixes, així com en presa de mostres per part del personal tècnic i agents de medi ambient a l'efecte de controlar i garantir el correcte compliment de les condicions establertes en el present plec de condicions.
17. S'haurà de comptar amb un llibre d'incidències a disposició del personal tècnic de la Conselleria de Medi Ambient on l'adjudicatari anoti qualsevol incidència sobre el funcionament de la planta embotelladora i sobre les seves conseqüències ambientals.
18. L'adjudicatari haurà de comptar així mateix, amb un llibre de registres on s'anotarà la producció mensual de litres d'aigua embotellada per a cada tipus de procés, els quilograms o litres de productes utilitzats en la neteja i rentat dels envasos, els quilograms o litres de productes utilitzats en la depuració de les aigües de neteja, les substitucions o canvis de productes amb la data corresponents i els litres d'aigua abocats al torrent.
19. L'incompliment de les condicions establertes en el present plec podrà donar lloc a la rescissió de l'adjudicació.

Palma, 20 de desembre de 2006.

La cap de la Secció IV

Alicia Florit García.



Vist-i-plau,  
El cap del Servei de Gestió Forestal  
Protecció del Sòl

  
Luis Berbiela Mingot



## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient  
Direcció General de Biodiversitat

**ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DE L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 BINIFALDÓ (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)**

### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En relació a la sol·licitud de pròrroga del Sr. Miquel Cerdà Capó de la concessió de l'aprofitament de les aigües del mont d'utilitat pública núm. 1 Binifaldó.

Vist l'article 15 de la Llei 43/2003 de 21 de novembre de Forests, el Decret 485/1962, de 22 de febrer, del Reglament de Forests.

Vist l'informe jurídic de data 27 de juliol de 2006 realitzat per l'Advocacia de la Comunitat Autònoma,

Vist l'informe de compatibilitat realitzat pel Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl.

D'acord amb el Plec de condicions particulars per a l'aprofitament d'aigua de la font "Des Pedregaret" del M.U.P. número 1 (PM-1001) situat en el terme municipal d'Escorca (Mallorca).

### PROPÒS

APROVAR per un termini de 10 anys la pròrroga de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la font "Des Pedregaret" del M.U.P. núm. 1 Binifaldó, des del 30 de juny de 2010 fins al 30 de juny de 2020, sempre que es compleixin les condicions establertes en l'esmentat plec, així com les especificacions de l'informe de compatibilitat.

La present resolució no exhaureix la via administrativa i contra ella es pot interposar recurs d'alçada en el termini d'UN MES a comptar des de el dia següent a la notificació, sense perjudici d'interposar-ne qualsevol altre que estimi pertinent en defensa del seu dret.

Palma, 15 de desembre de 2006

La Directora General de Biodiversitat

Juana Xamena Terrasa

**CONSELLER DE MEDI AMBIENT.**



## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient  
Direcció General de Biodiversitat

**ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DE L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 BINIFALDÓ (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)**

### RESOLUCIÓ

Examinat l'expedient promogut pel Sr. Miquel Cerdà Capó de la concessió de l'aprofitament de les aigües del mont d'utilitat pública núm. 1 Binifaldó .

#### CONSIDERANT:

L'informe jurídic de data 27 de juliol de 2006 realitzat per l'Advocacia de la Comunitat Autònoma.

L'informe de compatibilitat realitzat pel Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl. D'acord amb el Plec de condicions particulars per a l'aprofitament d'aigua de la font "Des Pedregaret" del M.U.P. número 1 (PM-1001) situat en el terme municipal d'Escorca (Mallorca)

#### VISTS:

L'article 15 de la Llei 43/2003 de 21 de novembre de Forests, el Decret 485/1962, de 22 de febrer, del Reglament de Forests.

### RESOLC

APROVAR per un termini de 10 anys la pròrroga de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la font "Des Pedregaret" del M.U.P. núm. 1 Binifaldó, des del 30 de juny de 2010 fins al 30 de juny de 2020, sempre que es compleixin les condicions establertes en l'esmentat plec, així com les especificacions de l'informe de compatibilitat.

Contra aquesta Resolució es podrà interposar RECURS D'ALÇADA davant el Conseller de Medi Ambient, en el termini d'UN MES, comptador des de l'endemà a la recepció de la notificació, tot això de conformitat amb el que estableix l'article 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Palma, 21 de desembre de 2006.

El Conseller de Medi Ambient

Jaume Font Barceló





## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient  
Direcció General de Biodiversitat

### **INFORME DE COMPATIBILITAT PER L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)**

D'acord amb la sol·licitud de concessió de pròrroga de l'aprofitament d'aigua de la font "des Pedregaret" del senyor Miquel Cerdà Capó, vist l'informe jurídic relatiu a la durada de la concessió de les aigües en el mont d'utilitat pública de Binifaldó, així com la possibilitat de la seva pròrroga, s'informa del següent:

La planta embotelladora "Aigua de Binifaldó" està situada en el MUP núm. 1 Binifaldó, en el terme municipal d'Escorca (Mallorca). La finca està inclosa en l'ANEI Àrees Naturals de la Serra de Tramuntana, d'acord amb la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i de Règim Urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears. La finca està inclosa dins el LIC núm. 5310091, Mossa, així com en l'àmbit del PORN de la Serra de Tramuntana.

D'acord amb l'article 15 de la llei 43/2003, de 21 de novembre, de Forests, l'aprofitament de l'aigua de la font "des Pedregaret" del M.U.P. de Binifaldó s'haurà de realitzar de forma que sigui compatible amb els valors naturals del mont.

Per aquest motiu hauran de complir-se les següents condicions:

1. Qualsevol abocament al torrent haurà de comptar amb l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics. Així mateix, les aigües de sortida hauran de complir les condicions establertes en l'esmentada autorització.
2. Les aigües procedents de la neteja dels envasos no poden barrejar-se amb les aigües fecals.
3. Les aigües procedents dels excusats hauran d'anar a una fossa sèptica estanca.
4. El sistema de tractament de les aigües del rentat d'envasos hauran de millorar-se per tal d'aconseguir els paràmetres físico-químics necessaris que permetin aconseguir l'esmentada autorització. Aquestes millores consistiran en :
  - Canvi dels productes de neteja. S'hauran de canviar els productes químics emprats en el procés, substituint aquells que tenen en la seva composició elements contaminants, principalment fòsfor i nitrogen, per altres que no en tenen, compatibles amb la conservació del medi ambient.
  - Millores mecàniques del procés. Per tal de disminuir la quantitat de sòlids en suspensió originats principalment per la degradació de les etiquetes de les botelles, i per tant disminuir la matèria orgànica que suposa l'aportació de cel·lulosa, s'haurà de realitzar una primera neteja externa de les ampolles de vidre per tal de separar-les-hi el paper, o bé instal·lar dins el sistema de depuració, filtres que retinguin aquestes etiquetes, com ara els d'arenas. Per tal de controlar el procés s'aconsella la instal·lació d'un turbidímetre que realitzi mesures periòdiques i que, en cas de superar els límits que s'hi estableixin, accioni un sistema d'alarma per poder-ho percebre.
  - Control de fangs. Els sòlids i fangs procedents del buidat dels dipòsits, tant de sedimentació com de la rentadora, s'evacuaran mitjançant el transport en camions cisterna a EDAR. Es registraran les quantitats, freqüències i dates.
  - Control de productes químics. Es registraran i controlaran els productes químics utilitzats en la neteja i rentat dels envasos: quantitats, substitucions, dates i incidències.



## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient  
Direcció General de Biodiversitat

- Control d'aigua abocada al torrent. S'instal·larà un comptador del cabal d'aigua a la sortida de la depuradora per tal de saber el cabal abocat en un moment determinat, així com el cabal acumulat.
- 5. Abans d'iniciar-se el període de pròrroga es podrà proposar, per part del personal tècnic de la Conselleria de Medi Ambient, les mesures i infraestructures de depuració que es considerin necessàries.
- 6. El personal tècnic de la Conselleria de Medi Ambient podrà connectar el dipòsit d'aigua provinent de les aigües sobrants del manantial situat en el torrent, vora les cases de Binifaldó, amb el dipòsit que subministra aigua al viver de Menut.
- 7. El personal tècnic i agents de medi ambient podran, en qualsevol cas, accedir a totes les instal·lacions i a col·laborar en la inspecció de les mateixes, així com en presa de mostres per part a l'efecte de controlar i garantir el correcte compliment de les condicions establertes en el present plec de condicions.
- 8. El camí que discorre des de les cases de Menut fins a les instal·lacions de la planta embotelladora s'haurà de mantenir en perfectes condicions de circulació per part de l'adjudicatari.
- 9. Qualsevol modificació de les instal·lacions i edificacions haurà de ser comunicada i autoritzada per la Direcció General de Biodiversitat.
- 10. Es sol·licitarà informe a la Direcció General de Caça, Protecció d'Espècies i Educació Ambiental per les possibles afeccions a la flora i a la fauna.
- 11. Es sol·licitarà informe de l'Ajuntament d'Escorca.
- 12. S'haurà de comptar amb un llibre d'incidències a disposició del personal tècnic de la Conselleria de Medi Ambient on l'adjudicatari anoti qualsevol incidència sobre el funcionament de la planta embotelladora i sobre les seves conseqüències ambientals.
- 13. L'adjudicatari haurà de comptar així mateix, amb un llibre de registres on s'anotarà la producció mensual de litres d'aigua embotellada per a cada tipus de procés, els quilograms o litres de productes utilitzats en la neteja i rentat dels envasos, els quilograms o litres de productes utilitzats en la depuració de les aigües de neteja, les substitucions o canvis de productes amb la data corresponents i els litres d'aigua abocats al torrent.

Palma, 29 de novembre de 2006

La cap de la Secció IV

Alícia Florit García.

Vist-i-plau,  
El cap del Servei de Gestió Forestal i  
Protecció del Sòl

Luis Berbiela Mingot





**Govern de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient  
Direcció General de Biodiversitat

A/A: Pere Bonet Bonet  
Cap de Departament de Biodiversitat

ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DE L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 BINIFALDÓ (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)

Adjunt, vos tramet l'expedient relatiu a la pròrroga de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la font "des Pedregaret" del M.U.P. 1, Binifaldó.

Palma, 22 de desembre de 2006.  
El cap del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl,

Luis Berbiela Mingot





## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient

Sr. Miquel Cerdà Capó  
C/Pare Guillem Vives, 4 baixos  
07006 PALMA

**ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DE L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 BINIFALDÓ (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)**

Adjunt s'acompanya la resolució de l'expedient promogut pel Sr. Miquel Cerdà Capó de la sol·licitud de concessió de pròrroga de l'aprofitament de les aigües del mont d'utilitat pública núm. 1 Binifaldó, el plec de condicions particulars per a l'aprofitament d'aigua de la font "Des Pedregaret" del MUP núm.1 (PM-1001) i l'informe de compatibilitat per l'aprofitament d'aigua de l'esmentada font.

Palma, 2 de gener de 2007.

La directora general de Biodiversitat

Juana Xamena Terrasa



**Govern de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient

Direcció General de Biodiversitat

**ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DE L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 BINIFALDÓ (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)**

**ORDRE D'INICI**

Vista sol·licitud de pròrroga de les aigües de Binifaldó al Sr. Miquel Cerdà Capó i l'Informe jurídic relatiu a la durada de la concessió de les aigües en el MUP Binifaldó, així com la possibilitat de la seva pròrroga,  
**ORDEN**

Que s'iniciï l'expedient per prorrogar la concessió de l'aprofitament de les aigües del MUP Binifaldó.

Palma de Mallorca, 21 de novembre de 2006.

El Conseller de Medi Ambient

Jaume Font Barceló



## **Govern de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient  
Direcció General de Biodiversitat

**ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DE L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 BINIFALDÓ (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)**

### **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

En relació a la sol·licitud de pròrroga del Sr. Miquel Cerdà Capó de la concessió de l'aprofitament de les aigües del mont d'utilitat pública núm. 1 Binifaldó.

Vist l'article 15 de la Llei 43/2003 de 21 de novembre de Forests, el Decret 485/1962, de 22 de febrer, del Reglament de Forests.

Vist l'informe jurídic de data 27 de juliol de 2006 realitzat per l'Advocacia de la Comunitat Autònoma,

Vist l'informe de compatibilitat realitzat pel Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl.

D'acord amb el Plec de condicions particulars per a l'aprofitament d'aigua de la font "Des Pedregaret" del M.U.P. número 1 (PM-1001) situat en el terme municipal d'Escorca (Mallorca).

### **PROPÒS**

**APROVAR** per un termini de 10 anys la pròrroga de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la font "Des Pedregaret" del M.U.P. núm. 1 Binifaldó, des del 30 de juny de 2010 fins al 30 de juny de 2020, sempre que es compleixin les condicions establertes en l'esmentat plec, així com les especificacions de l'informe de compatibilitat.

La present resolució no exhaureix la via administrativa i contra ella es pot interposar recurs d'alçada en el termini d'UN MES a comptar des de el dia següent a la notificació, sense perjudici d'interposar-ne qualsevol altre que estimi pertinent en defensa del seu dret.

Palma, 15 de desembre de 2006

La Directora General de Biodiversitat

Juana Xamena Terrasa

**CONSELLER DE MEDI AMBIENT.**





## Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient  
Direcció General de Biodiversitat

**ASSUMPTE: SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA CONCESSIÓ DE L'APROFITAMENT D'AIGUA DE LA FONT "DES PEDREGARET" DEL M.U.P. NÚMERO 1 BINIFALDÓ (PM-1001) SITUAT EN EL TERME MUNICIPAL D'ESCORCA (MALLORCA)**

### RESOLUCIÓ

Examinat l'expedient promogut pel Sr. Miquel Cerdà Capó de la concessió de l'aprofitament de les aigües del mont d'utilitat pública núm. 1 Binifaldó .

#### CONSIDERANT:

L'informe jurídic de data 27 de juliol de 2006 realitzat per l'Advocacia de la Comunitat Autònoma.

L'informe de compatibilitat realitzat pel Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl. D'acord amb el Plec de condicions particulars per a l'aprofitament d'aigua de la font "Des Pedregaret" del M.U.P. número 1 (PM-1001) situat en el terme municipal d'Escorca (Mallorca)

#### VISTS:

L'article 15 de la Llei 43/2003 de 21 de novembre de Forests, el Decret 485/1962, de 22 de febrer, del Reglament de Forests.

### RESOLC

APROVAR per un termini de 10 anys la pròrroga de la concessió de l'aprofitament d'aigua de la font "Des Pedregaret" del M.U.P. núm. 1 Binifaldó, des del 30 de juny de 2010 fins al 30 de juny de 2020, sempre que es compleixin les condicions establertes en l'esmentat plec, així com les especificacions de l'informe de compatibilitat.

Contra aquesta Resolució es podrà interposar RECURS D'ALÇADA davant el Conseller de Medi Ambient, en el termini d'UN MES, comptador des de l'endemà a la recepció de la notificació, tot això de conformitat amb el que estableix l'article 114 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Palma, 21 de desembre de 2006.

El Conseller de Medi Ambient

Jaume Font Barceló



GOVERN BALEAR  
Conselleria d'Agricultura  
i Pesca

EXPEDIENTE  
"AGUA DE  
BINIFALDO"

---

- a) si han actualizado paper?
- b) si han pasado cada año?





RESOLUCION PRORROGA CONTRATO AGUA DE BINIFALDO

En relación a su solicitud de prórroga de contrato y nuevas inversiones en la planta embotelladora del Agua de Binifaldó y visto el Informe favorable del Servicio de Conservación de la Naturaleza de la Dirección General de Estructuras Agrarias y Medio Natural de ésta Conselleria, HE RESUELTO acceder a la prórroga de la concesión, con las siguientes condiciones:

- 1ª.- El plazo de la concesión queda establecido en 20 años a partir de la fecha de ésta Resolución.
- 3ª.- Todas las obras, instalaciones, accesorios, etc. quedarán propiedad del Gobierno Balear, a cuyo efecto se levantará un Acta en la que figure detalladamente toda la instalación.
- 3ª.- El Canon anual queda establecido en -  
550.000'- pesetas.
- 4ª.- Anualmente se revisará el Canon en función del I.P.C.
- 5ª.- Deberá establecer un sistema de depuración de aguas residuales, que garantice el vertido en torrentes en condiciones adecuadas.
- 6ª.- Siguen en vigor todas las demás condiciones impuestas en la anterior concesión.

Palma de Mallorca, 30 de Octubre de 1.989  
EL CONSELLER DE AGRICULTURA Y PESCA,

Fdo.: Pere J. MOREY BALLESTER

40.



DIRECCION GENERAL DE ESTRUCTURAS  
AGRARIAS Y MEDIO NATURAL

Assessoria Jurídica de la  
Comunitat Autònoma

de les  
Illes Balears

CONSELLERIA D'AGRICULTURA I PESCA ILLES BALEARS	
31 MAY 89	006053
REGISTRE D'ENTRADA	

Sr.:

Al objeto de que esta Asesoría Jurídica pueda emitir el informe jurídico solicitado en su escrito, nº de registro de salida 3278, es preciso que se nos remita el expediente completo relativo a la concesión de la explotación de la "Font des Pedregaret" (Agua de Binifaldó), en especial desde el momento mismo de la concesión.

Palma, 29 de mayo de 1989.  
EL LETRADO DE LA C.A.I.B.,



ASSESSORIA JURÍDICA
N.º 467
Data 29.5.89
SORTIDA

SR. DIRECTOR GENERAL DE ESTRUCTURAS AGRARIAS Y MEDIO NATURAL DE LA CONSEJERIA DE  
AGRICULTURA Y PESCA.





GOVERN BALEAR  
Conselleria d'Agricultura  
i Pesca

Direcció Gral. d'Estructures  
Agràries i Medi Natural.

COMISSARIAT D'AGRICULTURA I PESCA
DATA 20 ABR. 1989
R. 3278

Por el presente *escrito* y antes de emitir la RESOLUCION definitiva por parte del Honorable Sr. Conseller de Agricultura y - Pesca, le ruego emita informe relativo al expediente que se adjunta sobre la explotación de la "Font d'es Pedregaret" (Agua de Binifaldó)

Palma de Mallorca, 14 de Abril de 1.989  
EL DIRECTOR GRAL. DE ESTRUCTURAS AGRARIAS Y  
MEDIO NATURAL,

Fd.: ~~Figueras Angel~~ BORRAS LLABRES



ASSESSORIA JURÍDICA
N.º 329
Data 24.4.89
ENTRADA

SR.ASESOR JURIDICO DE LA C.A.I.B.



GOVERN BALEAR  
Conselleria d'Agricultura  
i Pesca

COMISSIÓ DE AGRICULTURA I PESCA ILLES BALEARS
DATA 4 JUN. 1989
REG. E:
REG. S: 5031

Direcció Gen. d'Estructures  
Agràries i Medi Natural.

En contestación a su escrito de fecha 29.5.89 y Reg. salida nº.467/29.5.87, relativo a la concesión de la explotación de la Font de Pedregaret y al objeto de que se pueda emitir el correspondiente informe por parte de esa Asesoría Jurídica, adjunto le remito el expediente completo a que se hace referencia en el mencionada escrito.

Palma de Mallorca, 6 de Junio de 1.989  
EL DIRECTOR GENERAL,

Fdo.: Miguel Angel BORRAS LLABRES

Sr. Asesor Jurídico de la CAIB

=====  
PALMA DE MALLORCA  
=====





GOVERN BALEAR  
Conselleria d'Agricultura  
i Pesca

Direcció Gral. d'Estructures  
Agràries i Medi Natural.

CONSELLERIA D'AGRICULTURA I PESCA ILLERS BALEARIS	
DATA:	20 ABR. 1989
REG. E:	
REG. S:	3278

Por el presente escrito y antes de emitir la RESOLUCION definitiva por parte del Honorable Sr. Conseller de Agricultura y - Pesca, le ruego emita informe relativo al expediente que se adjunta sobre la explotación de la "Font d'es Pedregaret" (Agua de Binifaldó)

Palma de Mallorca, 14 de Abril de 1.989

EL DIRECTOR GRAL. DE ESTRUCTURAS AGRARIAS Y  
MEDIO NATURAL,

Fdo.: Miguel Angel SORRAS LLABRES



SR. ASESOR JURIDICO DE LA C.A.I.B.



GOVERN BALEAR  
Conselleria d'Agricultura  
i Pesca

EXPEDIENTE EXPLOTACION FONT D'ES PEDREGARET (AGUA DE BINIFALDO)

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

- 1.- PETICION DE D. MIGUEL CERDA CAPO.
- 2.- ESTUDIO INVERSIONES PLANTA EMBOTELLADORA.
- 3.- INFORME JEFE DEL SERVICIO DE CONSERVACION DE LA NATURALEZA.
- 4.- RESOLUCION DEL HONORABLE SR. CONSELLER DE AGRICULTURA Y PESCA DE LA CAIB.





RESOLUCION PRORROGA CONTRATO AGUA DE BINIFALDO

En relación a su solicitud de prórroga de contrato y nuevas inversiones en la planta embotelladora del Agua de Binifaldó y visto el Informe favorable del Servicio de Conservación de la Naturaleza de la Dirección General de Estructuras Agrarias y Medio Natural de ésta Conselleria, HE RESUELTO acceder a la prórroga de la concesión, con las siguientes condiciones:

1ª.- El plazo de la concesión queda establecido en 20 años a partir de la fecha de ésta Resolución.

2ª.- Todas las obras, instalaciones, accesorios, etc. que darán propiedad del Gobierno Balear, a cuyo efecto se levantará un Acta en la que figure detalladamente toda la instalación.

3ª.- El Canon anual queda establecido en 550.000' - pesetas.

4ª.- Anualmente se revisará el Canon en función del I.P.C.

5ª.- Siguen el vigor todas las demás condiciones impuestas en la anterior concesión.

Palma de Mallorca, de Abril de 1.989

EL CONSELLER DE AGRICULTURA Y PESCA,

Fdo.: Pere J. Morey Ballester.



Conselleria d'Agricultura i Pesca  
de les Illes Balears

Bonà

OK

COMUNICACIÓ DE RÈGIM INTERN

De: Director Gral. Est. Agrarias y Medio Natural.

A: Conseller

ASSUMPTE:

Data d'emissió: 7-Abril-1.989

Text:

Antes de emitir un informe creo que es interesante que lo revise por si puede haber algún problema político.

Gracias.

Hacer Resolución para la Agencia Jurídica

Signatura emisor P.A.

Signatura receptor





GOVERN BALEAR  
Conselleria d'Agricultura  
i Pesca

Direcció Gral. d'Estructures  
Agraries i Medi Natural.

Ilmo.Sr.:

En relación al informe solicitado por D. Miguel CERDA CAPO, actual concesionario de la explotación de la Font d'es Pedregaret (Agua de Binifaldó) y una vez analizada la información complementaria requerida al mismo y de la cual se adjunta copia, en atención a las necesidades de modernizar la planta para hacerla competitiva y al volumen de inversiones que ello representa que en el caso de los que corresponde a realizar en terrenos administrados por la Conselleria de Agricultura y Pesca en Binifaldó, asciende a 30.747.000'- pesetas, y considerando que la expresada inversión requiere una amortización que puede oscilar alrededor de 30 años, se INFORME FAVORABLEMENTE la misma con las siguientes condiciones:

1ª.- Se considera excesivo el plazo de 30 años, estimándose más acertado como plazo de amortización el de 20 años.

2ª.- Todas las obras, instalaciones, accesorios, etc., quedarán propiedad del Gobierno Balear, a cuyo efecto se levantará un Acta en la que figure detalladamente toda la instalación.

3ª.- Deberá revisarse el Canon anual, estableciendo uno más acorde con el volumen de producción de la concesión y que se propone en un principio sea de 550.000'- pesetas.

4ª.- Deberá revisarse anualmente el Canon en función del I.P.C.

Lo que comunico a V.I. para su conocimiento y efectos oportunos.

Palma de Mallorca, 17 de Marzo de 1.989

EL JEFE DEL SERVICIO,

Fdo.: Mateo Castelló Mas

ILMO.SR.DIRECTOR GENERAL DE ESTRUCTURAS AGRARIAS Y MEDIO NATURAL.

Inversiones en manantial:

-Silos almacenamiento	5.250.000,-	
-Línea embotellado	20.497.000,-	
-Previsión para gastos trans- porte, seguro, instalación eléctrica, obras acondicio- namiento, montaje, etc.	<u>5.000.000,-</u>	30.747.000,-

Inversiones en Palma:

-Máquinas y elementos acceso- rios para la fabricación de envases de plástico	18.028.300,-	
-Instalación eléctrica	3.432.739,-	
- Previsión para gastos trans- porte, seguro, montaje, etc.	<u>3.000.000,-</u>	24.461.039,-
		<u>55.208.039,-</u>

Litros vendidos anualmente: 3.000.000

3.000.000 litros x 30 años = 90.000.000

$\frac{55.208.039 \text{ ptas}}{90.000.000 \text{ lts.}} = 0,61 \text{ ptas. litro.}$

Precio venta litro en garrafa 4 lts. 65/4 = 16,25 ptas.

0,61 ptas. representa sobre 16,25 ptas. el 3,75% de amortización sobre cifra de ventas.



# MEX PLAS, S.A.

Pasaje Industria, 6 bis.  
Teléfono 841 84 82  
LLIÇA D'AMUNT  
(Barcelona)

Sr. D. Miguel González  
c/. Padre Miron, 4  
07006 PALMA DE MAYORCA

FECHA 07-07-88 Factura N.º PRO-FORMA 6.106 N.º Pedido

cant.	CONCEPTO	PRECIO
3	Silos construidos para una capacidad aproximada de 70.000 botellas por silo .....	5.250.000,
	I.V.A. 12% .....	630.000,
	IMPORTE TOTAL .....	5.880.000,-
	=====	=====

Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona,  
Tomo 6.715, Libro 5.975 de la Sección 2.ª  
Folio 125, Hoja n.º 79.805, Inscripción 1.ª



SANTANDER, 71-73  
 TELS. 313 68 12 - 313 68 62  
 TELEX: 98.725-ZPB-e  
 08020-BARCELONA (SPAIN)

Sr. MIGUEL CERDA CAPO  
 C/ Padre Vivés, 4  
 07006 PALMA DE MALLORCA  
 =====

FACTURA N.º PROFORMA      7.7.88      FORMA DE PAGO \_\_\_\_\_  
 FECHA      DOMICILIO DE PAGO \_\_\_\_\_

ALBARAN	CONCEPTO	PRECIO	PESETAS
	1 POSICIONADOR DE BOTELLAS POSIMAT MODELO "ECO-11" PARA 1,5 LITROS DE PLASTICO.....		3.000.000,-
	Suplemento por empleo botellín de 1/3 litro.....		330.000,-
	2 vibradores salida tolva.....	350.000,-	700.000,-
	1 ENJUAGADORA AVE MODELO "RAI-12" PARA EL EMPLEO DE BIDON, BOTELLA Y BOTELLIN DE PLASTICO.....		5.228.000,-
	1 MONOBLOC LLENADORA-TAPADORA OZIR MODELO "LM-25-BP/TPL" PARA EL EMPLEO DE BIDON, BOTELLA Y BOTELLIN DE PLASTICO, CON TAPON PRECINTO TUREVIS.....		7.498.000,-
	1 TUNEL DE RETRACCION, TEDECAP, MODELO "513-R2" PARA TAPONES TUREVIS.....		290.000,-
	1 ETIQUETADORA ETIQUEMATIC MODELO LINEAL "EL" PARA EL EMPLEO DE BIDON, BOTELLA Y BOTELLIN.....		2.421.000,-
	1 LINEA COMPLETA DE TRANSPORTADORES PARA UNION MAQUINAS.....		1.030.000,-
		TOTAL.....	20.497.000,-
		12% I.V.A.....	2.459.640,-
		IMPORTE TOTAL FACTURA.....	22.956.640,-

C/ R. BLANCA 71-73  
 Tel. 313 68 12 y 313 68 62  
 08020-BARCELONA



# EQUIPOS DE EMBOTELLADO

BOTTLING EQUIPMENT

EQUIPEMENTS D'EMBOUEILLAGE





**Nuevo!**

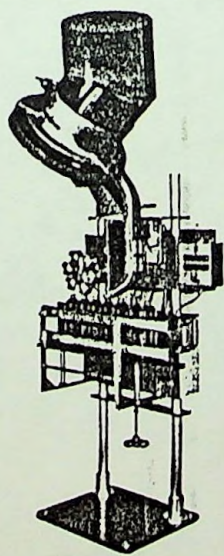
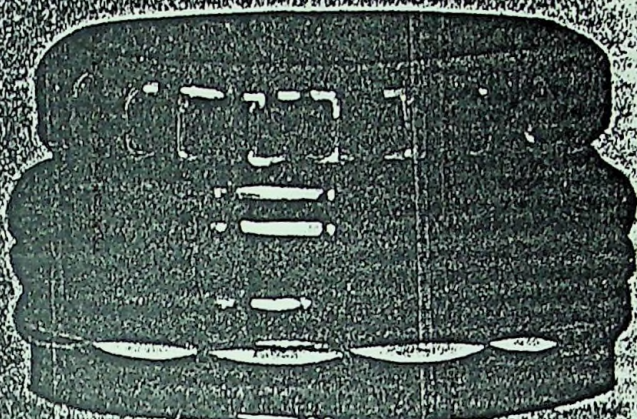
TAPON PRECINTO

# MUREVIR

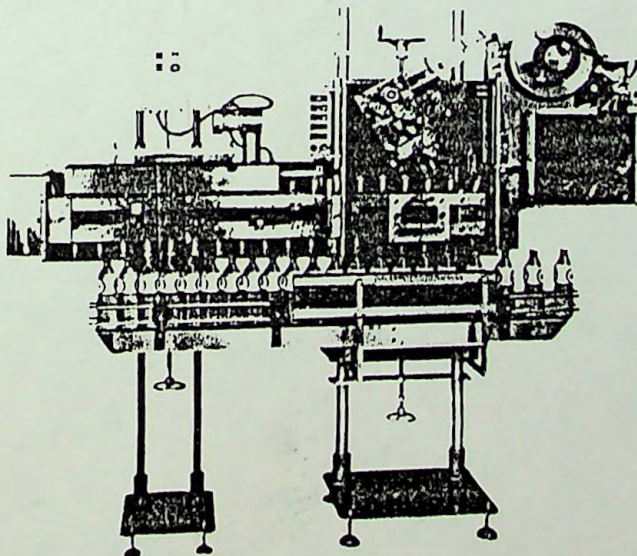
PATENTE

**scheide**

**TUBO  
RETRACTIL  
ROSCABLE**



**DISTRIVIS**



**DEBIVIS**



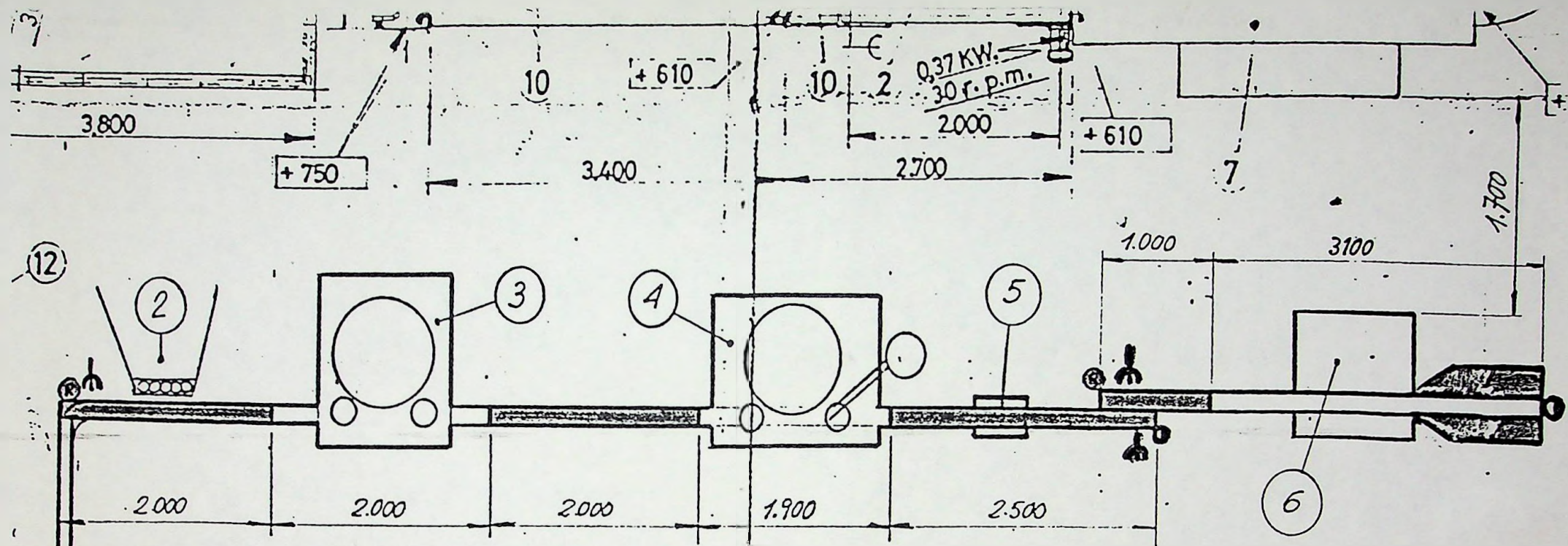
**MAQUINAS ETIQUETADORAS**

**ETHQUEMATIC**  
(marca registrada)

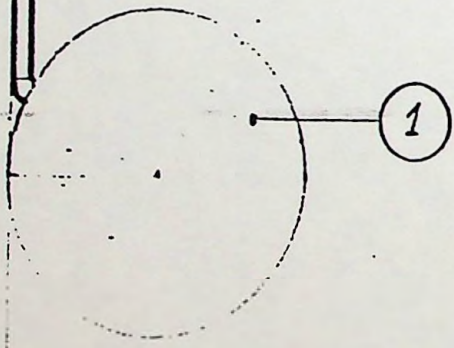


**SABADELL (BARCELONA) ESPAÑA**





12



- 1 POSICIONADOR
- 2 BOCA SALIDA SILL
- 3 ENJUGADORA
- 4 LLENADORA-TAPA.
- 5 TUNEL DE RETRA.
- 6 ETIQUETADORA



# MEX PLAS, S.A.

Paseo Industria, 8 bis.  
Teléfono 841 64 62  
LLIÇA D'AMUNT  
(Barcelona)

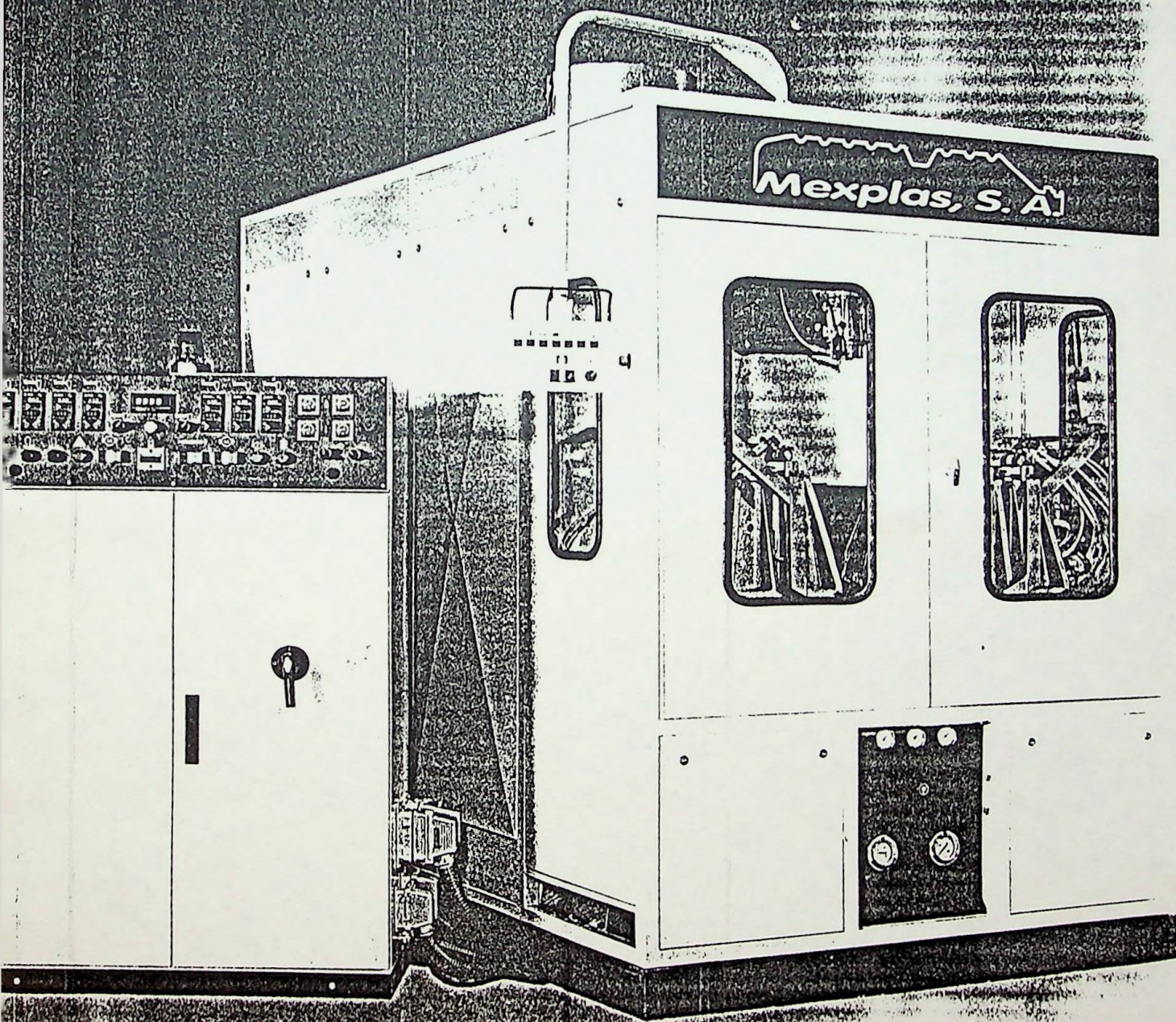
AGUAS DE BINIFALDO, S.A.  
C/. Padre Vives, 4  
07006 - PALMA DE MALLORCA  
BALEARES

ECHA 07-07-88 Factura N.º PRO-FORMA 6.105 N.º Pedido

ant.	CONCEPTO	PRECIO
1	Máquina formadora de botellas Mod. MP-60 1E, con central hidráulica, extrusora, cuadro electrónico con todos los elementos de control y regulación. Una estación de soplado, suplador y acumulador hidráulico. ....	11.650.000,-
1	Molde de capacidad 5 l., con figura cilíndrica, construido en duraluminio, y fondo y cuello en acero inoxidable tratado. ....	890.000,-
1	Molde de 1,5 l., de corte incorporado, con arrancador de fondo, construido en duraluminio y fondo en acero inoxidable. ....	795.000,-
1	Molde doble, centros 100 mm., soplado por aguja y corte incorporado, para envases de 330 cc. ....	1.070.000,-
1	Cabezal doble para PVC, diámetro máx.de hilera de 24 mm., con seis puntos de control de temperatura, centros 100 mm. ....	875.000,-
1	Grupo de frío Mod. RF-15, de 12.000 frig/h y 7 CV de potencia. ....	1.030.000,-
1	Compresor marca Ingesol Rand Mod. EN 6 F 75 D. ....	375.000,-
1	Alimentador Mod. PC-30 de 5 mts. ....	173.300,-
1	Mezclador mod. DRM-400, con recuperado. ....	495.000,-
1	Molino triturador Mod. MP-5 de 5,5 CV de potencia ....	675.000,-
		18.028.300,-
	Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 6715, Libro 5.º de la Sección 2.ª, Folio 2.º, n.º 11. ....	
	I.V.A. 12% .....	2.163.396,-
	<b>IMPORTE TOTAL</b> .....	<b>20.191.696,-</b>



Mexplas, S.A.



**MP - 60 - 2 E**

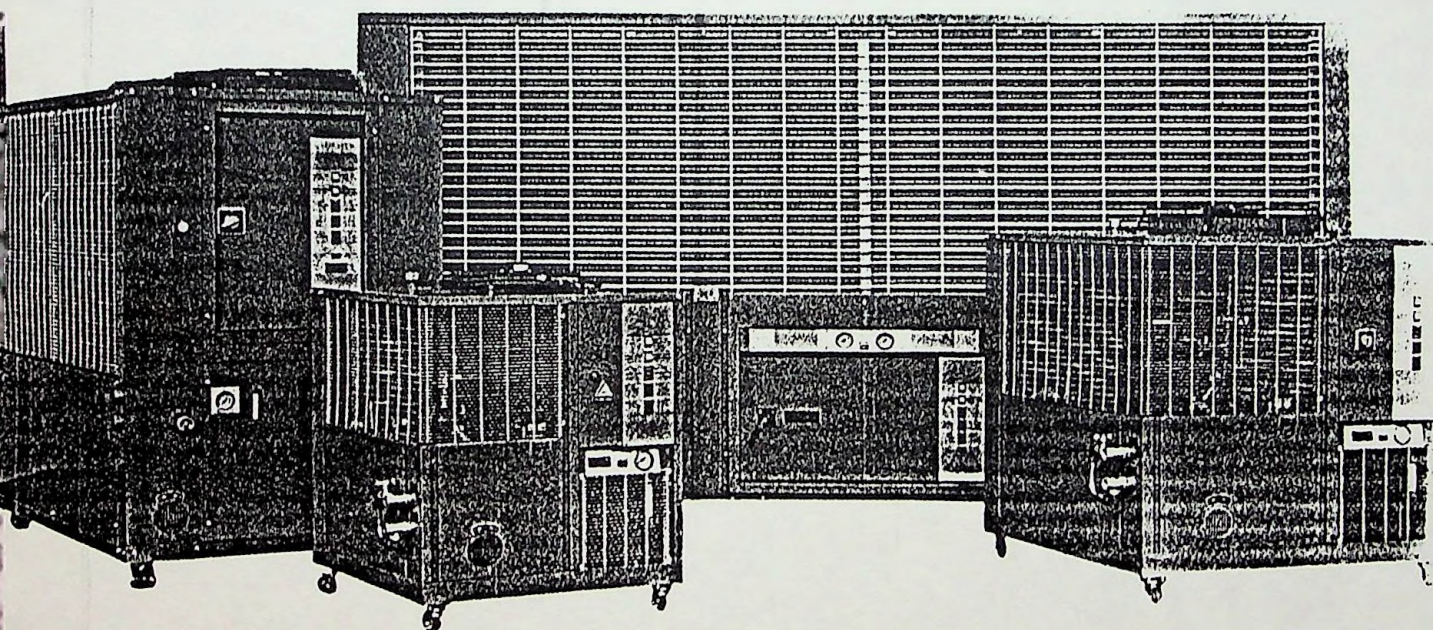
Equipos automáticos para el formado de cuerpos huecos



# MAFRIN

MAQUINAS DE FRIO INDUSTRIAL, S. A.

## REFRIGERADORES "RF" 2<sup>a</sup> serie



**MAFRIN**  
MAQUINAS DE FRIO INDUSTRIAL, S. A.

Maquinas condensadas por agua y auto-  
reguladoras de temperatura - Torres de  
refrigeración - instalaciones

Ctra. Cornellá, 17-21 - Despacho 8 - Tel. 371 88 98 - 08950 Esplugas-Ll. Barcelona

**MEX PLAS, S. A.**

Pje. Industria, 6-B  
LLIÇA DE MUNT  
(Barcelona)





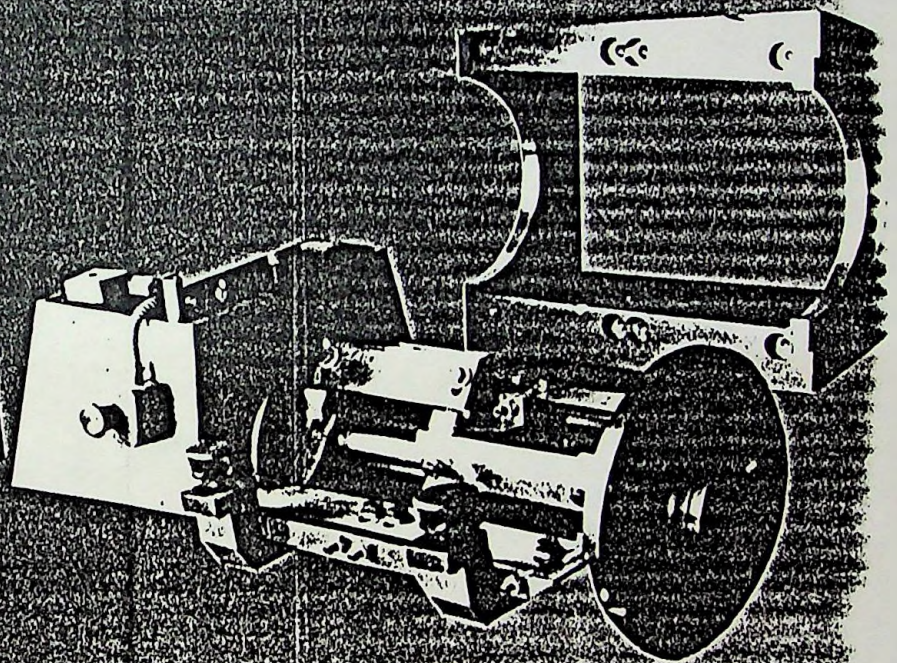
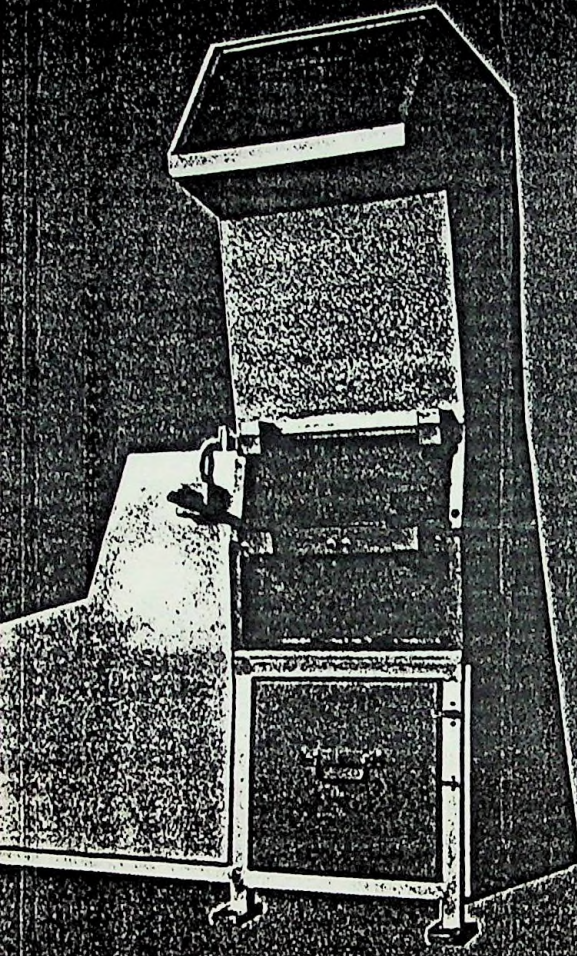
# MECANICAS CHIVA

## MOLINOS TRITURADORES

### SERIE MP

**MEX PLAS S.A.**  
 Pte. Industria 4-8  
 LLIÇA DE MUNT  
 (Barcelona)

**CUCHILLAS ALTERNADAS  
 AL CORTE  
 PAREDES LATERALES  
 GIRATORIAS**



**MP-10**



**MECANICAS CHIVA**

ER.  
 e de la Industria,8      08186 LLIÇA D'AMUNT  
 no 841 75 86      (Barcelona)

MODELO	CV	BOCA AD	CARACTERISTICAS
MP 15	5,5	900 x 300	Tolva insonorizada
MP 7	7,5	250 x 360	Tolva insonorizada
MP 10	10	290 x 405	Tolva insonor. Tolva giratoria
MP 15	15	290 x 405	Tolva basculante Tolva ins Giratoria y Basculante



Granja Horneros, 8  
Algona Son Castelló - Tel. 29 46 58  
- 07009 PALMA DE MALLORCA

FECHA: 11 de Julio de 1.988

BINIFALDO, S.A.  
c/. Padre Vives nº 4  
07006 - PALMA DE MALLORCA

REF.: 145-11/88

EF.º:

SUPUESTO Nº 063/88

OFERTA PARA LA AMPLIACION EN LA INSTALACION ELECTRICA EN LA C/. PADRE VIVES Nº 4, SEGUN RELACION Y DETALLE SIGUIENTE.

T.A. Derechos acometida y contrato GESA	400.000,-
T.A. Proyecto dirección obra, tramitación Industria y legalización instalación.	1.900.000,-

1) DERIVACION INDIVIDUAL Y MODULO CONTADORES 127/220  
51 KW

- 1 Caja C.G.P. 250/7
- 6 Metros supterflex 3,5 x 95 mm.
- 4 " Tubo 4 atmosferas 110 mm.
- 1 Unidad modular bateria contadores prevista de módulo protección con bases NH de 250 Amp. Módulo transformadores intensidad, módulo equipo medida activa reactiva y reloj horario, módulo bornas comprobación y módulo bornes salida.
- Material auxiliar.
- Mano de obra y transportes.

IMPORTA (1)	149.943,-
-------------	-----------

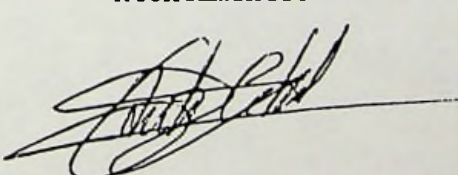
2) EQUIPOS MEDIDA

- 1 Contador activa 127/220 5/150 Amp. doble tarifa.
- 1 Contador reactiva 127/220 5/150 Amp.
- 3 Trafos intensidad 150/5
- 1 Reloj discriminación horaria doble tarifa.
- Verificación.

IMPORTA (2)	153.751,-
-------------	-----------

<u>3) CUADRO GENERAL Y RED T.T.</u>		
2	Cajas Metron K 444	
2	Placas " KG 444	
1	Caja " K 486	
1	Placa " KG 486	
3	Bridas " U 440	
7	Tapas TR 8	
2	Magnetotérmicos M.G. IV 160 Amp. Ref 160 Amp.	
1	Relé Vigi IV 160 Amp.	
3	Magnetotérmicos IV 45 Amp.	
3	" IV 15 "	
6	Diferenciales 25/4/300	
4	Bornes de 70 mm.	
24	" " 6 mm.	
1	Separador.	
2	Topes.	
-	Cableado.	
1	Piqueta T.T. de 2 metros con brida.	
-	mano de obra y transportes.	
	IMPORTA (3)	326.560,-
<hr/>		
<u>4) LINEA ALIMENTACION REFRIGERADOR</u>		
30	Metros tubo H de 29 mm.	
60	Grapas sujeción tubo.	
2	Cajas empalmes 100 x 160 (922.52)	
50	Metros conductor 1 x 6 mm.	
-	material auxiliar.	
-	Mano de obra y transportes.	
	IMPORTA (4)	48.589,-
<hr/>		
<u>5) LINEA TRITURADORA</u>		
-	Idem anterior.	
	IMPORTA (5)	48.589,-
<hr/>		
<u>6) LINEA COMPRESOR</u>		
5	Metros tubo H de 29 mm.	
0	Grapas sujeción tubo.	
2	Cajas empalmes 100 x 160	
5	Metros conducto 1 x 6 mm.	
-	Material auxiliar.	
-	Mano de obra y transporte.	
	IMPORTA (6)	51.015,-
<hr/>		
.../...		



	<b>7) LINEA A PLANTA EMBOTELLADORA</b>	
40	Metros tubo P.V.C. 6 Atmosferas 90 mm.	
80	Grapas sujeción tubo.	
3	Cajas Metron K 433	
20	Metros conducto 1 x 70 mm.	
80	" " 1 x 35 mm.	
-	Material auxiliar.	
-	Mano de obra y transporte.	
	IMPORTA (7)	179.786,-
	<hr/>	
	<b>8) INSTALACION ALUMBRADO</b>	
10	Pantallas 2 x 40 W 220 V AF. estancas.	
20	Tubos fluorescentes 36 W L.D.	
30	Grapas sujeción tubo.	
10	Cajas empalmes Legrand 922.22	
6	Interruptores Legrand 830.00	
95	Metros conducto 1 x 1,5 mm.	
-	Material auxiliar.	
-	Mano de obra y transportes.	
	IMPORTA (8)	174.506,-
	<hr/>	
	<b>IMPORTE TOTAL OFERTA</b>	<b>3.432.739,-</b>
	<hr/>	
	<p>ASCIENDE DICHA OFERTA LAS FIGURADAS TRES MILLONES CUA            TROCIENTAS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTAS TREINTA Y --            NUEVE PESETAS.</p>	
	<p>Atentamente.</p> 	
	<p><b>CABOT</b> asociados, S.A.            P. P.</p>	



GOVERN BALEAR  
Conselleria d'Agricultura  
i Pesca

Direcció Gral. d'Estructures  
Agràries i Medi Natural.

MATEO CASTELLO MAS, DOCTOR INGENIERO DE MONTES,  
JEFE DEL SERVICIO DE CONSERVACION DE LA NATURALEZA DE LA CON  
SELLERIA DE AGRICULTURA Y PESCA DE LA C.A.I.B.

C E R T I F I C A: Que D. Miguel CERDA CAPO, con  
D.N.I. nº.41.238.798 y con domicilio en Palma de  
Mallorca, Plaza de España, 12-1º.Izq., figura co  
mo Rematante-Concesionario de la explotación de la Font d'es  
Pedregaret (AGUA DE BINIFALDO)

Lo que certifico y expido a petición del intere-  
sado en Palma de Mallorca a veintisiete de septiembre de mil  
novecientos ochenta y ocho.





GOVERN BALEAR  
Conselleria d'Agricultura  
i Pesca

Dirrecció Gral. d'Estructures  
Agràries i Medi Natural.

Estudiada la petició de D. Miguel CERDA CAPO, actual concesionario de la explotació de la Font d'es Pedregaret (Agua de Binifaldó), relativa a "autorización para efectuar nuevas inversiones en la planta embotelladora y prórroga de la duración de la concesión hasta el 31 de Diciembre del año 2.019", el Jefe que suscribe INFORMA FAVORABLEMENTE dicha petición, en atención a lo manifestado en la misma.

Lo que hago constar a los efectos oportunos en Palma de Mallorca a treinta de enero de mil novecientos ochenta y nueve.

ILMO.SR.DIRECTOR GENERAL DE ESTRUCTURAS AGRARIAS Y MEDIO NATURAL  
PALMA DE MALLORCA



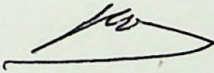
GOVERN BALEAR  
Conselleria d'Agricultura  
i Pesca

Direcció Gral. d'Estructures  
Agràries i Medi Natural.

Estudiada la petició de D. Miguel CERDA CAPO, actual concesionario de la explotació de la Font d'es Pedregaret (Agua de Binifaldó), relativa a "autorización para efectuar nuevas inversiones en la planta embotelladora y prórroga de la duración de la concesión hasta el 31 de Diciembre del año 2.019", el Jefe que suscribe INFORMA FAVORABLEMENTE dicha petición, en atención a lo manifestado en la misma.

Lo que hago constar a los efectos oportunos en Palma de Mallorca a treinta de enero de mil novecientos ochenta y nueve.

*Notes:*  
*No canja*  
*informe justificatiu.*  
*P*



ILMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE ESTRUCTURAS AGRARIAS Y MEDIO NATURAL  
PALMA DE MALLORCA



210001000

*[Handwritten signature]*

CONSELLERIA D'AGRICULTURA I PESCA ILLES BALEARS	
22 JUN. 88	006735
REGISTRE D'ENTRADA	

MIGUEL CERDA CAPO, con D.N.I. 41.238.798, actual concesionario de la explotación de la Font d'es Pedregaret (Agua Binifaldó), con domicilio en Palma de Mallorca, Plaza España, 12-1º-izqda, teléfonos 467918 - 710425,

Expone:

La evolución del mercado de las aguas envasadas ha producido desde hace unos pocos años un cambio radical en la demanda de sus productos. La aparición y consolidación de los envases de plástico, propiciada por las grandes áreas y supermercados y aceptada finalmente por el consumidor, ha ocasionado un alarmante y progresivo descenso en la demanda de envases de vidrio, especialmente en los tipos destinados al consumo familiar y turístico familiar.

Nuestra empresa se encuentra actualmente en una fase crítica ya que en la modernización de instalaciones llevada a cabo en 1.982 se apostó por la continuidad del envase de vidrio y aunque ello representó un acierto parcial, aparte de que en aquellos momentos era una necesidad inaplazable, no se pudo prever la evolución hacia el plástico.

En estos momentos nos vemos, pues, obligados a ampliar la industria en base a montar una nueva cadena de producción para envases de 5 litros, 1½ litros y 1/3 litro de plástico (P.V.C.) ante el hecho evidente de una progresiva disminución de nuestra cuota de mercado.

Considerando el volumen de nuestra empresa, las inversiones que se precisan son muy elevadas, ya que unos primeros presupuestos nos acercan a unos 30 millones para instalaciones en la planta embotelladora (posicionador automático, enjuagadora, llenadora, tapadora, etiquetadora, transportadores, silos, etc.), aparte de otros 25 millones en inversiones complementarias (máquina para fabricar los envases de plástico en Palma, camiones, contenedores, palets...), a lo que habrá que añadir el incremento preciso de capital circulante.

Todo ello supone ampliar considerablemente nuestra empresa ya que la actividad actual en vidrio debe continuar a un nivel ligeramente similar al actual, y además habrá que crear otra actividad paralela para los envases de plástico con la consiguiente creación de nuevos puestos de trabajo tanto para la fabricación de envases, como para el llenado, como para la distribución de los productos.

Dado que la concesión de la explotación de la Font d'es Pedregaret finaliza en 1.999, el riesgo de esta inversión es muy alto, teniendo en cuenta que la situación del mercado debido a la proliferación de competidores no es muy halagüeña, con precios a la baja en las últimas temporadas, y por lo tanto la amortización tendrá que ser muy lenta.

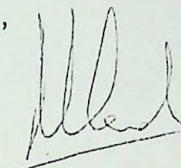
Con motivo de anteriores ampliaciones que nuestra empresa ha ido haciendo, cuando asumía estas competencias la Administración Central, se nos concedieron prórrogas en cuanto a la duración de la concesión.

Expuesto todo lo anterior, solicito:

- 1º.- Autorización para efectuar dichas inversiones en la planta embotelladora.
- 2º.- Que me sea prorrogada la duración de la concesión hasta el 31-XII-2.019.

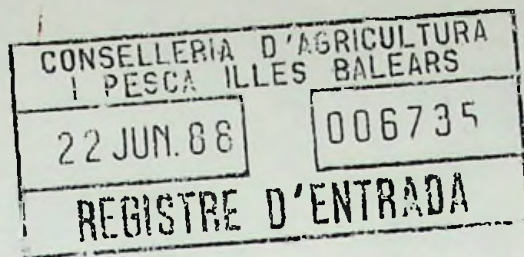
Quedo a su entera disposición para cualquier ampliación de datos e información.

Atentamente,



(Fdo. Miguel Cerdá Capó)





MIGUEL CERDA CAPO, con D.N.I. 41.238.798, actual concesionario de la explotación de la Font d'es Pedregaret (Agua Binifaldó), con domicilio en Palma de Mallorca, Plaza España, 12-1º-izqda, teléfonos 467918 - 710425,

Expone:

La evolución del mercado de las aguas envasadas ha producido desde hace unos pocos años un cambio radical en la demanda de sus productos. La aparición y consolidación de los envases de plástico, propiciada por las grandes áreas y supermercados y aceptada finalmente por el consumidor, ha ocasionado un alarmante y progresivo descenso en la demanda de envases de vidrio, especialmente en los tipos destinados al consumo familiar y turístico familiar.

Nuestra empresa se encuentra actualmente en una fase crítica ya que en la modernización de instalaciones llevada a cabo en 1.982 se apostó por la continuidad del envase de vidrio y aunque ello representó un acierto parcial, aparte de que en aquellos momentos era una necesidad inaplazable, no se pudo prever la evolución hacia el plástico.

En estos momentos nos vemos, pues, obligados a ampliar la industria en base a montar una nueva cadena de producción para envases de 5 litros, 1½ litros y 1/3 litro de plástico (P.V.C.) ante el hecho evidente de una progresiva disminución de nuestra cuota de mercado.

Considerando el volumen de nuestra empresa, las inversiones que se precisan son muy elevadas, ya que unos primeros presupuestos nos acercan a unos 30 millones para instalaciones en la planta embotelladora (posicionador automático, enjuagadora, llenadora, tapadora, etiquetadora, transportadores, silos, etc.), aparte de otros 25 millones en inversiones complementarias (máquina para fabricar los envases de plástico en Palma, camiones, contenedores, palets...), a lo que habrá que añadir el incremento preciso de capital circulante.

Todo ello supone ampliar considerablemente nuestra empresa ya que la actividad actual en vidrio debe continuar a un nivel ligeramente similar al actual, y además habrá que crear otra actividad paralela para los envases de plástico con la consiguiente creación de nuevos puestos de trabajo tanto para la fabricación de envases, como para el llenado, como para la distribución de los productos.

Dado que la concesión de la explotación de la Font d'es Pedregaret finaliza en 1.999, el riesgo de esta inversión es muy alto, teniendo en cuenta que la situación del mercado debido a la proliferación de competidores no es muy halagüeña, con precios a la baja en las últimas temporadas, y por lo tanto la amortización tendrá que ser muy lenta.

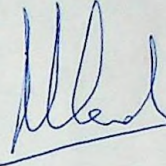
Con motivo de anteriores ampliaciones que nuestra empresa ha ido haciendo, cuando asumía estas competencias la Administración Central, se nos concedieron prórrogas en cuanto a la duración de la concesión.

Expuesto todo lo anterior, solicito:

- 1º.- Autorización para efectuar dichas inversiones en la planta embotelladora.
- 2º.- Que me sea prorrogada la duración de la concesión hasta el 31-XII-2.019.

Quedo a su entera disposición para cualquier ampliación de datos e información.

Atentamente,



(Fdo. Miguel Cerdá Capó)



GASTOS

Gasto Fuente	23,17
" Transporte	7,15
" Almacén	15,09
" Reparto	20,91
" Indirecta	12,44
" Compra	0,52
" Comerciales	17,50
Regularizaciones	0,44
Amortizaciones	2,78
	<hr/>
	100,-
B <sup>o</sup> 15%	

Suponiendo  
PV = 15 Mt lto

3,13
0,96
2,04
2,82
1,68
0,07
2,36
0,06
0,38
<hr/>
13,50
1,50
<hr/>
15,-



GASTOS FUENTE	%
M.O y Sep. Soc.	29
Roturas	6
Etiquetas, tapones	22
Detergentes y agua	14
CO <sub>2</sub>	3
Gasóleo	10
Sta Mapuinaris	4
Sta Vehículo	10
Varia	1
Sta local	1
	<hr/>
	100

## Inversión en Fuente

Silos almacenamiento envases plástico

Línea completa embotellado plástico

Previsión gastos transporte, seguro, inst. eléctricas, obras acondicionamiento, montaje, etc.

### PREVISTO:

- A corto plazo: máquina lavadora cajas plástico (línea embot. vidrio)
- A medio plazo: máquina retractiladora (7.870.000,- pt.) o máquina formadora cajas cartón (línea emb. plástico) (7.681.000)

## Inversión en Palma

- Máquinas para fabricar envases plástico (5 lit. 1½ l. y ½ l.)
- Según la demanda: varios camiones y furgonetas para transporte y reparto.

5.250.000

20.487.000

5.000.000

30.747.000

1.662.570

7.681.000

40.100.570

24.461.039

64.561.609

Sobre  
90.000.000  
ptas  
000

0,34 pt

0,44 pt.

0,72 pt.

1,00 pt?



BINFALDO

d

$$\bar{C} = 12 \text{ a.u.s.}$$

$$C = 27.000.000$$

$$n(\text{años}) = 30$$

$$a = C \times \frac{\frac{1}{12} \cdot V - 1}{V^4 - 1} = 27.000.000 \times \frac{0,12}{30,54} = 1.000.000$$

---



$$\frac{0,12}{31,543} \cdot 25.000.000$$

$$\frac{25 \times 12}{31,543} \times 0000$$

$$\frac{300}{200000}$$

3,000,000 l. - 0,30 ps amplitudina  
15 μs/l

$$\bar{c} = 12 \text{ ams}$$

$$C = 25.000.000$$

$$n(\text{ans}) = 30$$

$$a = C \times \frac{1 + i \cdot V - 1}{V^4 - 1} = 25.000.000 \times \frac{0,12}{3^{0,54}} = 1.000.000$$

---



ILMO. SR. CONSELLER

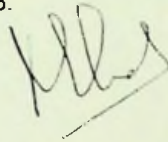
MIGUEL CERDÁ CAPÓ, mayor de edad, titular del D.N.I. 41.238.798 M, con domicilio en Via Alemania, nº.4, atic 3, en su propio nombre y derecho, como mejor proceda en Derecho, comparezco y digo:

Que conforme se ha reiterado en diversas ocasiones en forma verbal, esta parte está a la espera de que por esta Conselleria se cuantifique e indique el monto a que asciende el canon anual a satisfacer respecto de la Concesión administrativa de aprovechamiento de agua de la fuente "Es Pedregaret" del M.U.P. número 1 Binifaldó (PM-1001), por los años 2007 y el actual 2008, al objeto de poder efectuar su pago tan pronto como se indique su importe.

A tal efecto, y en la espera de que, a la mayor brevedad posible, se pueda notificar a esta parte aquel importe,

SUPLICO A SU ILMA. tenga por hechas las anteriores manifestaciones a los efectos procedentes, acordando de conformidad a lo interesado.

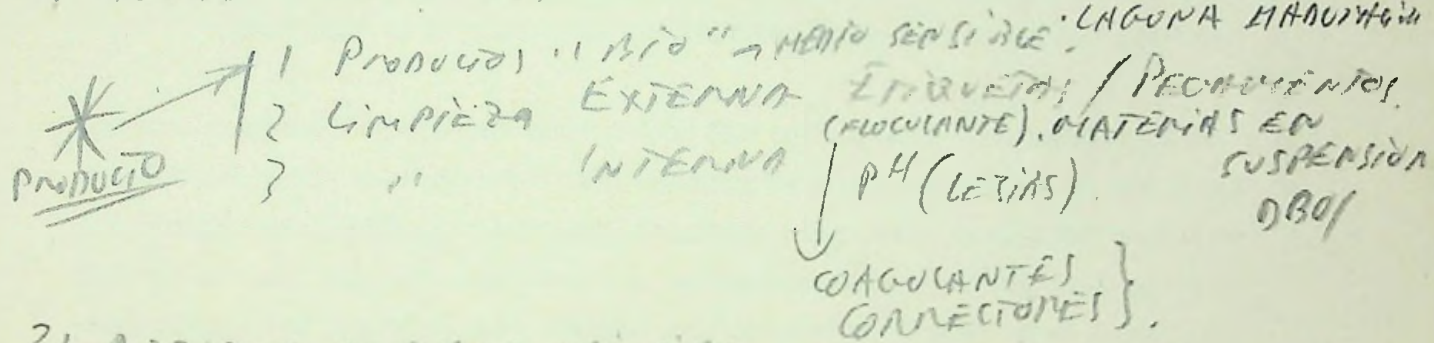
Palma, a 7 de julio de 2008.



PD. Mi dirección actual ha cambiado. La actual es la arriba indicada  
Via Alemania, 4, atic 3.- 07003 Palma.

ILMO. SR. CONSELLER DE MEDIO AMBIENTE  
Dirección General de Biodiversidad

7) AGUAS FECHAS. → 50% → FOSA SEPTICA ESTANCA  
INDEPENDIENTE.  
2) AGUAS DE LIMPIEZA. LAGUNA MANUANTE



3) RESERVA DE AGUA VIVERO.

4) CAUDAL ECOLÓGICO.

5) {DEPOSITOS} → VOLUMEN MAXIMO EMPOTECABLE.

6) NECESIDAD DE MUESTRAS POR LAB. MICROBIOLÓGICO. 1/MES

7) LIBRO DE INGREDIENTES.

8) LIBRO DE REGISTROS.