



GOVERN BALEAR

Conselleria d'Agricultura i Pesca

Sobrenunt - Espels

EXPEDIENT:

.....

.....

.....

.....



MINISTERIO DE AGRICULTURA
DELEGACION PROVINCIAL DE BALEARES

Edificio "SENA"

Pasaje Particular Guillermo de Torrella

PALMA DE MALLORCA

Palma, a 23 de Junio de 1982

FECHA

SU REFERENCIA

NUESTRA REFERENCIA

MC/ma

ASUNTO

Finca Sobremunt

DESTINATARIO

Ilmo. Sr. Conseller de Agricultura

Consell General Interinsular

CIUDAD

Ilmo. Sr.:

Adjunto tengo el honor de remitir a V.I. Informe sobre la visita efectuada a la finca Sobremunt.

Dios guarde a V.I. muchos años.

EL DIRECTOR TERRITORIAL,



Fdo. Mateo Castelló Mas,



MINISTERIO DE AGRICULTURA

INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA (I.CO.NA.)

JEFATURA PROVINCIAL DE BALEARES

Pasaje Particular Guillermo de Torrella, n.º 1 - Planta 7.ª - Edificio "SENA" - Teléf. 21 74 40

PALMA DE MALLORCA JMV/mg

Su Ref.:

ASUNTO:

INFORME SOBRE VISITA FINCA SOBREMUNT

La parte objeto de informe es una superficie de más de 40 cuarteradas (aproximadamente 28 Has.) remanente de una parcelación rústica - llevada a cabo en la referida finca hacia la Mola de Sobremunt.

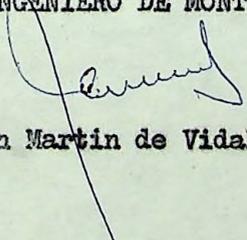
Esta zona como consecuencia de lo anterior está perfectamente comunicada ya que es accesible por camino asfaltado. Es de resaltar también que dispone, prácticamente en su límite, de energía eléctrica.

En cuanto a la vegetación está formada por encinar existiendo algunos ejemplares de buen porte, aunque los pies dominantes son jóvenes. Como consecuencia de la desaparición del carboneo, dicho encinar se encuentra bastante sucio y sería necesaria una limpieza profunda del mismo. No obstante, al haber existido en el pasado este tipo de aprovechamiento del monte, la zona objeto de informe se encuentra cruzada por varios senderos.

Como posible aprovechamiento de la zona hay que descartar el forestal por su pequeña extensión, siendo, sin embargo, muy apropiado para parque, puesto que resultaría muy agradable una vez limpio para este fin, y además, goza de unas vistas excelentes sobre toda la bahía y llano de Palma, que se domina perfectamente desde su cota, (alrededor de 700 m.).

La valoración que podría dársele va más en función del disfrute de la naturaleza que de su valor forestal como decimos anteriormente. En este sentido, estimamos que podría adquirirse por un precio de 250.000' - pesetas/Ha.

Palma de Mallorca, Junio de 1.982
EL INGENIERO DE MONTES,


Fdo.: Juan Martín de Vidales.