

L/A.

= PROPUESTA =

DE

REPARACION DE CASA DE OBREROS EN EL MONTE ORDENADO NUMERO 5

"COMUNA DE BUÑOLA" DE LOS PROPIOS DE BUÑOLA.

Año 1.953.

1) Existe en este monte una caseta destinada al refugio de los trabajadores de las inclemencias del tiempo en la época de trabajos, que en épocas anteriores había servido de casa-vivienda al guarda rural del municipio.

Su estado actual es muy deplorable, una pared maestra a punto de reventar, la techumbre amenazando ruinas y una distribución con tabiques intermedios que ocupan demasiada superficie y además en mal estado; dado que con la construcción de un camino forestal de acceso desde el pueblo de Buñola al monte, éste ha de entrar en un nuevo período de máximo aprovechamiento y trabajo, es necesario acondicionarla debidamente.

2) OBRA A REALIZAR. - Las dimensiones de la planta actual son de 8 m. x 6 m. y conservando las paredes maestras que están en buen estado, nos proponemos:

Reparación de la casa: a) Derribar y levantar de nuevo, la pared maestra de un costado que amenaza reventar de 3 m. y 4 m. de alto en la esquina y cumbreira respectivamente, y 0,50 m. de ancho a base de mampostería con mortero de cemento - 0,32 m.c. de 400 Kgs./m.c. -. Las dimensiones son:

$$\text{Pared a derribar: } P_d = \frac{(3+4)}{2} \times 6 \times 0,50 = \text{---} \text{---} \text{---} \text{---} \text{---} \text{---} 10,500 \text{ m}^3.$$

$$\text{" a construir: } P_c = \frac{(3+4)}{2} \times 6 \times 0,50 = \text{---} \text{---} \text{---} \text{---} \text{---} \text{---} 10,500 \text{ "}$$

$$E = 2x \frac{(3+4)}{2} \times 6 = \text{---} \text{---} \text{---} \text{---} \text{---} \text{---} 42 \text{ m}^2. \text{ de en-}$$

lucido con mortero de cemento.

$$B = \frac{E}{2} = \text{---} \text{---} \text{---} \text{---} \text{---} \text{---} 21 \text{ m}^2. \text{ de bla}$$



queo con agua de cal.

b) Derribar cuatro tabiques deteriorados, dos de 3,5 metros y dos de 2,5 m. de longitud que obstaculizan el aprovechamiento de la planta, y levantar uno en sentido transversal con lo que quedará dividida la planta en dos únicos huecos (en vez de los cuatro que había antes) comedor con hogar y dormitorio colectivo.

Tabiques a derribar:  $T_c = 7 \times 4 \times 0,20 + 5 \times \frac{3+4}{2} \times 0,20 = \dots = 9,100 \text{ m}^3$ .

" a construir de ladrillo de un asta:  $T_c = 5 \times \frac{3+4}{2} = 17,500 \text{ m}^2$ :

y a blanquear con agua de cal:  $B = 2 T_c = \dots = 35,000 \text{ m}^2$ .

c) Hogar de sillares de 0,65 x 0,20 x 0,27 tomados con mortero de cemento en número de 20 con:  $V = 20 \times 0,65 \times 0,20 \times 0,27 = \dots = 0,64 \text{ m.c.}$

Tubo de tiro: 2 m.l. de tubo de uralita de  $\phi = 180 \text{ cm.}$

d) Cubierta: Armadura de madera y teja romana tomada con mortero de cal: Armadura -  $2 \times 3,40 \times 8,20 = 55,700 \text{ m}^2$ .

Tejado -  $2 \times 3,40 \times 8,20 = 55,700 \text{ ''}$

e) Puertas: Una exterior de entrada de 1,60 x 2,50 y una interior de 1,20 x 2,20 =  $\dots = 8,140 \text{ m}^2$ .

Alberque y canal de recogida: Asimismo para tener agua suficiente a las necesidades humanas y futuras mecánicas, ha de repararse una vieja albarca existente de  $\phi = 1 \text{ m.}$  y 8 m. de profundidad hasta el brocal de 1 m. mediante un revestimiento interior con mortero de cemento para evitar las fugas actuales; asimismo abrir un canal de recogida cubierto según la figura de  $\phi 50 \text{ m.}$  de largo para conducir el agua de lluvia recogida del tejado de la casa.



Revestimiento de mortero de cemento de 400 Kg. en una capa de enfoscado y enlucido de 3 cm. en la superficie interior del pozo:  $V = 2\pi \times 0,50 \times 0,80 \times 0,03 = \dots = 7,560 \text{ m}^3$ .

Canal de recogida: Excavación en tránsito -  $0,80 \times 0,60 \times 0,50 = 24,00 \text{ m}^3$

Sillera con mortero cemento -  $(0,60 \times 0,60 - 0,20 \times 0,20) \times 50 = \dots = 16,00 \text{ ''}$

3) MATERIAL NECESARIO.-

Cemento - Mampost.  $10,500 \times 0,32 \times 400 = \dots = 13,44 \text{ Kgs.}$



- Enlucido 42,000 x 0,015 x 400 =	---	252 Kgs.
- Tabique 17,500 x 0,06 x 400 =	---	420 "
- Hogar 0,640 x 0,10 x 400 ±	---	25 "
- Fogón 2,000 x 0,02 ± 400 =	---	16 "
- Revestim. 7,560 x 400	---	3.024 "
- Sillería 16,000 x 0,10 x 400 =	---	640 "

Total= 5.721 Kgs. =  
6 Tm.

Cal - Blanqueo - 71,000 x 1	---	71 Kgs.
Tejado - 55,700 x 0,01 x 300	---	167 "

Total= 238 Kgs.

Ladrillos - Tabique 17,500 x 119	---	= 2.082 unidades
Sillares de 0,65 x 0,27 x 0,20	---	= 20 "
Tubo de uralita de = 18 cm.	---	= 2 m.l.

Madera - Tablón 55,700 x 0,04	---	= 2,228 m.c.
- Listones 55,700 x 5	---	= 128 m.l.

Tejas romanas - 55,700 x 26 ----- = 1.450 unidades.

4) PRESUPUESTO.

a) Precios unitarios.- Del cuadro de precios vigente en el Distrito Forestal para trabajos en 1.953, y confeccionado teniendo en cuenta la legislación laboral vigente, rendimientos normales y normas de la Dirección Gral. de Montes, hemos tomado los necesarios

Salario-base de oficial de albañil	---	30,32 pts.
" " de peón	---	21,84 "

Nº 2 - Excavación en tierra de tránsito, m/3.:

2,5 h. de peón = 2,5/8 x 21,84 (jornales)	---	6,825 "
---	-----	---------

nº 18- Revestimiento con mortero de cemento, m/3.:

400 Kgs. de cemento portland 0,61 en el monte-	---	244,00 "
0,85 m.c. de arena a 7,00 ptas./m.c.	---	5,95 "
Mano de obra (2 h. de oficial y peón)	---	13,04 "
Salarios= 13,04; Mat. = 249,94.	Total =	262,99 pts.

nº 19- Mampostería con mortero de cemento, m/3.:

Piedra: 1,25 m.c. con pérdidas a 28,047	---	35,06 pts.
Mortero: 0,32 m.c. a 262,99 pts.	---	84,15 "
Mano de obra (2 h. de oficial y 2 peones)	---	18,60 "
Medios auxiliares	---	0,07 "
S. = 56,58 pts.; M. = 81,30 Pts.	Total =	137,88 pts.

nº 30- Armadura de madera, m/2.:

Madera de tablón para corchos 0,04 m.c. á 1.000 pts.	---	40,00pts
Herrajes: 2 Kgs. a 8,00 pts.	---	16,00 "
Mano de obra de colocación (1 h. oficial y 3 peñes)	---	11,98 "
Clavazón	---	2,00 "
Medios auxiliares	---	0,52 "
S. = 11,98 pts.; M. = 58,52 pts.	Total =	70,50pts

nº 31- Tejado, m/2.:

Madera en listones: 5 m. a 3,50 m.	---	17,50pts
Tejas: 26 tejas a 48,00 pts. el ciento	---	12,48 "
Mortero de cal: 0,01 m/2. a 78,99	---	0,79 "
Mano de obra (1 h. de oficial y 3 peones)	---	11,98 "



- Clavazón	-----	2,00 pts.
Medios auxiliares	-----	0,25 "
S. = 12,00; M. = 33,00 pts.	Total =	45,00 pts.
=====		
nº 34 - Tabique de ladrillo de 1 asta, m/2.:		
Ladrillos: 119 á 48,00 ptas. el ciento	-----	57,12 pts.
Mortero: 0,06 m.c. á 262,99 (nº 484)	-----	15,77 "
Mano de obra: 2 h. de oficial y peón)	-----	15,04 "
Medios auxiliares	-----	0,22 "
S. = 15,82; M. = 72,29 pts.	Total =	88,11 pts.
=====		
nº 36- Hogar de sillares, m/3.:		
35 sillares a 8 pts.	-----	264,00 pts.
Mortero: 0,10 m.c. a 262,99 pts.	-----	26,30 "
Mano de obra: 2 h. de oficial y peón	-----	15,04 "
Medios auxiliares	-----	0,01 "
S. = 16,35; M. = 289,00 pts.	Total =	305,35 pts.
=====		
nº 42- Puertas, m/2.:		
Madera: 0,06 m.c. a 1.000 ptas.	-----	60,00 pts.
Herrajes	-----	15,00 "
Mano de obra (1 jornal de oficial y peón)	-----	52,16 "
Pintura: 0,6 Kgs. a 90,00 pts.	-----	54,00 "
S. = 52,16; M. = 129,00 pts.	Total =	181,16 pts.
=====		
nº 45- Tubo de 18 cm., n.l.:		
Un m. tubería en el monte	-----	19,50 pts.
Mano de obra: 2 h. de oficial y peón	-----	15,04 "
Mortero de cemento: 0,02 m/3. a 262,99	-----	5,25 "
S. = 17,25; M. = 22,54 pts.	Total =	39,79 pts.
=====		
nº 49- Enlucido mortero de cemento, m/2.:		
Mortero: 0,015 m/3. a 262,99 pts.	-----	3,95 pts.
Mano de obra (1 h. de oficial y 2 peones)	-----	9,25 "
S. = 9,45; M. = 3,75 pts.	Total =	13,20 pts.
=====		
nº 51- Blanqueo con agua de cal, m/2:		
Cal: 1 Kg. a 0,20 pts.	-----	0,20 pts.
Mano de obra: 1 h. mujer	-----	1,52 "
Medios auxiliares	-----	0,15 "
S. = 1,52; M. = 0,35 pts.	Total =	1,87 pts.
=====		

b) Importe. Aplicando los precios unitarios a los volúmenes de obra del epígrafe nº 2, hemos obtenido un presupuesto de ejecución material de 19.003,13 ptas. (DIECINUEVE MIL TRES, CON TRECE).

Completado con: Imprevistos 1 %; Seguro de Accidentes 4,52 %; s/ Salarios eventuales y gastos materiales de dirección 6 % s/ Presupuesto de ejecución; el PRESUPUESTO TOTAL asciende á la cifra de 20.505,82 ptas. (VEINTE MIL QUINIENTAS CINCO, con OCHENTA Y DOS).

Por todo lo anteriormente expuesto, juzgamos



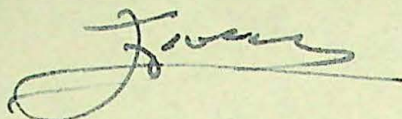
justificada la propuesta que elevamos a V. I. para su resolución.

Palma de Mallorca, 28 febrero de 1.953.

El Ingeniero de Sección,

Vs. B2.

EL INGENIERO JEFE





= P R E S U P U E S T O =

DE REPARACION DE CASA DE OBREROS EN EL MONTE ORDENADO NUMERO 5 "COMUNA DE BUÑOLA" DE LOS PROPIOS DE BUÑOLA.  
AÑO 1.953.

Partida.	Concepto	Unidad.	Nº del cuadro.	Precio unitario			Nº de unidades.	I M P O R T E					
				Salarios Pts.	Mat. y Tr. Pts.	Total Pts.		Salarios Pts.	Mat. y Tr. Pts.	Total Pts.			
a) Reparación casa:													
I	Demolición pared maestra - - - -	m.c.	2	6,825	-	6,825	10,500	71,66	-	71,66			
II	Mamp. con mortero de cemento - -	"	19	56,58	81,30	137,88	10,500	594,09	853,65	1.447,74			
III	Enlucido " " - - - -	m/2.	49	9,45	3,75	13,20	42,000	396,90	157,50	554,40			
IV	Blanqueo con agua de cal - - - -	"	51	1,52	0,35	1,87	21,000	31,92	7,35	39,27			
V	Demolición de 2 tabiques - - - -	m.c.	2	6,825	-	6,825	9,100	62,11	-	62,11			
VI	Tabique de ladrillo de 1 asta - -	m/2.	34	15,82	72,29	88,11	17,500	276,65	1.265,07	1.541,92			
VII	Blanqueo con agua de cal - - - -	"	51	1,52	0,35	1,87	35,000	53,20	12,25	65,45			
VIII	Hogar de sillares - - - - -	m.c.	36	16,35	289,00	305,35	0,640	10,46	184,96	195,42			
IX	Tubo de = 18 cm. - - - - -	m.l.	45	17,25	22,54	39,79	2,000	34,50	45,08	79,58			
X	Armadura de madera - - - - -	m/2.	30	11,98	58,52	70,50	55,700	667,28	3.259,56	3.926,84			
XI	Tejado - - - - -	"	31	12,00	33,00	45,00	55,700	668,40	1.838,10	2.506,50			
XII	Puertas con herrajes - - - - -	"	42	52,16	129,00	181,16	8,140	424,58	1.050,06	1.474,64			
								a) Reparación casa - - - - = 3.291,95			8.673,58	11.965,53	
b) Alberca y canal de recogida:													
I	Revestim. con mortero de cemento	m.c.	18	13,04	249,95	262,99	7,56	98,58	1.889,62	1.988,20			
II	Excavación en tránsito - - - - -	"	2	6,825	-	6,825	24,00	163,80	-	163,80			
III	Sillería con mortero cemento - -	"	36	16,35	289,00	305,35	16,00	261,60	4.624,00	4.885,60			
								b) Reparación alberca - - - - = 523,98			6.513,62	7.037,60	
								PRESUPUESTO de ejecución material = - - - - -			3.815,93	15.187,20	19.003,13

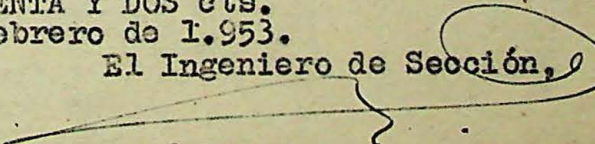
El PRESUPUESTO anterior se desglosa y complementa:

a) Salarios eventuales - - - - -	3.815,93	ptas.
b) Materiales y transportes - - - - -	15.187,20	"
A) Presupuesto de ejecución material =	19.003,13	ptas.
c) Imprevistos: 1% - - - - -	190,03	"
d) Seguro de accidentes, 4,52% a) - - - - -	172,48	"
e) Gastos materiales de dirección: 6% s/ A) - - - - -	1.140,18	"
PRESUPUESTO TOTAL = - - - - -	20.505,82	ptas.

Asciede este PRESUPUESTO a VEINTE MIL QUINIENTAS CINCO ptas., OCHENTA Y DOS cts.

Palma de Mallorca, 28 de febrero de 1.953.

Vº. Bº.  
EL INGENIERO JEFE

El Ingeniero de Sección, 



= DISTRITO FORESTAL DE BALEARES =  
=====

= P R O P U E S T A =

D E

REPARACION DE CASA DE OBREROS EN EL MONTE ORDENADO NUMERO 5.

"COMUNA DE BUÑOLA" DE LOS PROPIOS DE BUÑOLA.  
=====

A Ñ O 1. 9 5 3.  
-----

*Aprobado por el D. G. de M. el 14 de abril 1953*