



A/B.

MINISTERIO DE AGRICULTURA
DIRECCION GENERAL DE MONTES, CAZA Y PESCA FLUVIAL
CUERPO NACIONAL DE INGENIEROS DE MONTES
DISTRITO FORESTAL DE BALEARES

PROPUESTA de construcción de un dormitorio para obreros en el predio "MANUT" (Lluch-Escorca)

AÑO 1.947

1 - Los montes "Manut" y "Benifaldó" participan como es sabido de muy diversas características en su explotación. Así tanto precisan de numerosa mano de obra anual para la ejecución de mejoras y sostenimiento de la explotación forestal, como igualmente para la ganadera y agrícola, especialmente para la explotación del olivar.

Rara es pues la ocasión en que en Manut entre trabajos del vivero, mejoras, repoblaciones, obtención de semillas, cortadores, carboneros, pastores y recolectores en que en la casa forestal llegaba juntarse de 10 a 15 obreros que suben de Caimari a 17 Kms. con comida para toda la semana y donde han de penotar.

2 - Fuerza es decir que hoy por hoy aun habiendo camas, no reúnen las dependencias de la casa forestal las condiciones suficientes para albergar decente e higiénicamente a este cúmulo de obreros que allí acuden.

Y siendo preocupación preeminente de la social política de hoy en día la cuestión del alojamiento y tanto mas cuanto que en trabajos para el Estado debe caminarse siempre en vanguardia en cuanto a mejoras sociales y de salubridad se refiere, proponemos dentro de la modestia que siempre ha de presidir nuestra actuación, la ampliación de las dependencias de la casa forestal en una vivienda-dormitorio anexa para 120 obreros.

3 - En emplazamiento en uno de los banales del vivero dota a la vivienda proyectada de independencia, posibilidad de suministro de agua. soleación y ventilación abundante.

4 - La necesidad de construir ateniéndonos a las características de la comarca, frío y nieve en invierno, calor excesivo en verano obligan a vivienda de una planta en rectángulo abierto con muros espesos de 0,40 de mampostería de cemento, solera de hor-

migón y cubierta de teja árabe"

La construcción ha de ser sólida, barata y de fácil arreglo en caso necesario por lo que la haremos con cubierta a una sola vertiente y con un patio donde en los días buenos podría comerse o descansar al sol en invierno y al fresco de la noche en verano.

De aquí el dibujo adjunto de lo proyectado.

- 5 - Subiención de la obra - Las dimensiones en bruto son 10,80x10,80 con muros de 0,40. Módulo de 10,80 x 5,80 y dos alas de 3,80 x 5,80. En la parte central una chimenea-cocina típica mallorquina de tabique de panderete y cañón. Y de 3,80 x 4,60 con bancos Z, espacio V y V para 12 camas (7,50 x 2,00), un fregadero S y una estantería de fábrica T 12 ventanas de 1,00 x 1,00; puerta de 2 x 2,00 de dos hojas; solera de hormigón de cemento incluso el zaguán de entrada de 10,80 x 10,80 x 0,10, muros de mampostería de cemento de 2,50 y 3,00 por 0,40 de espesor y la cubierta sostenida en los muros y en dos columnas de hormigón armado de 3,00 x 0,40 x 0,40 sobre las que corren ocho vigas doble T de cemento armado (AF, BC, CD, DE, E, B, BA y CA) y sobre ellas tablón de 4,00 x 0,15 x 0,08; listón doble en las partes BCAF y BDLK) y teja árabe. Tendremos pues:

Excavación de solera y cimientos

10,80 x 10,80 x 0,10 = 11,664 ms³.

Solera - 11,664 ms³ de hormigón en masa

Muros - 10,80 x 2,50 x 0,4 + 2 x 10,80 x 2,50 x 0,40 + 2 x 5,00 x 3,00 x 0,40 + 4 x 2,50 x 0,4 = 48,40 ms³. de mampostería de cemento.

Vigas de cemento de sosten - 8 x 4 = 32 ms.

Cubierta superficie - 2 x 4 x 10,80 + 7,00 x 4 = 114,40 ms².

Tejado - 114,40 ms².

Ventanas - 12 ms².

Puerta - 4 ms²

Columnas de sosten - 2 x 3 x 0,40 x 0,4 = 0,96 ms³. de hormigón armado.

Tabiques de panderete - Para fregadero, armario, bancos y chimenea 18 ms².

Objetos auxiliares - Un fregadero de piedra, dos grifos y 20 ms. de tubería de plomo.

Enfoscado - Los muros interiores o sea:

4 x 10,8 x 2,50 + 2 x 5 x 3 = 138 ms². de mortero de cemento.

Cielo raso - 114 ms² de cañizo y yeso.

- 6 - Composición de materiales - La mampostería de cemento : 1,25 ms³ de piedra (con pérdidas) y 0,28 ms³. de mortero de cemento

Mortero de cemento: 400 Kgs. de cemento portland y 0,85 ms³. de

arena.

Hormigón de cemento: 200 Kgs. de cemento, 0,8 ms³ de grava y 0,4 ms³. de arena.

Hormigón armado: 130 Kgs. de hierro de 10 mm y 8 mm. por m³.

Tejado: Por m³. 5 ms. de listón, 26 tejas y 0,01 m³. de mortero de cal.

Cubiertas: 0,04 m³. de madera un tablón por metro cuadrado y 2 Kgs. de herrajes

Tabiques de panderete: 0,005 m³. de mortero y 23 ladrillos por m².

7 - El material necesario será pues:

Cemento -

$$11,664 \times 200 + 48,40 \times 0,23 \times 400 + 0,96 \times 200 + 18 \times 0,005 \times 400 + 138 \times 0,05 \times 400 = 2.332,20 + 4.452,80 + 192 + 36 + 2.760 = 9.773,00 \text{ Kgs.}$$

Madera = 24 tabloncillos de 4 x 0,08 x 0,20 para la armadura y 6 más para puertas y ventanas.

500 ms. de listón de 0,05 x 0,03

Tejas = 114 x 26 = 2.964

Ladrillos = 18 x 23 = 414

Redondo de hierro = 130 x 0,96 = 125,80 Kgs.

Vigas de cemento doble F armadas de 7 cms. = 8x4,00 = 32 ms.

8 - Especificado claramente todo lo anterior podremos adjuntar el cuadro de precios unitarios al que añadiremos

Costo de un fregadero y dos grifos de piedra (colocados) 100,00

Costo de 1 m. de tubería de plomo colocada 15,00

Costo del m². de cielo raso:

Cañizo el m² 3,00

Yeso: 3 Kgs. a 0,80 el Kg. 2,40

Mano de obra 1 hora de oficial y

peón 5,38

Medios auxiliares. 0,02

Total = 10,80

9 - Fórmulase ya el presupuesto reglamentario en el que cada partida se obtiene multiplicando la cubicación anterior por el costo unitario calculado.

Las demás partidas son las reglamentarias. El Seguro de Enfermedad se calcula para 7 obreros durante 4 meses, tarifa V a 31,80 por mes. Será: $\frac{1}{2} \times 31,80 \times 4 \times 7 = 445,50$ pts.

Por todo lo cual lo creemos debidamente justificado.

No obstante la superioridad con su mejor criterio resolverá.

Palma de Mallorca, 28 de junio de 1.947

El ingeniero:

Vº. Bº.
El Ingeniero Jefe

Capell

[Signature]



MINISTERIO DE AGRICULTURA
DIRECCIÓN GENERAL DE MONTES, CAZA Y PESCA FLUVIAL

CUERPO NACIONAL DE INGENIEROS DE MONTES

DISTRITO FORESTAL DE BALEARES

A/B.

PRESUPUESTO que se formula para la construcción de una vivienda para obreros en Manut (Eluch - Escorca)

AÑO 1.947

Partida	Concepto	Unidad	Precio unitario	Nº de unidades	Importe Pts.
I	- Excavación de cimientos y solera (nº 12)	m3.	20,00	11,664	233,28
II	- Solera de hormigón en masa (nº 21)	m3.	157,50	11,664	1.837,08
III	- Muros de mampostería de cemento (nº 19)	m3.	112,10	48,40	5.425,64
IV	- Vigas de cemento de armadura (nº 23)	m1	70,00	32,00	2.240,00
V	- Cubierta de tablón y teja (nº 24)	m2.	59,10	114,40	6.761,04
VI	- Cielo raso (nº 3 de la memoria)	m2.	10,80	114,40	1.235,52
VII	- Puerta (nº 35)	m2.	171,80	4,00	687,20
VIII	- Ventanas (nº 36)	m2.	169,80	12	2.037,60
IX	- Columnas de sosten de hormigón armado (nº 22)	m5.	514,00	0,96	493,44
X	- Tabiques panderete (nº 29)	m2.	17,65	18	317,70
XI	- Enfoscado de paredes (nº 43)	m2.	13,06	138	2.492,28
XII	- Fregadero y grifos	- -	- -	- -	100,00
XIII	- Tubería de plomo	m.	15,00	20	300,00
		Total			24.160,78

Resumen del anterior presupuesto:

a) - Jornales personales	13.600,00
b) - Jornales dominicales. <u>1</u> .a.	2.266,67
6	
Total jornales	15.866,67
c) - Materiales	10.560,78
d) - Imprevistos 1% de a + b + c	264,27
e) - Accidentes, gratificaciones de Navidad y vacaciones retribuidas (exenta la vejez) 7,7% de a + b)	1.221,76
f) - Gastos materiales de dirección 6%(a + c)	1.429,66
g) - Seguro de enfermedad	445,50
Total	29.808,64

Asciende este presupuesto a las figuradas VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTAS OCHO pesetas con SESENTA Y CUATRO céntimos.

Palma de Mallorca, 28 de junio de 1947

El ingeniero:

Vº. Bº.
El Ingeniero Jefe

Capell

NOTA: Aprobada por O. de 22/XI-1947; - 29.808,64 Pts.
libran.; 7 justific. - 1.947.