

MEMORIA VALORADA PARA REALIZACION DE JARDINERIA EN
CONJUNTO DE VIVIENDAS EN SON ARMADAMS

MEMORIA VALORADA PARA REALIZACION DE JARDINERIA EN CONJUNTO
DE VIVIENDAS EN SON ARMADAMS

1. Memoria

Estudiando el terreno, patios y jardinerías de obra, anexos al conjunto de viviendas, situadas en la confluencia de las calles Almirante Bonifaz y Almirante Cervera de Son Armadams, se propone la implantación / de la siguiente jardinería:

1.1. Terreno situado entre la entrada de coches en c/ Almirante Cervera y patio reservado bajo la entrada peatonal de C/ Almirante Bonifaz:

Es el espacio más amplio, que dividimos entre

a) Zona de terraplén junto al acceso de coches.-

Se considera que este espacio, dotado de un talud natural de / fuerte pendiente y que requiere el revestimiento de tierra vegetal adecuado para soportar vegetación, exige la realización de unos parterres irregulares enmarcados por rocalla, que sujetan la tierra vegetal sin erosión y / que soporten unas plantas de poca exigencia de mantenimiento, pero vistosas en forma, colorido y floración, tales como:

Tapiz de mesembriantemum y cinerarias; arbustos de tipo Yuccas, cortaderías, evónimus é hibiscus y de más parte como madroños y pittosporum, sin llegar a desarrollo arbóreo.

b) Tapizado de los muros de ambas calles a nivel inferior.-

Se previene un revestimiento de planta trepadora, concretamente Bouganvillia, en el lienzo de c/ Almirante Cervera, entre las dos zonas de rocalla situadas en el plano, que son la descrita en el epígrafe a) y / el emplazamiento de la grúa de la obra, que describimos con el apartado c).

Se previene así mismo un revestimiento de Bignonias, con floración extensa amarilla en el lienzo de c/ Almirante Bonifaz entre los grupos de plantas de volumen descritas en el apartado d). Esta zona tapizada / se verá complementada por una plantación de frondosas ornamentales reflejadas en el plano, tales como acacias, prunus, gledistschias y mimosas y complementadas por un conjunto de adelfas de varias gamas de flor.

c) Zona de rocalla, aprovechando el movimiento del terreno por situación en obra de la grua.-

Al objeto de romper la monotonía de nivel del amplio espacio a ajardinar, se previene un montículo con rocalla de una forma irregular como la reflejada en el plano, con un conjunto de 3 cipreses para dar altura, 3 forniams para dar volumen y color y un conjunto de arbustos de color de / hoja variado tales como los evónimus variegata. Así mismo, algunas plantas / crasas de poco volumen integradas en la rocalla, junto a cinerarias y mesem brianthemum.

d) Grupos de planta de volumen.-

Tienen por objeto armonizar las esquinas del patio y de la edificación con el conjunto vegetal, y en la forma reflejada en el plano se componen de:

Grupo de chopos bolleana en la esquina de ambas calles; grupo / de cipreses en mezcla, macrocarpa y pyramidalis, en el rincón del jardín / con patio, fachada A. Bonifaz; un Brachyhiton, es árbol de gran porte en / la esquina contigua del mismo patio y una serie de arbustos de volumen ta- / les como los pittosporum. ^{2m} ^{3m} ^{4m} ^{1/2m}

e) Se describe en este apartado una zona de escaso espacio, pero muy interesante por estar integrada en la edificación, como es el patio / señalado en el plano. Se pretende conjuntar los siguientes elementos orna- / mentales:

Un ciprés stricta, de fuste elevado (8 m.) y mínimo diámetro / (0'50 m. con hojas incluidas) en el rincón izquierdo; un conjunto de arbus- / tos de altura entre 1 m. y 1'5 m. en la mitad posterior derecha, complemen- / tado todo ello por unos elementos inertes tales como tocones de 0'30 m. á / 1 m. a un nivel inferior de la terra vegetal, todo ello integrado con plan- / ta tapizante y flor de temporada.

f) Zona pisable y de juegos infantiles.-

Se previene como zona de uso y está constituida por césped que / se entrega en forma natural (sin bordillos ni reparación material) a las /

áreas descritas en el presente apartado 1.1.

1.2. Patios

Se integran en este apígrafe los dos patios que se hallan a / la entrada de coches, a la derecha del grupo de estudios y al fondo del / acceso peatonal:

a) Al fondo de la entrada de coches y al objeto de revestir / el muro se previene un tapiz trepador de hiedra con un tapizado bajo de / geranios para conseguir la tonalidad de las diversas flores con sencillo man-
tenimiento.

b) Al fondo derecha del grupo de estudios se previene un tapi-
zado de una trepadora tal como el ampelopsis y unos arbustos separados en-
tre sí, como ejemplares individuales de adelfas.

c) En la jardinera de fondo del acceso peatonal se previenen / un grupo de plantas de semi-interior tales como: Philodendros, Arecas, Es-
paragus, e Hibiscus daneses. *sucesda adelfas en grupo.*

1.3. Jardineras exteriores.

Tendrán por objeto volcar al interior plantas colgantes de / flor vistosa tales como plumbagos, mesembrianthemum y geranios colgantes y / al propio tiempo privatizar desde el exterior de ambas calles mediante ar-
bustos de tipo pittosporum, evónimus, adelfas y yuccas.

2. Presupuesto

De acuerdo con la descripción de la Memoria, y separando / los apartados que tienen una entidad económica significativa, constituyendo por otra parte etapas de una posible realización en forma independiente a las demás, proponemos:

2.1. Realización del jardín, sin aporte de tierra vegetal, sin la zona de rocalla en el talud de entrada de coches y sin las jardineras, ni zona de césped. Comprende todas las plantas descritas en los apartados:	
1.1. - b), c), d) y e)	
1.2. - a), b) y c)	
Asciende el presupuesto de planta y colocación	250.000'-
2.2. Realización de la zona de rocalla en el talud, descrita en el apartado 1.1. a).	
Presupuesto incluyendo piedras, rocalla, colocación, plantas y plantación	175.000'-
2.3. Jardineras descritas como exteriores en el apartado 1.3.	
Presupuesto, incluyendo aporte de tierra vegetal y extendido de la misma mediante pala cargadora, plantas descritas e implantación	160.000'-
2.4. Aporte de tierra vegetal para el jardín que comprende los apartados 2.1. y 2.2. de este Presupuesto, con extendido y preparación para plantación	130.000'-
2.5. Césped para zona de uso y juegos infantiles, incluyendo plantación y cuidado hasta su nacimiento y consolidación	150.000'-
TOTAL	865.000'- pts.

Asciende el Presupuesto de esta Memoria Valorada a la cantidad de OCHOCIENTAS SESENTA Y CINCO MIL pesetas.

OBSERVACIONES.-

La realización de la zona ajardinada principal, más jardineras exteriores, sustituyendo la rocalla (ap. 2.2.) por un simple talud de tapizante estilo diente de león (corre-corre) puede suponer un presupuesto/ de 425.000'- pts. corriendo de cuenta de la Promotora el aporte de tierra vegetal y sin cubrir de césped la zona de uso, por entender que se puede/ mantener simplemente como terreno raso, o darle un tratamiento de enlosado, gravilla, etc. que no se contemplen en la presente Memoria.

Palma de Mallorca, 30 de Octubre de 1.981

EL DOCTOR INGENIERO DE MONTES,

Fdo.: José Ignacio de Cisneros.

NOTA: El plazo de ejecución de la jardinería para su entrega completa en la forma descrita, sería de un mes a partir de la fecha de aceptación.

①

MEMORIA VALERANA PARA REALIZACION DE JARDINERIA EN CONJUNTO DE VIVIENDAS EN SAN ANTONIO

1. Memoria

Estudiado el terreno, patios, jardinerías de obra, anexos al conjunto de viviendas, situadas en la confluencia de las calles Almirante Bonifaz, Almirante Cervera de San Antonio, se propone la implantación de la siguiente jardinería:

- 1.1. Terreno situado entre la entrada de coches en c/ Almirante Cervera y patio reservado bajo la entrada peatonal de c/ Almirante Bonifaz:

Es el espacio más amplio, que ~~se~~ dividimos entre el zona de terraplén junto al acceso de coches. -

Se considera que este espacio, dotado de un talud natural de fuerte pendiente y que requiere el revestimiento de tierra vegetal adecuado para soportar vegetación, exige la realización de unos paramos irregulares enmarcados por rocalla, que sujeten la tierra vegetal sin erosión, y que soporten unas plantas de poca exigencia de mantenimiento, pero vistosas en forma, colorido y floración, tales como:

Tapiz de mesembriantemum, cinerarias, arbustos de tipo Yuccas, cordaderas, cerónimus e hibiscus, de más parte como madroños y pittosporum, sin llegar a desarrollo arbóreo. #

- b) Tapizado de los muros de ambas calles a nivel inferior:
Se previene un revestimiento de planta trepadora, concretamente Bouganvillia, en el lienzo de c/ Almirante Cervera, entre las zonas de rocalla situadas en el plano, que son la descrita en el apéndice a) y el emplazamiento de la zona de la obra, que describimos con el apartado c).

Se previene así mismo un revestimiento de Bignonias, con floración extensa amarilla en el lienzo de c/ Almirante Bonifaz entre los grupos de plantas de volumen descritos en el apartado a). Esta zona tapizada se verá complementada por una plantación de fondosas ~~de~~ ornamentales reflejadas en el plano, tales como acacia, p. rucus, gleditsias, y mimosas, complementadas por un conjunto de adelfas de varias gamas de flor.

c) Zona de rocalla, aprovechando el monimiento del terreno (2)
por situación en obra de la grua.

Al objeto de romper la monotonía de nivel del amplio espacio a ajardinar, se previene un montículo con rocalla de una forma irregular como la reflejada en el plano, con un conjunto de 3 cipreses para dar altura, 3 *Fernandus* para dar volumen y color, y un conjunto de arbustos de color de hoja variado tales como los *euonymus variegata*. Así mismo, algunas ~~plantas~~ ^{plantas cretas} de poco volumen ~~integradas~~ en la rocalla, junto a *cinerarias* y *mesembrianthemum*.

d) Grupo de planta de volumen.

Tienen por objeto armonizar las esquinas del patio y de la edificación con el conjunto vegetal, y en la forma reflejada en el plano se componen de:

Grupo de chopos *bolleana* en la esquina de ambas calles; grupo de cipreses en mezcla, *macrocarpa* y *pyramidalis*, en el rincón del jardín con patio, fachada N. Bonifaz; un *Brachyditon*, *conifera* de gran porte en la esquina contigua del mismo patio y una serie de arbustos de volumen tales como los *pittasporum*.

e) Se describe en este apartado una zona de exceso de espacio, pero muy interesante por estar integrada en la edificación, como es el patio señalado en el plano y se pretende conjuntar los siguientes elementos ornamentales: un ciprés *stricta*, de fuste elevado (8 m.) mínimo diámetro (650 cm. con hojas incluidas) en el rincón izquierdo; un conjunto de arbustos de altura entre 1 m. y 1,5 m. en la mitad posterior derecha, complementado todo ello por unos elementos inertes tales como bloques de 0,30 m. a 1 m. a un nivel inferior de la tierra vegetal, todo ello integrado con planta tapizante y flor de temporada.

f) Zona pisable y de juegos infantiles.

Se previene como zona de uso y está constituida por césped que se entrega en forma natural (sin bordillos ni separación material) a las áreas descritas en el ~~plano~~ presente apartado 1.1.

1.2. - Patios

Se integran en este epígrafe los dos patios que se hallan a la entrada de coches, y a la derecha del grupo de estudios, y al fondo del acceso peatonal:

- a) Al fondo de la entrada de coches, y al objeto de revestir el muro se prefiere un tapiz trepador de liedra con un tapizado bajo de geranios ~~de jardín~~ para conseguir la tonalidad de las diversas flores con sencillo mantenimiento.
- b) Al fondo derecha del grupo de estudios se prefiere un tapizado de una trepadora tal como el ampelopsis y unos arbustos separados entre sí, como ejemplares individuales de adelfas.
- c) En la jardinería de fondo del acceso peatonal se prefiere un grupo de plantas de semi-interior tales como: Philodendros, Arecas, Esparagnos, e Hibiscus daneses.

1.3. - Jardinerías exteriores.

Tendrán por objeto volcar al interior plantas colgantes de flor vistosa tales como plumbagos, mesembrianthemum y geranios colgantes, al propio tiempo privatizar desde el exterior de ambas calles mediante arbustos de tipo pittosporum, euonymus, adelfas y yuccas.

2. Presupuesto

De acuerdo con la descripción de la memoria, y separando los apartados que tienen una entidad económica significativa, constituyendo por otra parte etapas de una posible realización en forma independiente a las demás, proponemos:

~~1.1. Jardines~~

- 2.1. Realización del jardín, sin aporte de tierra vegetal, sin la zona de rocalla en el talud de entrada de coches, y sin las jardineras, ~~en~~ ni zona de césped. Comprende todas las plantas descritas en los apartados
 - 1.1 - b), c), d), e)
 - 1.2 - a), b), c)
 Asciende el presupuesto de planta y colocación ----- 250.000
- 2.2 Realización de la zona de rocalla en el talud, descrita en el apartado 1.1 c). Presupuesto incluyendo, piedras, rocalla, colocación, plantas y plantación ----- 175.000
- 2.3 Jardineras descritas como exteriores en el apartado 1.3 Presupuesto, incluyendo aporte de tierra vegetal, extendido de la misma mediante pala cargadora, plantas descritas e implantación ----- 160.000
- 2.4. Aporte de tierra vegetal para el jardín que comprende los apartados 2.1 y 2.2 de este presupuesto, con extendido, preparación para plantación ----- 130.000
- 2.5. Césped para zona de uso, juegos infantiles, incluyendo plantación, cuidado hasta su nacimiento y consolidación ----- 150.000

TOTAL ----- 865.000 p^{ts}

Asciende el Presupuesto de esta memoria laborada a la

cantidad de Ochocientas sesenta y cinco mil pesetas.

OBSERVACIONES. — La realización de la zona ajardinada principal, más jardinerías exteriores, sustituyendo la rocalla (ap. 2.2) por un simple talud de tapizante estilo diente de león (corre-corre) puede suponer un presupuesto de 425.000 pts. contando de cuenta de la Promotora el aporte de tierra vegetal y sin cubrir de césped la zona de uso, por entenderse que se puede mantener simplemente como terreno raso, o darle un tratamiento de enlosado, gravilla, etc. que no se contempla en la presente memoria.

Palma de Mai, 30.10.81

