

nº 3329

A/B.

Ilmo. Sr:

Adjunto tengo el honor de remitir a V.I. por si procede su superior aprobación propuesta de arreglo de los cuartos, pajar, y cocina de obreros en la casa forestal de "Ikmut" (Escorco).

Se remite en unidades de obra independientes por si no permitiendo las disponibilidades de créditos la aprobación total cree oportuno V.I. atender a las necesidades más urgentes.

Dios guarde a V.I. muchos años.

Palma, 5 de marzo de 1945

El Ingeniero Jefe intº



no. Sr. Director General de Montes, Caza y Pesca Fluvial
M A D R I D

Copia

MINISTERIO DE AGRICULTURA

CUERPO NACIONAL DE INGENIEROS DE MONTES
DISTRITO FORESTAL DE BALEARES



A/B.

Propuesta de arreglo de las cuádras, pajar y cocinas para obreros en la casa forestal del monte "MANUT" (Iluch-Escorca) de Mallorca

-- " --

1 - Una de las cosas más necesarias en la casa forestal del monte "MANUT" es poner las cuádras en condiciones higiénicas y que permita además el aprovechamiento de estiércoles y del paja tan imprescindibles en toda explotación agrícola-forestal y sobre todo para el vivero.

Lo mismo decimos de habilitar un pajar donde pueda conservarse los piensos.

Desgraciadamente la vieja casona, hecha a retazos y con vigas de madera entre cruzada hace difícil una construcción perfecta tanto más - cuanto que el terreno rocoso sobre que se construyó no se niveló presentando mayor altura a partir del departamento (4).

Propondremos según ello

- a)- Ejecución de suelo y hormigonado de los departamentos (1), (2), (3) y (4) hasta la pared A a ejecutar.
- b)- Ejecución de los desagües y tuberías correspondientes para dichos departamentos
- c)- Apertura de porches de paso F. G. H. mediante la colocación en los dinteles de vigas armados
- d)- Construcción de las ventanas B, C, D y E.
- e)- Apertura de puertas Q. y R.
- f)- Derribo de las habitaciones actuales colocadas sobre M y N. actualmente sin uso, construidas de yeso y cañizos y que amenazan ruina
- g)- Construcción del pajar M N con las ventanas descargaderos Q', Q'' y Q''' y puertas R' y R''
- h)- Construcción de una coladuría

Por último propondremos pequeños arreglos en la cocina de obreros S T. conducentes a una buena evacuación de humos y e, blanqueo general de la casa para lograr su conservación.

Veamos las cubicaciones de obras:

a)- S U E L O - Hormigón en masa: $17,00 \times 9,6 \times 0,20 = 32,64 \text{ ms}^3$.

Pared de mampostería de cemento:

$9,60 \times 2,50 \times 0,20 = 4,80 \text{ ms}^3$

b)- DESAGÜES - Como las soleras de las cuádras se les dá una pendiente al centro de dos por mil está asegurado el desagüe construyendo

un pequeño receptor en cada departamento con tubería de uralita de 8 cms. de 5 ms. de longitud.

Total tubería = $4 \times 5 = 20$ ms.

- c)- APERTURA DE PORCHES - Se requieren tres vigas de hormigón armado en doble T de tres ms. de largo y una demolición de $4 \times 2 \times 2,50 \times 0,40 = 8 \text{ m}^3$
- d)- CONSTRUCCIÓN DE VENTANAS - Son de madera de $1 \times 1,00$ basculantes con abertura graduable mediante hierros y protegido ~~de~~ cristal por rejilla metálica.
- Superficie de ventanas - 4 ms^2
- e)- APERTURA DE PUERTAS y COLOCACION DE NUEVAS - Sus dimensiones son: $1,50 \times 2,50 = 2,25 \text{ m}^2$. de pino pintado en dos hojas y con herrajes.
- f)- DEMOLICION DE CONSTRUCCION VIEJA - Hay que derribar dos paredes de mampostería de $6 \text{ ms.} \times 2,00 \times 0,30 \times 2 \times 6 \times 2 \times 0,3 = 7,2 \text{ m}^3$ y cinco tabiques de yeso de $2 \times 2 \times 0,20 \quad 5 \times 2 \times 2 \times 0,2 = 4 \text{ ms}^3$.
- g)- CONSTRUCCION DE PAJAR - Las dimensiones son $10 \times 4 \times 2,00$ interiores Requiere : Solera $10 \times 4 \times 0,20 = 8 \text{ ms}^3$ de hormigón dos paredes de $4 \times 2 \times 0,40 = 3,2 \text{ m}^3$ de mampostería de cemento pues el resto ya está hecho.
- cuatro vigas de hormigón de 5 ms. y forma de doble T para arriostrar el techo sobre los muros.
- Tres ventanas-descargadero de madera de pino pintado de 1×1 total 3 m^2
- Dos puertas R y R de $2 \times 1,20$ de dos hojas con herrajes y de pino pintado
- h)- El arreglo de la cocina se refiere a embaldosado del suelo $9,50 \times 5 = 47,5 \text{ m}^2$; a la construcción de una parrilla hueca de ladrillo con acceso inferior de aire frío por tubería para facilitar el tiro de $3 \times 2 \times 0,08 \text{ m} + 5 \times 1 \times 0,08 = 0,88 \text{ m}^3$
- Dos ms. de tubería de uralita de 10 cms. y parrilla de hierro de 1×1 .
- i)- Precisa el traslado de los lavaderos, colocándolos en donde se ve en el dibujo; a fin de ganar espacio, montando además una coladuría. Precisa para ello la construcción de $(3 + 1 + 1 \times 1 +) \times 0,20$ de hormigón en masa total $1,60 \text{ m}^3$. La colocación de dos tuberías de plomo desde el punto T al S. V total 20 ms., dos grifos y un soporte de caldero de cobre para la legiación de mampostería de cemento $1 \times 1 \times 1 = 1 \text{ m}^3$. Todo ello cubierto por una cubierta de cuatro tablones de $4 \times 0,20 \times 0,10$ y cuatro chapas de uralita acanalada de $2,00 \times 0,95$ cada una de ellas.
- j)- Por último es de suma necesidad encalar toda la casa que son $4 \times 30 \times 4 = 480 \text{ m}^2$.

2)- Creemos por lo tanto oportuno formular el correspondiente cuadro de precios y a continuación el presupuesto reglamentario que por obtenerse multiplicando las unidades de obra por los precios unitarios creemos suficientemente justificado.

El Proyecto
P- 5-11-1945

3)- Método de realizar los arreglos - Dada la necesidad de presidir "in situ" todos los trabajos de derribo, colocación de vigas para evitar desplomes etc... y teniendo en cuenta lo prescrito en la Ley de Administración y Contabilidad del año 1911 creemos oportuno realizar las obras por administración por ser además infactible la ejecución de destajos parciales.

- CUADRO DE PRECIOS -

| | | | |
|------|--|----------------|------------|
| 1- | Horas de trabajo | 8 | |
| 2 - | Jornal de peón de albañil. | 15,00 | pts. |
| 3 - | Jornal de oficial de albañil | 18,00 | " |
| 4 - | Excavación en piedra y tierra el m ³ . (en 1 hora 0,6 m ³ .) | 25,00 | " |
| 5 - | Machaqueo de grava extraída. El m ³ . (ocho horas) | 15,00 | " |
| 6 - | Coste de preparación de 1 m ³ de arena (2,5 horas | 4,69 | |
| 7- | Elaboración y puesta en obra de un m ³ de hormigón en masa | | |
| | a)- Cemento-300 Kgs. a 0,20 pts. el Kg. | 60,00 | |
| | b)- Grava - Machaque y puesta en obra de 0,8 m ³ | 12,00 | |
| | c)- Arena - Puesta en obra de 0,4 m ³ | 1,87 | |
| | d)- Mano de obra | 15,00 | |
| | e)- Medios auxiliares | 0,13 | |
| | | <u>Total =</u> | 89,00 pts. |
| 8- | Enlucido de mortero de cemento: | | |
| | a)- Mortero de cemento (0,025 m ³ a 50 pts. el m ³ .) | 1,25 | |
| | b)- Mano de obra | 2,00 | |
| | | <u>Total</u> | 3,25 |
| 9 - | Colocación y puesta en obra de un m. de tubería de uralita | | |
| | a)- Un metro de tubería de uralita de 8 cms. | 17,85 | |
| | b)- Mortero de cemento y cal 0,025 m ³ a 25 pts. | 0,63 | |
| | c)- Mano de obra | 3,00 | |
| | | <u>Total =</u> | 21,38 |
| 10 - | Mampostería con mortero de cemento: | | |
| | a)- Piedra 1,25 m ³ . (con pérdidas) | 25,00 | |
| | b)- 0,03 m ³ . de mortero de cemento a 50 pts. el m ³ | 1,50 | |
| | c)- Mano de obra (4 horas de oficial y peón) | 16,50 | |
| | | <u>Total =</u> | 43,00 |
| 11 - | Grifos puestos en Manut | 60,00 | |
| 12 - | Colocación de tubería de plomo el metro | | |
| | a)- Tubo de plomo de 10 mm. puesto en Manut | 3,50 | |
| | b)- Mano de obra | 1,50 | |
| | | <u>Total =</u> | 5,00 pts. |
| 13 - | Cubierta de uralita en total : | | |
| | a)- Tablones 4x4x0,20x0,1 = 0,32 m ³ . a 900 pts. el m ³ | 288,00 | |
| | b)- Chapas de uralita . 4 de 2,50x0,95 a 45 pts. con tornillos | 180,00 | |
| | c)- Mano de obra | 23,00 | |
| | | <u>Total =</u> | 491,00 |
| 14 - | Demolición de mampostería de cemento: Coste del m ³ | 20,00 | |
| 15 - | Demolición y transporte de materiales el m ³ | 10 | |

| | |
|--|-------------|
| 16 - Encalado el m2. | 1,50 |
| 17 - Vigas de hormigón colocadas. El metro | 10,00 |
| Mano de obra de colocación | <u>2,00</u> |
| Total = | 12,00 |

| | |
|---|--------------|
| 18 - Suelo embaldosado el m2. | |
| a)- Baldosas a 12,30 el m2. | 12,30 |
| b)- Mortero de cemento 0,036 a 50 pts. el m3. | 11,50 |
| c)- Mano de obra | <u>12,50</u> |
| Total = | 26,30 |

| | |
|---|-------|
| 19 - Puertas de pino pintado al aceite y herraje | 85,00 |
| 20- Ventanas de pino pintado al aceite, vidrios y herraje el m3 | 65,00 |

| | |
|---|--------------|
| 21 - Muretes de labrillo por m3. | |
| a)- Ladrillos - 250 por m3. a 15 pts. el ciento | 37,50 |
| b)- Mortero 0,3 m3 a 50 pts. | 1,50 |
| c)- Mano de obra | <u>12,00</u> |
| Total = | 51,00 pts. |