




Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient
i Mobilitat

376

| | |
|---|------------------|
|  Govern de les Illes Balears Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat | |
| DATA | 22 JUL. 2010 |
| ENTRADA | SORTIDA 20340 |

Adjunt us tramet pel vostre coneixement còpia de l'escrit enviat al Registre de la Propietat núm. 8 referent a la "Excés de cabuda a la finca Es Cocons situada en el polígon 4, parcel·la 52, solar 6, del terme municipal de Bunyola, confrontant amb el Mont d'Utilitat Pública núm. 5 Comuna de Bunyola".

Palma, 16 de juliol de 2010.

El cap del Servei de Gestió Forestal i
Protecció del Sòl

Luis Berbiela Mingot

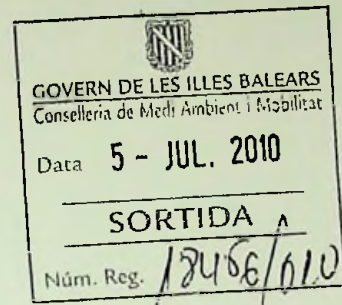


SR. BATLE DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient
i Mobilitat
Direcció General de Biodiversitat



Antonio Coll Orvay
Registro de la Propiedad N°8
C/ Convent del Caputxins, 3 - 1° A
07002 Palma de Mallorca

ASUNTO: EXCESO DE CABIDA DE LA FINCA ES COCONS SITUADA EN EL POLÍGONO 4, PARCELA 52, SOLAR 6 DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE BUNYOLA, COLINDANTE CON EL MONTE DE UTILIDAD PÚBLICA N° 5 COMUNA DE BUNYOLA

Visto su escrito con fecha de entrada 16 de febrero de 2010 a la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat, donde solicita un informe favorable para proceder a la inscripción del exceso de cabida de 591 m² sobre la finca "Es Cocons" del término municipal de Bunyola, colindante con el monte de utilidad pública nº5 "Comuna de Bunyola", propiedad del Ayuntamiento de Bunyola.

Visto que la finca Comuna de Bunyola fue deslindada y amojonada en el año 1.891, según acta de 26 de marzo de 1.892.

Visto que la parcela en cuestión linda al norte con el monte de utilidad pública nº5 Comuna de Bunyola, existiendo una pared antigua de piedra que limita físicamente las dos fincas.

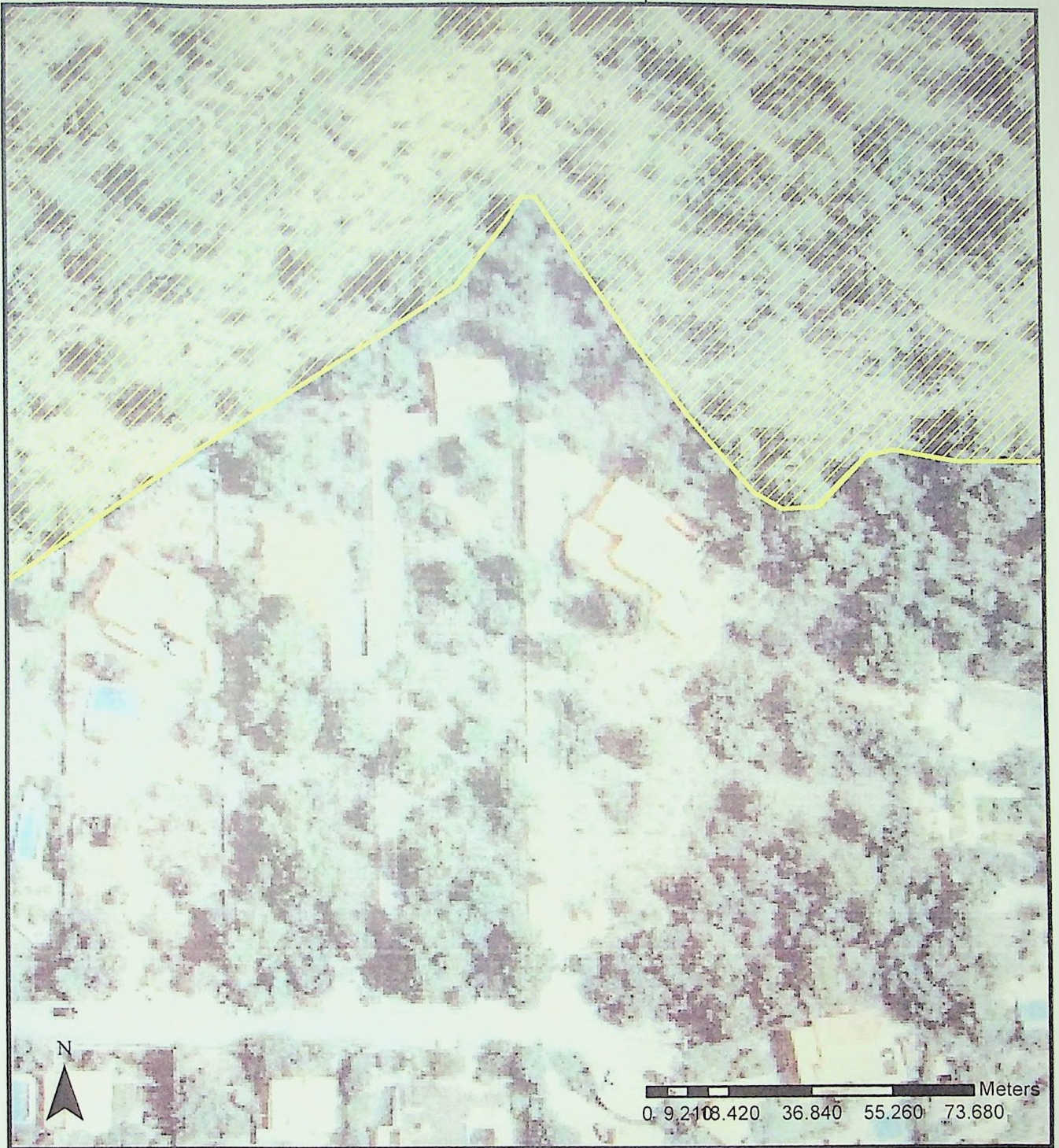
Se informa que no existe inconveniente para la inscripción de dicho exceso de cabida siempre y cuando se respeten los límites legales del Monte de Utilidad Pública nº5 Comuna de Bunyola (se adjunta plano).

Palma, 18 de junio de 2010
El director general de Biodiversitat

Vicenç Vidal Matas



47550



47550



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient
i Mobilitat

EXCESO DE CABIDA DE LA FINCA ES COCONS SITUADA
EN EL POLÍGONO 4, PARCELA 52, SOLAR 6 DEL TÉRMINO
MUNICIPAL DE BUNYOLA, COLINDANTE CON EL MONTE
DE UTILIDAD PÚBLICA Nº 5 COMUNA DE BUNYOLA



MUP N°5 COMUNA DE BUNYOLA



Data: 18/06/2010



Ajuntament de Bunyola
Illes Balears

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| AJUNTAMENT DE BUNYOLA | |
| 20 ABR. 2010 | |
| Reg. Gral. Entrada Núm. — | Reg. Gral. Sortida Núm. 1049 |

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I MOBILITAT
Direcció General de Biodiversitat

| | |
|---|--|
| GOVERN DE LES ILLES BALEARS | |
| Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat | |
| Data 23 ABR. 2010 | |
| ENTRADA | |
| Núm Reg. 12552/2010 | |

Ref. 5808/2010
18/03/2010

Assumpte: Comprovació dels límits de la finca La Comuna de Bunyola (MUP núm. 5)

Vist el seu escrit de referència, adjunt remet certificat emès per la Secretària de l'Ajuntament, en relació a aquest tema.

Atentament, Bunyola 15 d'abril de 2010.

| | |
|--------------------------------------|----------|
| DIRECCIÓ GENERAL DE BIODIVERSITAT | |
| DATA: | 26.04.10 |
| ENTRADA: | 1157 |
| SORTIDA: | — |
| SERVEI: | SGF |

EL BATLE



Jaume Isern Lladó

TANIS
CAMARAC
Ayto
LIMITES

He rebut l'original
avui ___ d _____



PATRÍCIA MORENO ROMERO, SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE BUNYOLA (ILLES BALEARS)

CERTIFIC:

Que en data 9 d'abril de 2010, l'Aparellador Municipal, el Sr. Joan Josep Torrens Torrens ha emès el següent informe que seguidament es transcriu en la seva totalitat:

"Vista la instància amb registre d'entrada núm. 924 de data 25.03.2010, presentada per la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat, Direcció General de Biodiversitat, sol·licitant un certificat municipal que acrediti que l'exés de cabuda de la finca ubicada al polígon 4, parcel·la 52, solar 6, no interfereix els límits legals de la finca de la Comuna de Bunyola.

Vist l'escrit del Registre de la Propietat núm. 8, datat del 09.02.2010, i la documentació obrant en aquest Ajuntament en referència a la finca de Sa Comuna (Escriptures de Propietat), tenc a bé informar el següent:

1.- Aquest Ajuntament no té prou informació per a poder determinar si la parcel·la en qüestió interfereix els límits legals de la finca de sa Comuna de Bunyola."

I perquè consti als efectes oportuns, expedixo el mateix d'ordre i amb el vist i plau del Sr. Batle, Bunyola 15 d'Abril de 2010.

LA SECRETÀRIA



VIST I PLAU
EL BATLE



AJUNTAMENT DE BUNYOLA
(ILLES BALEARS)

Sa Plaça, 4 - 07110 Bunyola
Tel. 971.61.30.07 // 971.61.30.17
Fax. 971.61.52.27

INFORME TÈCNIC

Vista la instància amb registre d'entrada núm.924 de data 25.03.2010, presentada per la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat, Direcció General de Biodiversitat, sol·licitant un certificat municipal que acrediti que l'exés de cabuda de la finca ubicada al polígon 4, parcel·la 52, solar 6, no interfereix els límits legals de la finca de la Comuna de Bunyola. Vist l'escrit del Registre de la Propietat núm.8, datat del 09.02.2010, i la documentació obrant en aquest Ajuntament en referència a la finca de Sa comuna (Esriptures de Propietat), tenc a bé informar el següent:

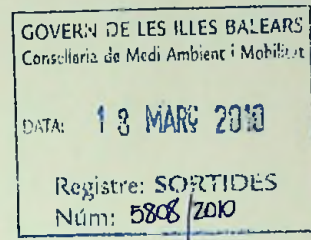
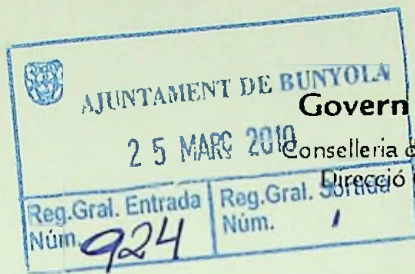
1.-Aquest Ajuntament no té prou informació per a poder determinar si la parcel·la en qüestió interfereix els límits legals de la finca de sa Comuna de Bunyola.

Bunyola, 9 d'abril de 2010

L'Aparellador Municipal

Joan Josep Torrens Torrens





ASSUMPTE: COMPROVACIÓ DELS LIMITS DE LA FINCA LA COMUNA DE BUNYOLA (MUP NÚM. 5)

Vist l'escrit del Registre de la Propietat de Palma de Mallorca Núm. 8, amb data entrada 16 de febrer de 2010, on es sol·licita informe favorable de la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat per a poder procedir a la inscripció de l'excés de cabuda de 591 m² sobre la finca *Es Cocons*, polígon 4, parcel·la 52, solar 6 del terme municipal de Bunyola.

Vist que l'esmentada finca limita amb el mont de *La Comuna de Bunyola*, propietat de l'Ajuntament de Bunyola, inclosa en el catàleg de Monts d'Utilitat Pública amb el núm. 5.

Sol·licito confirmació que aquest excés de cabuda no interfereix als límits legals de la finca de *La Comuna de Bunyola* per a poder procedir a emetre l'informe sol·licitat pel Registre de la Propietat de Palma de Mallorca Núm. 8.

Palma de Mallorca, a 4 de març de 2010

El director general de Biodiversitat

Vicenç Vidal Matas



AJUNTAMENT DE BUNYOLA



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
PALMA DE MALLORCA N.º 8

| | |
|--|-------------|
| Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat | |
| DATA: | 16 FEB 2010 |
| Núm. | 2721 |
| ENTRADA | |

Sr. D. GABRIEL VICENS MIR, CONSELLER DE LA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT I MOBILITAT

Habiéndose presentado en este Registro con fecha ocho de enero de dos mil diez, con el número de asiento 717 del diario 57, escritura otorgada por el Notario de Palma, don Luis Pareja Cerdó, en fecha diez de diciembre de dos mil nueve, en la cual se procede a declarar un **EXCESO** de **CABIDA** de **quinientos noventa y un metros cuadrados** sobre la siguiente finca, que linda con el monte de "La Comuna": RUSTICA y URBANA.- Tierra secano, sita en el término municipal de Bunyola y conocida por "Es Cocons". De treinta y un áreas y cincuenta centiáreas, según el Registro, si bien, según la escritura de anterior referencia y la Certificación Catastral que se protocoliza en la misma, en realidad mide **tres mil setecientos cuarenta y un metros cuadrados**. Linda: al Norte, monte de "La Comuna"; Sur, camino; Este, resto de finca matriz; y Oeste, porción de los esposos don Rafael Barceló y doña Josefina Picorelli. Actualmente está identificada como **Polígono 4, Parcela 52, Solar 6**. Sobre dicha porción de terreno, existe construida, desde hace más de ocho años, una **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**, con las dependencias peculiares de este tipo de edificaciones, que se desarrolla en planta semisótano destinada a aparcamiento, con una superficie construida de setenta y ocho metros cuadrados, y planta baja, destinada a vivienda, con una superficie construida de ciento ochenta y siete metros cuadrados. La parte del terreno no ocupada por la edificación está destinada a zona de paso o acceso y a terreno y jardín. Referencia Catastral de la parte rústica -tierra-: 07010A004001030000SX. Referencia Catastral de la parte urbana -edificación-: 07010A004001030001DM. Inscrita con el número **2.430-N**, al folio 67 del tomo 5.742 del Archivo, Libro 162 del Ayuntamiento de Bunyola; solicito de conformidad con el Artículo 22 de la Ley de Montes de 21 de noviembre de 2.003, el informe favorable de la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat para poder proceder, en su caso, a la inscripción de dicho EXCESO de CABIDA, en este Registro.

Palma, 9 de febrero de 2.010.

EL REGISTRADOR

Fdo. Antonio Coll Orvay



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de BUNYOLA Provincia de ILLES BALEARS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
07010A004001030001DM

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

DATOS DEL INMUEBLE

| | |
|--|---|
| LOCALIZACIÓN | |
| DS DISEMINADOS 103 Polígono 4 Parcela 52 SOLAR 6 | |
| ES COCONS. BUNYOLA [ILLES BALEARS] | |
| USO LOCAL PRINCIPAL | AÑO CONSTRUCCIÓN |
| Residencial | 2000 |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²] |
| 100,000000 | 265 |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

| | | |
|--|------------------------------------|-------------------------------|
| SITUACIÓN | | |
| DS DISEMINADOS 103 Polígono 4 Parcela 52 SOLAR 6 | | |
| ES COCONS. BUNYOLA [ILLES BALEARS] | | |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²] | SUPERFICIE SUELO [m ²] | TIPO DE FINCA |
| 265 | 3.741 | Parcela con un unico inmueble |

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

| Uso | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m ² |
|--------------|----------|--------|--------|---------------------------|
| APARCAMIENTO | | SM | 01 | 78 |
| VIVIENDA | | 00 | 01 | 187 |



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 4 de Junio de 2010

- 475,700 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



(475,414 ; 4,393,180)

(475,774 ; 4,393,180)



(475,414 ; 4,392,984)

(475,774 ; 4,392,984)

Coordenadas del centro: X = 475,594 Y = 4,393,032

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 04/05/10

en relación a su
acrito
se adjunta plano
del monte
siempre y se respete
el límite del
monte no hay
inconveniente en...
siempre y
cuando se
respeten los
límites de
la finca y.
se adjuntan.





**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Medi Ambient
i Mobilitat
Direcció General de Biodiversitat

ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1: Pared que limita las dos fincas



Foto 2: Pared que limita las dos fincas