



# MINISTERIO DE AGRICULTURA

CUERPO NACIONAL DE INGENIEROS DE MONTES  
DISTRITO FORESTAL DE BALEARES

A/B.

PROPUESTA para el arreglo de la casa forestal sita en el monte "Manut" número 1 del Catálogo y del término de Escorca

- AÑO 1.946 -

=== " ===

Ilmo. Sr:

- 1 - Habiéndose acudido al arreglo de las más perentorias en esta casa forestal el año 1945, precisa actualmente continuar los arreglos -- que tanta falta hacían, hasta el punto que el invierno actual debido al peso de la nieve, se ha derrumbado parte del tejado, en el que han aparecido las vigas rotas y podridas.
- 2 - La casa es más bien un grupo de viviendas reunidas en un recinto común como puede verse en el plano y así reúne independientemente: casa forestal con dos viviendas, vivienda para el guarda, vivienda para el viverista, vivienda para obreros que trabajan en el predio, vivienda del colono, cuadras, cocheras, almacén, horno etc. En suma viven constantemente en ella cuatro familias y seis obreros con un total de 18 personas.

Construida la casa tomando como base un torreón del siglo XIV, sin previa explanación y aun con escalonamientos, presenta multitud de plantas, de las que dá idea el perfil y el considerar que por la parte Norte las ventanas de la segunda planta aun colocadas muy altas en las habitaciones caen casi a ras de tierra y por consiguiente las de la primera planta van en zanja.

Construyose en veces sucesivas, sin método coordinado ni materiales adecuados y la consecuencia lógica es que de no acudir al pronto remedio caería toda ella como un montón de tarugos guxtapuestos. Consolidada con los trabajos de 1.945, la planta baja y pajar, arregladas las cuadras y construida la vivienda del viverista precisa cambiar la cubierta en parte, transformar el departamento A' B' C' D4 en buen almacén de semilla) pues existe también allí un seque-ro solar para piña de ciprés) que hoy es un gallinero foco de suciedad.

Cubicaremos pues las diversas obras a realizar

- 3 - Reposición de la cubierta + Ha de levantarse toda la cubierta en la zona A I V W N M H Z'A (ver primera planta) y la Q' J'L'K'P'Q' (ver segunda planta). En ella no son utilizables las tres cuartas par

tes de los tablones existentes. Siendo toda la cubierta a un agua, en la primera zona en el sentido de V W con dos tablones como cabios sobre correa, sobre apoyos intermedios y en la segunda en el sentido VJ.

Se precisan 63 tablones de 5,50 x 0,20 x 0,08 que cubican un total de 3,784 metros cúbicos; 900 metros de listón de 0,04 x 0,02 que cubican 0,72 metros cúbicos y 50 metros cuadrados de cañizo. La superficie a levantar es de 229 metros cuadrados y precisa además reponer 1.000 tejas.

Dado pues que no ha de adquirirse todo el material, precisa para calcular los costos unitarios adecuados, hacerlo a)- para el metro cuadrado de desmonte de tejado, b)- para la mano de obra del montaje total y tener en cuenta el coste de los materiales.

En el montaje ha de contarse el coste de la preparación de los tablones impregnándolos de sulfato de hierro (250 Kgs.), la clavazón, cal y yeso necesario.

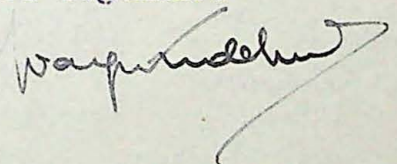
- 4 - Por último precisa colocar una puerta al antiguo gallinero, ahora al macén.
- 5 - Formularemos en cuadro de precios unitarios y el presupuesto reglamentario en el que se señala el seguro de enfermedad para cuatro obreros durante cuatro meses en forma eventual tarifa IV y de la que la mitad ha de abonarlo el interesado.

Siendo el presupuesto el resultado de la multiplicación partida por partida de las unidades de obra cubicadas y los precios unitarios, lo cree esta Jefatura suficientemente justificado.

V.I. no obstante con su superior criterio resolverá

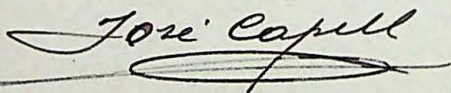
Palma, 25 de Enero de 1.946

El ingeniero



Vº. Bº.

El Ingeniero Jefe



- CUADRO DE PRECIOS -

1 - Horas de trabajo - - - - -	8
2 - Jornal de oficial de albañil - - - - -	20,00 pts.
3 - Jornal de Peón de albañil - - - - -	14,00 "
4 - Valor del metro cúbico de tablón de pino silvestre en largos superiores a 4,50 puesto en Manut- - - - -	1.100,00 "
5 - Valor del metro cúbico de liston de pino corriente puesto en Manut - - - - -	500,00 "
6 - Valor del m2. de cañizo puesto en Manut- - - - -	15,00 "
7 - Coste de el desmontaje de 1 m2 de cubierta: Un oficial y dos peones desmontan 4 m2. de cubierta al día devengando 48,00 pts. el m2. - - - - -	12,00 "
8 - Coste de taja árabe puesta en Manut, el ciento - - - - -	45,00 "
9 - Volumen de madera a montar por m2. de cubierta - - - - -	0,035 m3.
10 - Volumen de listón a montar por m2. de cubierta - - - - -	0,018 m3.
11 - Sulfato de hierro necesario para preparar los tablonces - -	250 Kgs.
12 - Madera en tablón de 5,50 x 0,20 x 0,03 necesaria - - - - -	3,784 m3.
13 - Madera en listón de 0,04 x 0,02 necesaria - - - - -	0,82 m3.
14 - Cañizos necesario en metro cuadrado - - - - -	50 m2.
15 - Tejas necesarias - - - - -	1.000
16 - Clavazón necesaria - - - - -	30 Kgs.
17 - Clavazón por m2. de cubierta - - - - -	0,128 Kgs.
18 - Cal necesaria - - - - -	200 "
19 - Yeso necesario - - - - -	120 "
20 - Coste del Kg. de cal - - - - -	0,134 pts.
21 - Coste del Kg. de yeso- - - - -	0,20 "
22 - Coste de la preparación del m3. de madera: Sulfato de hierro - 31 Kgs. a 5,00 pts. Kg. - - - - -	155,00 pts.
Mano de obra (dos jorales de peón) - - - - -	23,00 "
<hr/>	
Total = 183,00 pts.	
<hr/>	
23 - Coste del m3. de mortero de cal: 230 Kgs. de cal - - - - -	38,50 pts.
Mano de obra (una hora de oficial y peón) - - - - -	4,25 "
<hr/>	
Total = 42,75 pts.	
<hr/>	
24 - Coste del m3. de mortero de yeso: 200 Kgs. de yeso - - - - -	40,00 pts.
Mano de obra (una hora de oficial y peón) - - - - -	4,25 "
<hr/>	
Total = 44,25 pts.	
<hr/>	

25 - Coste del montaje de 1 m2. de cubierta:

Preparación de 0,035 m3. de madera en tablón a 183,00 - - -	6,41 pts.
Preparación de 0,018 m3. de madera en listón a 183,00 - - -	3,29 "
0,02 m3. de mortero de cal a 42,75 - - - - -	0,86 "
0,01 m3. de mortero de yeso a 44,25 - - - - -	0,44 "
Clavazón 0,128 Kgs. a 20,00 pts. el Kg. - - - - -	2,56 "
Mano de obra (un jornal de oficial y de peón) - - - - -	28,00 "
Medios auxiliares - - - - -	1,00 "
	<u>Total = 42,56 pts.</u>

26 - Coste del hormigón de cemento por m3.:

Piedra (1 m3. con pérdidas) - - - - -	22,00 pts.
Machaque - - - - -	10,00 "
Cemento - 200 Kgs. a 0,48 pts. el Kg. - - - - -	96,00 "
Arena - 0,85 m3. a 6,00 pts. el m3 - - - - -	5,10 "
Mano de obra - - - - -	21,00 "
Medios auxiliares - - - - -	1,90 "
	<u>Total = 156,00<sub>6</sub>pts.</u>

27 - Mampostería de cemento por metro cúbico:

Piedra ( 1,25 m3. con pérdidas) - - - - -	27,50 pts.
Mortero - 0,03 m3. a 200,6 pts. el metro cúbico - - - - -	6,02 "
Mano de obra - - - - -	20,00 "
Medios auxiliares - - - - -	1,08 "
	<u>Total = 54,60 pts.</u>

28 - Coste del m3. de mortero de cemento:

400 Kgs. de cemento Portland a 0,48 pts. el Kg. - - - - -	192,00 pts.
0,85 m3. de arena a 6,00 pts. el m3. - - - - -	5,10 "
Mano de obra para la elaboración (dos horas de peón)- - -	3,50 "
	<u>Total = 200,60 pts.</u>

29 - Coste del m2. de puerta completa a una hoja:

Madera - - - - -	40,00 pts.
Herrajes - - - - -	5,00 "
Mano de obra - - - - -	40,00 "
	<u>Total = 85,00 pts.</u>

# MINISTERIO DE AGRICULTURA



CUERPO NACIONAL DE INGENIEROS DE MONTES  
DISTRITO FORESTAL DE BALEARES

A/B.

PRESUPUESTO que se formula para el arreglo de la casa forestal de "Manut"

- AÑO 1.946 -

Partida	Concepto	Unidad	Precio unitario	Nº de unidades	Importe Ptas.
A) - Reposición de cubierta					
I --	Desmontaje de cubierta . . .	m2.	12	458	5.496,00
II --	Madera en tablón a adquirir	m3.	1.100	3,734	4.162,40
III --	Listón a adquirir . . . . .	m3.	500	0,72	360,00
IV --	Cañizos a adquirir . . . . .	m2.	15	50	250,00
V --	Valor de las tejas a adquirir	l	0,45	1.000	450,00
VI --	Montaje de la cubierta . . .	m2.	42,56	229	9.746,24
VII --	Puerta del almacén 2x1,033 .	m2.	85	2,766	184,11
		Total			20.648m75

Resumen del anterior presupuesto:

a) - Cantidad a invertir en jornales ordinarios . . . . .	11.908,00
b) - Cantidad a invertir en jornales dominicales (16,67% de a) . . . . .	1.984,67
A) - Total jornales . . . . .	13.892,67
c) - Materiales . . . . .	3.740,75
B) - Total jornales y materiales . . . . .	22.633,42
d) - Imprevistos (1% de B) . . . . .	276,33
e) - Seguro de accidentes (3,1% de A) . . . . .	430,63
f) - Gratificaciones extraordinarias de Navidad (2% de A) . . . . .	277,86
g) - Gastos materiales de dirección (6% de A + B) . . . . .	1.357,98
h) - Seguro de enfermedad . . . . .	73,73
<b>Total = . . . . .</b>	<b>25.000,00</b>

Asciende este presupuesto a las figuradas VEINTICINCO MIL pesetas.

Palma, de Mallorca, 25 de Enero de 1.946

El ingeniero

Vº Bº

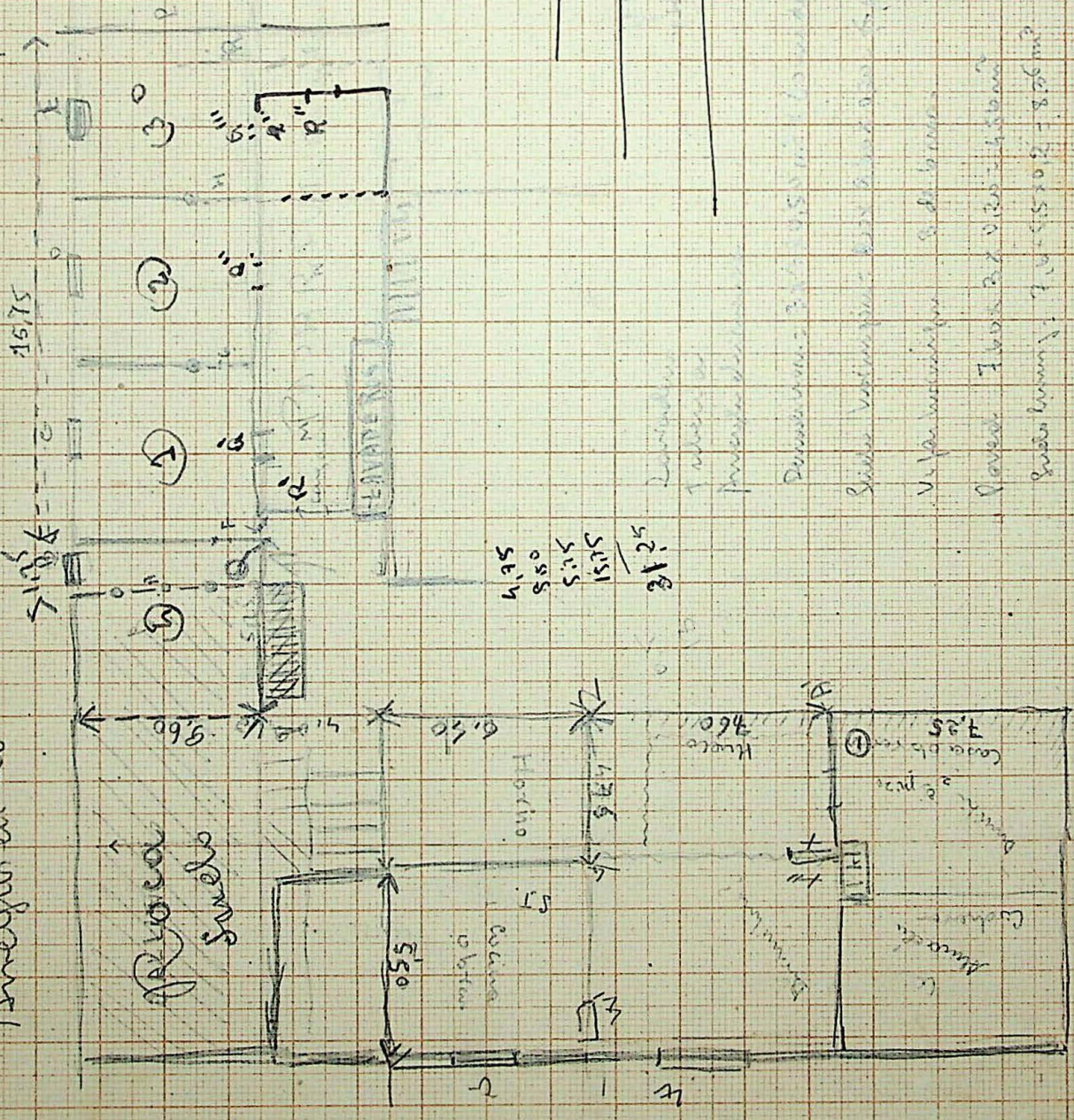
El Ingeniero Jefe

*José Capell*

Nota: Aprobada por Orden de 14 Mayo de 1.946 y justificada año 1.946.

24.880,94

Amenjor en la casa principal de Manant



Construcción - Manant  
Ventanas B, D, F

Quilbo F, G, H, (parche)

M, N (habitaciones)  
Doblar MK: Incluir et. y pasadizo  
Junto de N.O.C. y pasadizo

viga. Encompra. et. F.C.H.2  
Paredes Q, R

S.T. tipo de la casa y anillo al suelo

V. Ventana cuadrada blanca

⑤: Superficie chimenea.

Lavadero nuevos  
W. solana

Pij. pared

W.X.Y.Z. - bruto

W' - pasadizo

X.Y.Z' - cubicula

X' - Puerta

4.75  
8.50  
5.15  
15.75

3.125

5.50  
4.75

10.25

Dimensiones: 3.60 x 5.50 m. (3.60 m. x 5.50 m.)

Superficie ventilación: 3.60 x 3.60 = 12.96 m<sup>2</sup>

V. perforación: 3.60 m. x 3.60 m.

Paredes: 7.20 x 3.60 = 25.92 m<sup>2</sup>

Superficie: 7.20 x 5.50 = 39.60 m<sup>2</sup>

Paredes: 6.00 x 3.60 = 21.60 m<sup>2</sup>

Doblar: 3.60 m. x 3.60 m.

Ventanas: 6. Puertas: 6