

DISTRITO FORESTAL DE BALEARES

EXPEDIENTE N.º

Año 196__

Asunto

*Comprobantes Junta Agraria
transmision declaración de U. Pública
del manantial de la "Fuente de Pedresa
ref"*

L/A.

El Ingeniero Jefe del Distrito Forestal de Baleares, en representación del Patrimonio Forestal del Estado, y D. Miguel Cerdá Gelabert como concesionario del aprovechamiento de agua de mesa de la fuente "Des Pedregarets", firman el presente contrato aprobado por la Dirección General del Patrimonio Forestal del Estado con fecha 13 de octubre de 1.953.

Artículo 1º.- La Duración del contrato será durante los años 1.953-54 á 1.972-73. Al sacarse a subasta el aprovechamiento en 1.973-74, se concederá al actual concesionario el derecho de tanteo que ejercerá en el acto de la subasta, siempre que concurra a la misma y su oferta no sea inferior en un 5 % a la del mejor postor.

Artículo 2º.- Después de los cinco primeros años de explotación, se aumentará progresivamente la renta actual de 6.000 pesetas, en 500 pesetas, más cada año, durante los años 6º, al 10º, y en 1.000 pesetas más cada año durante los años 11º al 20º, ambos inclusive, o sea que la renta anual del año 20 será de 18.500 pesetas.

Artículo 3º.- Tanto las construcciones hechas como la maquinaria que se instalará, que como mínimo será: máquina para lavado y esterilización de botellas; filtros; naturación de anhídrido carbónico; embotelladora; taponadora y de más utillaje, al terminar el contrato quedará en normales condiciones de buen funcionamiento de la propiedad exclusiva del Patrimonio Forestal, así como la marca del agua registrada, cualquiera que sea el valor de estas instalaciones. Todas estas maquinaria deberán estar en normales condiciones de buen funcionamiento de la propiedad exclusiva del Patrimonio Forestal, así como la marca del agua registrada cualquiera que sea el valor de estas instalaciones. Todas estas maquinaria deberán estar funcionando en 31 de diciembre de 1.954. El concesionario podrá mejorar la maquinaria que en su totalidad, cualquiera que sea su valor, quedará de la propiedad del Patrimonio Forestal sin derecho a ninguna clase de indemnización.

Artículo 4º.- Durante los meses de julio y agosto el concesionario solo podrá envasar 500 litros diarios, no teniendo en los demás meses más límite que el de respetar la cantidad de agua necesaria para el riego y bebida de obreros y ganados de labor.

Artículo 5º.- Una vez efectuado el arreglo de la carretera de Manut y Benifaldó, el Patrimonio Forestal, por una sola vez, completará el acceso a la fuente con un arreglo del camino que actualmente ha servido para acarreo de materiales destinados a la casa, haciendo posible el acceso para camiones, corriendo después la conservación de este acceso por cuenta del concesionario.

Artículo 6º.- El actual contrato quedará cancelado de común acuerdo al firmarse el nuevo contrato.

Artículo 7º.- El presente contrato tiene carácter administrativo y cuantas incidencias suscite su interpretación, eje-

ción y cumplimiento, estarán sujetas a la jurisdicción administrativa.

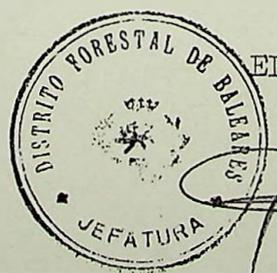
Palma de Mallorca, 14 de Diciembre de 1.953.

~~Tomás de Francisco~~
Amplendo

COPIA DE UN ESCRITO

"Ilmo. Sr.-- El que suscribe, D. Miguel Cerdá Gelabert, mayor de edad, vecino de Escorca (Baleares), concesionario de la explotación del agua de la fuente "Des Pedregaret", sita en el monte número 2 "Binifaldó", propiedad del Patrimonio Forestal del Estado, hoy conocida con el nombre industrial "Agua de Mesa Binifaldó", atentamente tiene el honor de .- Exponer: que en el contrato que tiene con el Patrimonio Forestal del Estado, aprobado por la Dirección General con fecha 6 de octubre de 1953, figura un apartado que dice: "4º.- Durante los meses de julio y agosto el concesionario solo podrá envasar 500 litros diarios, no teniendo en los demás meses mas límite que el de respetar la cantidad de agua necesaria para el riego y bebida de obreros y ganado de labor".- Actualmente durante los meses de julio y agosto el agua que excede de estos 500 litros diarios se pierde sin que sea aprovechada por nadie, ya que ni siquiera existe una canalización en condiciones que la haga aprovechable para el riego o para bebida de obreros o ganado, empleándose para estos fines el agua proveniente de otro manantial situado más cerca de la casa de Binifaldó.- Por otra parte, y con independencia de lo anterior, existe actualmente en el manantial "Des Pedregaret" un depósito que mide alrededor de un metro cúbico. Para una mejor decantación del agua resultaría sumamente conveniente construir uno mayor, con lo que el agua ganaría en pureza.- Teniendo en cuenta, por lo tanto, el total desaprovechamiento actual del sobrante de agua, y las pequeñas dimensiones del depósito existente, con todo respeto.- Suplica a V.I. le conceda el aprovechamiento del agua incluso sobrepasando el límite de los 500 litros diarios en los dos meses de verano, modificando el contrato en el sentido de que no exista este límite de 500 litros diarios durante los meses de julio y agosto, a cambio de lo cual el concesionario estaría dispuesto a pagar 10.000 pesetas anuales a parte naturalmente de la renta anual correspondiente.- Por otra parte e independientemente de lo anterior, suplica a V.I. que le conceda autorización para, a sus expensas, convertir el actual depósito que hay en el manantial en otro mayor de unos siete u ocho metros cúbicos, con lo cual se lograría una mejor decantación del agua y con ello un mejor aprovechamiento de la misma como agua mineral de mesa.- Gracias que espera alcanzar de la reconocida bondad de V.I., cuya vida guarde Dios muchos años.- Palma de Mallorca, 13 de setiembre de 1963.- Firmado: Miguel Cerdá. Rubricado.- Al pié: Ilmo. Sr. - Subdirector del Patrimonio Forestal del Estado.- Ministerio de Agricultura.- MADRID.- Hay un póliza de tres pesetas matada con la fecha 13-9-63.- Hay un sello en tinta morada de forma rectangular y en su angulo superior izquierdo figura el Escudo de Montes y en el que se lee: Distrito Forestal de Baleares.- 13 SEP.1963.- Entrada n.º 2.628."

ES COPIA.
EL INGENIERO JEFE,



Juan de A. Ana

Fdo.: Juan de A. Ana.



MINISTERIO DE AGRICULTURA
DELEGACION PROVINCIAL DE BALEARES

SECCION FORESTAL

Mallás Montero, 31 - 2.º - 2.ª - Teléf. 21 74 40
PALMA DE MALLORCA

SU REF.

SU ESCRITO

N. REF.

ASUNTO:

COPIA DE UN ESCRITO

Hay un membrete con el Escudo Nacional.- Ministerio de Agricultura.- Dirección - General de Montes, Caza y Pesca Fluvial.- PATRIMONIO FORESTAL DEL ESTADO.- Mayor, 83 - Telefono 2487500 - MADRID.- Sección: Ejecución.- Servicio Explotaciones.- Su. Ref.- Su escrito.- N. Ref.: JS/RR.- Asunto.

Visto el expediente relativo al aprovechamiento de agua de la fuente Despedregarets del monte, propiedad del Patrimonio Forestal del Estado, denominado "Manut y Benifaldó" (Baleares) y de conformidad con los informes emitidos, el Ilmo. Sr. Subdirector del Patrimonio Forestal del Estado ha acordado con fecha 5 de los - corrientes lo siguiente:

1º.- Dejar sin efecto la adjudicación del aprovechamiento de aguas de la fuente Despedregarets del monte, propiedad del Patrimonio Forestal del Estado, denominada "Manut" y Benifaldó" (Baleares) que fué hecha a D. Miguel Cerdá Gelabert en 8 de octubre de 1.953.

2º.- Adjudicar a D. Miguel Cerdá Gelabert el aprovechamiento de agua de la citada fuente, autorizándole al uso y empleo de la marca registrada "Agua de mesa - Binifaldó" por un periodo de veinte años y con sujeción al Pliego de Condiciones formulado por esta Sección en 27 de enero de 1.970.

Lo que comunico a V.S. para su conocimiento, el del interesado y demás efectos, adjuntándole dos ejemplares del citado Pliego de Condiciones, uno de los cuales deberá remitir al Sr. Cerdá en unión del traslado de la precedente resolución.

Dios guarde a V.S. muchos años.- Madrid, 5 de marzo de 1.970.- EL JEFE DE LA SECCION.- Fdo.: Ilegible. Rubricado.- Al pie: Sr. Ingeniero, Jefe del Distrito Forestal de Baleares. PALMA DE MALLORCA.- Hay un sello impreso en tinta negra en el que se lee: MINISTERIO DE AGRICULTURA. Dirección General de Montes, Caza y Pesca Fluvial.- PATRIMONIO FORESTAL DEL ESTADO. 8 MAR 1970. Núm. 2634. SALIDA.- Hay un sello impreso en tinta color violeta en el que se lee: Distrito Forestal de Baleares. 9 MAR 1970. Entrada Nº. 681.

ES COPIA:
EL INGENIERO JEFE



Fdo.: Juan de Arana.



MINISTERIO DE AGRICULTURA
DIRECCION GENERAL DE MONTES, CAZA Y PESCA FLUVIAL

PATRIMONIO FORESTAL DEL ESTADO

MAYOR, 83 - TELEFONO 248 75 00 - MADRID

ACCION: Ejecución.- Servicio Explotaciones.

REF.

BU ESCRITO

N. REF. JS/RR

SUNTO:

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES PARA EL APROVECHAMIENTO DEL AGUA DE LA FUENTE DESPEDREGARETS DEL MONTE "MANUT Y BENIFALDO" Y USO Y EMPLEO DE LA MARCA REGISTRADA "AGUA DE MESA BINIFALDO".

-
- 1º.- Se adjudica a D. Miguel Cerdá Gelabert el aprovechamiento del agua de la fuente Despedregarets del monte del Patrimonio Forestal del Estado denominado MANUT Y BENIFALDO, sito en el término municipal de Escorca (Baleares).
 - 2º.- Igualmente se autoriza a D. Miguel Cerdá Gelabert para el uso y empleo de la marca registrada "Agua de Binifaldó".
 - 3º.- El plazo de adjudicación será de veinte años, de 1.970 a 1.989, ambos inclusive.
 - 4º.- Se autoriza al adjudicatario para cerrar una zona de una superficie no superior a 2 Has., dentro de la cual podrá construir las instalaciones necesarias para el aprovechamiento adjudicado. Fuera de dicha cerca deberá acondicionar un lugar apropiado para que puedan beber las personas que visiten el lugar.
 - 5º.- El adjudicatario vendrá obligado a satisfacer la cantidad anual de 100.000 pesetas que, después del primer año se aumentará sucesivamente, cada año, en 5.000,- pesetas más.

El referido ingreso así como los gastos de gestión técnica, inspección y vigilancia que corresponda abonar por el aprovechamiento según las normas vigentes ó que se fijen en lo sucesivo, serán abonados en la habilitación del Servicio Forestal a cuyo cargo se encuentre el monte, en el plazo de un mes a partir de la fecha de la comunicación de esta adjudicación el primer año y en el mes de enero de cada año en años sucesivos.

Pudiendo quedar automáticamente anulada la adjudicación si los ingresos no se llevan a cabo dentro de los plazos consignados.

- 6º.- Las instalaciones y construcciones de tipo permanente deberán ser autorizadas por la Jefatura del Servicio Forestal

a cuyo gargo se encuentre el monte, la que fijará su emplazamiento y características.

- 7º.- Tanto las instalaciones y construcciones fijas como la maquinaria que deberá quedar en normales condiciones de funcionamiento, pasarán a propiedad del Patrimonio Forestal del Estado al acabar la adjudicación, sin derecho por parte del adjudicatario a indemnización alguna.
- 8º.- Independientemente de esta adjudicación el adjudicatario deberá obtener los correspondientes permisos de los organismos competentes para proceder al aprovechamiento y comercialización del agua.
- 9º.- El contrato a que se refiere este aprovechamiento tendrá carácter administrativo. Contra las resoluciones que emanen del Patrimonio Forestal del Estado en el desarrollo del mismo, cabrán los recursos establecidos en la Ley de Procedimiento Administrativo.

Madrid, 27 de enero de 1.970
EL JEFE DE LA SECCION,



MINISTERIO DE AGRICULTURA

INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA (I.CO.NA.)

JEFATURA PROVINCIAL DE BALEARES

Paseo Particular Guillermo de Torrella, n.º 1 - Planta 7.ª - Edificio "SENA" - Teléf. 217440

PALMA DE MALLORCA

Su Ref.:

ASUNTO: Informe sobre petición de aguas de Binifaldó

Antecedentes

Mediante instancia presentada por el adjudicatario en 4-2-81 se solicita nuevo contrato de explotación y aprovechamiento del agua de la Fuente d'Es Pedregaret del monte de I.CO.NA. denominado Manut y Binifaldó, del término municipal de Escoroba.

A pesar de tener validez el Pliego de Condiciones vigente hasta el año 1.989 inclusive, se solicita por el adjudicatario la sustitución del mismo, en base fundamentalmente, a poder aprovechar, para limpieza de envases, las aguas sobrantes del manantial situado en el torrente, junto a las casas de Binifaldó para lo cual, y a fin de poderse resarcir de los gastos, solicita le sea concedida la explotación hasta el año 2.006, actualizando el canon anual pactado anteriormente de 100.000'- pts.revisables. cada año en la cantidad de 5.000 pts, hasta el montante de 200.000'- pts/año, revisables, a partir del segundo año, según el Índice General de Precios del Instituto Nacional de Estadística.

Todo lo anterior figura en los diferentes puntos de la Instancia que se acompaña.

Informe

A la vista de lo anterior y del Pliego de Condiciones vigente, hemos de hacer las siguientes consideraciones:

Los puntos 1º y 2º de la referida Instancia, pueden ser aceptados.

Al 3º, referente al aprovechamiento del agua para lavado, habría que matizarle en el sentido de que las aguas sobrantes serán siempre las señaladas por el personal de I.CO.NA., quien, tanto en el momento de la instalación como durante la explotación, arbitrará las oportunas normas encaminadas a regular el aprovechamiento de dichas aguas sobrantes.

Los puntos 4º, 5º y 6º entendemos pueden ser aceptados.

En cuanto al punto 7º, referente al período de concesión, quizá debería seguir manteniéndose el pactado en el vigente Pliego, ya que, entendemos, si la amortización de una nueva instalación, que era la que se iniciaba en 1970 roquería 20 años, la correspondiente a una puesta al día y traído de agua para lavado, no debería necesitar un plazo más dilatado.

El contenido del punto 8º, referente a derecho de tanteo, subrogaciones y compra de envases, etc., por el eventual nuevo rematante a la extinción de la concesión, creemos no debe incluirse dentro del Pliego de Condiciones a redactar, ya que en su momento puede condicionar de alguna manera a I.CO.NA. Además de esto, existe el precedente de que en el Pliego vigente no figura ninguna cláusula de este tipo. el canon propuesto de 200.000' por año, en su momento, era un tanto más que

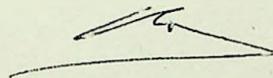
Según datos del Instituto Nacional de Estadística, el índice medio anual acumulado del coste de la vida ha pasado de 1 en 1.970 a / 3,582 en 1.979. Si a esto le aplicamos el incremento correspondiente a 1.980, que ha sido del 15,1% obtenemos que el referido índice ha pasado de 1 en 1.970 a 4,123 en 1.980.

Si aplicamos este índice al canon pactado en el Pliego de Condiciones aceptado por las partes en 27 de enero de 1.970, tendremos que el montante de aquel canon actualizado a finales de 1.980 será de / 100.000'- pts/año x 4,123 = 412.000'- pts/año. No obstante, considerando la revisión pactada en el Pliego de Condiciones vigentes, creemos se debería promediar esta cantidad con la propuesta por él en su Instancia, con lo que nos resultaría el canon de $(412.000 + 200.000) : 2 = 306.000$ pts/año.

En cuanto a la revisión de este canon deberá hacerse anualmente de acuerdo con el certificado expedido por la Delegación del Instituto Nacional de Estadística de Baleares, referente a la variación del indice de coste de vida habido en ese periodo.

Independientemente de lo anterior, el adjudicatario debe comprometerse a la retirada de los vidrios y papeles existentes en el re--cinto, así como, en lo sucesivo, mantenerlo limpio de todo tipo de residuos.

Palma de Mallorca, febrero de 1.981
EL INGENIERO JEFE,



Fdo.: Mateo Castelló Más.

1º.- A partir del 31 diciembre 1.981 quedará rescindido el Pliego de condiciones de fecha 27 enero 1.970 para el aprovechamiento del agua de la fuente d'és Pedregaret y uso y empleo de la marca registrada Agua de Binifaldó, cuya vigencia se extendía hasta 1.989 inclusive.

2º.- Será sustituido por este nuevo contrato por el que se sigue adjudicando a D. Miguel Cerdá Gelabert y herederos el aprovechamiento del agua de la fuente d'és Pedregaret del monte del ICONA denominado Manut y Binifaldó, sito en el término municipal de Escorca (Baleares), así como los terrenos necesarios para las instalaciones y perímetro de protección sanitaria.

3º.- A fin de poder aprovechar íntegramente el agua del manantial d'és Pedregaret para el llenado, D. Miguel Cerdá Gelabert podrá emplear las aguas sobrantes del manantial situado en el torrente junto a las casas de Binifaldó para la limpieza de envases, y única y exclusivamente para este fin y en ningún caso para el llenado. Los gastos para el acondicionamiento y traida de dichas aguas a la planta de embotellado serán a cargo del adjudicatario.

4º.- Se sigue autorizando a D. Miguel Cerdá Gelabert y herederos para el uso y empleo de la marca registrada "Agua de Binifaldó".

5º.- Las instalaciones y construcciones fijas así como la maquinaria que deberá quedar en normales condiciones de funcionamiento pasarán a propiedad del ICONA al acabar la adjudicación.

6º.- Las instalaciones y construcciones de tipo permanente que además de las ya existentes se hagan a fin de modernizar la explotación deberán ser autorizadas por la Jefatura del ICONA a cuyo cargo se encuentre el monte.

7º.- Con el fin de que exista un plazo suficiente para amortizar la nueva maquinaria e instalaciones que se precisen para la puesta al día de la planta embotelladora, para esta adjudicación se establece un plazo de 25 años a partir de la fecha señalada en el apartado 1º; es decir que la vigencia de este contrato acabará el 31 diciembre 2.006.

8º.- Una vez acabado el plazo de la presente adjudicación, el adjudicatario o sus herederos tendrán el derecho de tanteo. Para el caso de ~~que no~~ se haga uso de dicho derecho de tanteo en las condiciones de la subasta se habrá estipulado que el nuevo adjudicatario vendrá obligado a subrogarse en las obligaciones laborales del anterior para todo el personal que se dedique a la explotación y comercialización del Agua de Binifaldó, tanto si ésta se realiza bajo la titularidad personal de D. Miguel Cerdá Gelabert o herederos como si se adopta una forma jurídica distinta de titularidad.

Asimismo que el nuevo adjudicatario vendrá obligado a comprar cajas, envases, vehículos y demás bienes de la empresa afechos a la explotación y comercialización del Agua de Binifaldó por el precio de depósito que tuviesen señalado o en su caso por un precio justo de mercado.

9º.- D. Miguel Cerdá Gelabert vendrá obligado a satisfacer la cantidad anual de 200.000,- ptas, que a partir del segundo año se incrementarán según el Índice General de Precios, del Instituto Nacional de Estadística.

Propuesta presentada por Miguel Cerdá Gelabert el 4 febrero 1.981.

Miguel Cerdá

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES PARA EL APROVECHAMIENTO DE AGUA DE LA FUENTE "DESPEDRAGARETE" DEL MONTE "MANUT Y BENIFALDO" Nº --- (PM-1001-1002) Y USO Y EMPLEO DE LA MARCA REGISTRADA "AGUA DE MANUT Y BENIFALDO".

1º) Se adjudique a D. Miguel Cerdá Gelabert el aprovechamiento de la fuente Despedragarete del monte "MANUT Y BENIFALDO" (PM-1001-2) sito en el término municipal de Escorca (Baleares).

2º) El plazo de adjudicación finalizará en 31 de diciembre de 1999.

3º) Las aguas sobrantes del manantial que serán siempre cuantificadas por la Jefatura del Servicio Provincial de Icona, podrán ser utilizadas por el adjudicatario para la limpieza de envases y única y exclusivamente para este fin y en ningún caso para el llenado, siendo la Jefatura del Servicio Provincial de Icona quien dicte las oportunas normas encaminadas a regular el aprovechamiento de las aguas sobrantes.

4º) Se autoriza al adjudicatario para cercar una zona de una superficie no superior a 2 Ha., dentro de la cual podrá construir las instalaciones necesarias para el aprovechamiento adjudicado. Fuera de dicha cerca deberá acondicionar un lugar apropiado para que puedan beber las personas que visiten el lugar.

5º) El adjudicatario vendrá obligado a satisfacer la cantidad anual de 300.000,- pts. que después del primer año se incrementará anualmente con la variación del índice del coste de vida, de acuerdo con el certificado expedido por la Delegación del Instituto Nacional de Estadística de Baleares.

M. El referido ingreso así como los gastos de gestión técnica y vigilancia que correspondan abonar por el aprovechamiento según las normas vigentes o que se fijen en lo sucesivo, será realizado en el plazo de un mes a partir de la fecha de la comunicación de esta adjudicación el primer año y en el mes de enero en años sucesivos.

Pudiendo quedar automáticamente anulada la adjudicación si los ingresos no se llevan a cabo dentro de los plazos señalados.

6º) Las instalaciones y construcciones de tipo permanente deberán ser autorizadas por la Jefatura del Servicio Provincial, a cuyo cargo se encuentra el monte, la que fijará su emplazamiento y características.

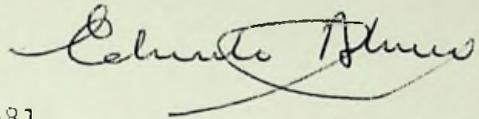
7º) Tanto las instalaciones y construcciones fijas como la maquinaria que deberá quedar en normales condiciones de funcionamiento, pasará a propiedad del Icona al acabar la adjudicación, sin derecho por parte del adjudicatario a indemnización alguna.

8º) El adjudicatario deberá proceder a la retirada de vidrios y papeles existentes en el recinto y se mantendrá completamente limpio de todo tipo de residuos.

9º) Independientemente de esta adjudicación el adjudicatario deberá obtener los correspondientes permisos de los Organismos --- competentes para proceder al aprovechamiento y comercialización del agua.

10º) El contrato a que se refiere este aprovechamiento tendrá carácter administrativo. Contra las resoluciones que emanan del --- Isona en el desarrollo del mismo, cabrán los recursos establecidos en la Ley de Procedimiento Administrativo.

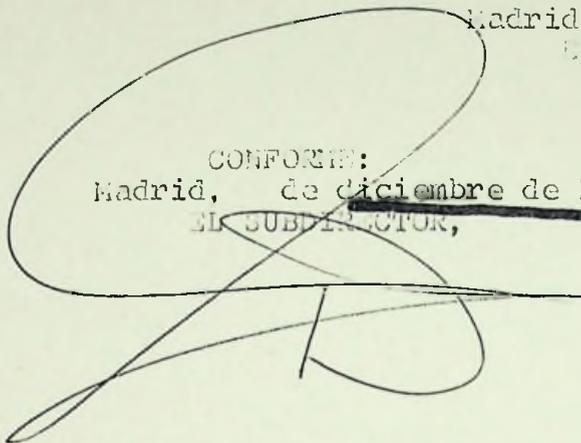
Madrid, 18 de diciembre de 1.981.
EL JEFE DE LA SECCION,



CONFORME:

Madrid, de diciembre de 1.981.

EL SUBDIRECTOR,



13



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA

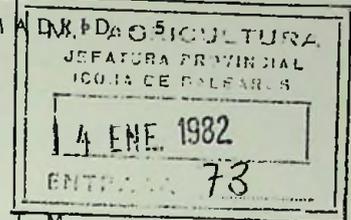
INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA

SUBDIRECCION GENERAL DE RECURSOS PATRIMONIALES Y REPOBLACION FORESTAL

GRAN VIA DE SAN FRANCISCO, 35 - Teléfono 266 07 78 - M

SERVICIO DE REPOBLACIONES

SECCION DE EXPLOTACIONES

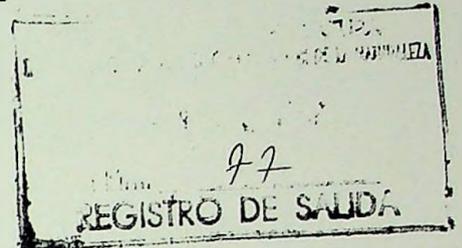


SU REF.

SU ESCRITO

N. REF. I.M.

ASUNTO. Aprovechamiento de aguas monte "Manut y Benifaldó".



En fecha 19 del pasado mes de diciembre, el Ilmo. Sr. Director del Icona, ha acordado acceder a la solicitud de D. Miguel Cerdá Gelabert, para prorrogar la adjudicación del aprovechamiento de aguas procedentes de la fuente Despedregarete, ubicada en el monte "Manut y Benifaldó" (PM-1001-1002) diez años, hasta el 31 de diciembre de 1.999, por un importe de 300.000 pts. anuales, revisables anualmente con la variación del índice del coste de vida, de acuerdo con el certificado expedido por la Delegación del Instituto Nacional de Estadística de Baleares y en las restantes condiciones propuestas en el Pliego de Condiciones Particulares que se acompaña.

Madrid, 7 de enero de 1.982.

EL JEFE DE LA SECCION,

↳ Sr. Ingeniero Jefe del Servicio Provincial del Icona. Baleares.-
Sr. Ingeniero Jefe de la 4ª Inspección Regional.- Barcelona.



COMUNITAT AUTONOMA DE LES
ILLES BALEARS

RESOLUCION PRORROGA CONTRATO AGUA DE BINIFALDO

En relación a su solicitud de prórroga de contrato y nuevas inversiones en la planta embotelladora del Agua de Binifaldó y visto el Informe favorable del Servicio de Conservación de la Naturaleza de la Dirección General de Estructuras Agrarias y Medio Natural de esta Conselleria, HE RESUELTO acceder a la prórroga de la concesión, con las siguientes condiciones:

1ª.- El plazo de la concesión queda establecido en 20 años a partir de la fecha de ésta Resolución.

2ª.- Todas las obras, instalaciones, accesorios, etc. quedarán propiedad del Gobierno Balear, a cuyo efecto se levantará un Acta en la que figure detalladamente toda la instalación.

3ª.- Deberá instalar un sistema de depuración de las aguas residuales, tanto las procedentes de la instalación de lavado, como las de los servicios sanitarios, que garanticen la evacuación del torrente en perfectas garantías sanitarias y que no ocasionen daño ni a la fauna ni a la flora existente. En el plazo máximo de 6 meses deberá presentar un proyecto, a la aprobación de la Dirección General de Estructuras Agrarias y Medio Natural.

4ª.- El Cánón anual queda establecido en 550.000'- pesetas.

5ª.- Anualmente se revisará el Cánón en función del I.P.C.

6ª.- Siguen en vigor todas las demás condiciones impuestas en la anterior concesión.

7ª.- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones, elevará a la caducidad inmediata de la concesión.

Palma de Mallorca, de Junio de 1.990

EL CONSELLER DE AGRICULTURA Y PESCA,

Fdo.: Pere J. Morey Ballester.



D. Miguel Cerdá Capó.- Concesionario de la explotación del Agua de Binifaldó.
Plaza España, 12

PALMA DE MALLORCA

Quisiera Resolución
el interesado el
5/7/90

R/MG

Prórroga aprovechamiento de aguas en Montes "Benifaldó y Manut".

Con esta fecha digo a D. Miguel Cerdá Galabert, lo que sigue:

"El Ilmo. Sr. Director del I.CO.NA., en escrito de fecha 7 de Enero del año en curso, nos dice lo que a continuación le transcribo:

" En fecha 19 del pasado mes de diciembre, el Ilmo. Sr. Director/ del ICONA, ha acordado acceder a la solicitud de D. Miguel Cerdá Galabert, para prorrogar la adjudicación del aprovechamiento de aguas procedentes de la fuente Despedregareta, ubicada en el monte "Manut y Benifaldó" (Pl-1001 -1002) diez años, hasta el 31 de diciembre de 1.999, por un importe de — 300.000 pts. anuales, revisables anualmente con la variación del índice — del coste de vida, de acuerdo con el certificado expedido por la Delegación del Instituto Nacional de Estadística de Baleares y en las restantes condiciones propuestas en el Pliego de Condiciones Particulares que se acompaña."

Lo que traslado a Ud. para su conocimiento y efectos. "



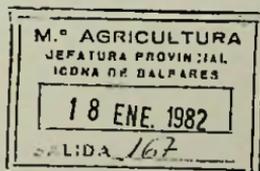
Palma de Mallorca, 16 de Enero de 1.982
EL INGENIERO JEFE,

Fdo.: Mateo Castelló Mas.

Sr. D. Miguel Cerdá Galabert.-

PALMA DE MALLORCA

Sr. Jefe de Zona Forestal residente en ESCORÇA





GOVERN BALEAR

Conselleria d'Agricultura i Pesca

Direcció General d'Estructures
Agràries i Medi Natural

En la finca Binifaldó a 24 de Febrero de 1993, reunidos, de una parte D. Mateo Castelló Mas, Jefe del Servicio de Conservación de la Naturaleza de la Conselleria de Agricultura y Pesca de la CAIB y de otra D. Miquel Cerdá Capó, como concesionario de la Explotación del Agua de Binifaldó, proceden a inspeccionar las Instalaciones de la Concesionaria, que son:

- Una nave con estructura metálica de 600 m².
- Un depósito enterrado de hormigón armado.
- Un depósito semienterrado de hormigón en masa.
- Una línea embotelladora de vidrio compuesta por lavadora, llenadora-taponadora, saturadora, etiquetadora, encajadora de botellas, lavadora de cajas, líneas transportadoras de cajas y de botellas, todas ellas automáticas.
- Una línea embotelladora de envases de P.V.C. compuesta por enjuagadora, llenadora-taponadora, túnel retractilador, etiquetadora y transportadora de envases.
- Un filtro regulador de CO₂.
- Un grupo electrógeno, con depósito de gasóleo.
- Dos compresores.
- Instalaciones eléctrica y de fontanería.

Para cumplimentar el punto 2º de la Resolución del Hble. Sr. Conseller de Agricultura y Pesca de Junio de 1990 para la prórroga del contrato de Agua de Binifaldó, los señores comparecientes acuerdan que todas las instalaciones, obras, accesorios, etc. antes relacionados quedarán propiedad del Gobierno Balear, cuando finalice el contrato de concesión.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, firman el presente acto en el lugar y fecha indicados al principio.

Por Aguas Binifaldó.

Fdo.: Miquel Cerdá

Por la Conselleria de
Agricultura y Pesca.

Fdo.: Mateo Castelló Mas.

Miguel Cerdá Capó
Pl.España,10-1º
07002 PALMA DE MALLORCA

Atendiendo a la petición hecha telefónicamente por Vds., me es grato adjuntar fotocopia de:

- proyecto depuradora de Casanovas y Roca (registre d'entrada 00910 de 28 nov.90)
- autorización de dicha instalación (registre de sortida 000775 de 28 ene 91)
- compromiso, solicitado en la autorización, de entrega mensual de análisis (registre d'entrada 004987 de 23 abr 91). Una vez concluida la instalación de la citada depuradora los análisis han sido entregados mensualmente en esta Conselleria.

Palma de Mallorca, 16 febrero 1.993.



Direcció General d'Estructures Agraries i Medi Natural
Conselleria d'Agricultura i Pesca
GOVERN BALEAR

Miguel Cerdá Capó

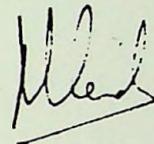
Pl.España,12-1º

PALMA DE MALLORCA 07002

CONSELLERIA D'AGRICULTURA I PESCA ILLES BALEARS	
23 ABR. 91	004987
REGISTRE D'ENTRADA	

En relación con su escrito de 25 enero 1.991 por el que se autoriza la instalación de la depuradora de las aguas residuales de la planta embotelladora de AGUA DE BINIFALDÓ, ruego sirva el presente escrito como compromiso de entrega mensual por mi parte de los análisis solicitados, una vez concluida la instalación de la citada depuradora.

Palma de Mallorca, 23 abril 1.991



Direcció General d'Estructures Agràries i Medi Natural
Conselleria d'Agricultura i Pesca
GOVERN BALEAR



GOVERN BALEAR
Conselleria d'Agricultura
i Pesca

CONSELLERIA D'AGRICULTURA I PESCA ILLES BALEARS	
29 .NE. 91	000775
REGISTRE DE SORTIDA	

Direcció Gral. d'Estructures
Agràries i Medi Natural.

Visto su escrito de fecha 27 de Noviembre de 1.990, con el que acompaña Proyecto de Depuración de las Aguas Residuales de la Instalación de Lavado de la planta de Aguas de Binifaldó, procede autorizarle la instalación del mismo.

No obstante, siendo fundamental el control del efluente en el punto de vertido al torrente, deberá presentar, dentro de los cinco primeros días de cada mes, el siguiente análisis de efluente, realizado por organismo competente:

Análisis de total sólidos disueltos, turbidez y PH.

Esta autorización queda supeditada a la presentación, por su parte, de un escrito de compromiso de entrega mensual de los análisis indicados.

Palma de Mallorca, a 25 de Enero de 1.991.

EL DIRECTOR GENERAL DE ESTRUCTURAS
AGRARIAS Y MEDIO NATURAL.

Fdo: Miguel A. Borrás Llabrés.



MIGUEL CERDÁ CAPO

Pl. España, 12-1º

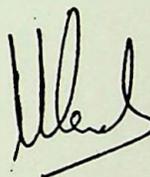
07002 PALMA DE MALLORCA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA I PESCA ILLES BALEARS	
28 NOV. 90	009910
REGISTRE D'ENTRADA	

En relación con la resolución prórroga contrato Agua de Binifaldó, de fecha junio 1.990, y concretamente con la condición 3ª de dicha resolución, me es grato presentar fotocopia del proyecto efectuado por Casasnovas y Roca, S.A. referente a la depuración de las aguas residuales de la instalación de lavado. Hay que destacar que respecto a las aguas residuales de los servicios sanitarios no son evacuadas al torrente, sino que desde siempre son tratadas a base de una fosa aséptica.

Esperando que el estudio adjunto merezca su conformidad aguardamos sus noticias a fin de proceder inmediatamente a su instalación.

Palma, 27 noviembre 1.990



Conselleria de Agricultura y Pesca. Comunidad Autónoma de las Islas Baleares.



COMUNICACIÓ DE RÈGIM INTERN

De: Secretario General Técnico
A: Director General de Estructuras Agrarias y Medio Natural
ASSUMPTE: Concesión explotación del agua de BINIFALDO.
Data d'emissió: 05/02/93

Text:

Conforme le comunique en el mes de Diciembre ppdo. al recibirse para su custodia, en la Sección de Contratación de esta Secretaria General, el expediente de concesión de la explotación del agua de Binifaldó se observaron las siguientes deficiencias:

1) No constaba se hubiera levantado el acta en que deberían haberse recogido todas las instalaciones de la concesionaria incluidas las obras que, según manifestaba en la solicitud para la renovación de la concesión, debían realizarse para la puesta al día de la planta embotelladora.

2) No se acompaña el proyecto de depuración de aguas utilizadas para el lavado de envases ni, pese a que existía un plazo de 6 meses para su ejecución, consta que efectivamente se haya realizado.

De acuerdo con lo convenido procedí a devolverle el expediente para que por parte del Servicio responsable se subsanasen las referidas deficiencias.

Dado el tiempo transcurrido le agradeceré me informe del estado actual y de que medidas se han adoptado para completar el repetidamente citado expediente.

Signatura emissor

Signatura receptor



GOVERN BALEAR
Conselleria d'Agricultura i Pesca

COMUNICACIÓ DE RÈGIM INTERN

De: Jefe SECONA.

A: Secretario Gral. Técnico.

ASSUMPTE: Explotación agua de Binifaldo.

Data d'emissió: 2-3-93

Text:

Adjunto le remito Acta de entrega de la instalación de Binifaldo y Proyecto de depuración solicitado en su escrito de fecha 5-2-93.

Le comunico que el Acta de entrega esta realizada en el mes de Febrero del presente año, toda vez que la primitiva se ha extraviado.

Signatura emisor

Signatura receptor

Article 24

Abocaments i infiltracions

1. Dins l'àmbit territorial del Pla no es poden realitzar abocaments d'aigües residuals o industrials al medi sense un tractament previ de depuració. Aquest tractament ha de garantir que l'abocament no afectarà la qualitat de les aigües superficials i la de les aigües subterrànies.
2. Les noves actuacions o activitats o la remodelació o reforma de les existents que generin aigües residuals, que no comptin amb infraestructura de clavegueram, hauran d'incorporar elements de tractament d'aquestes aigües, els quals han d'incloure filtres o tractaments biològics previs a l'abocament. En cas que existeixi xarxa de clavegueram serà obligatòria la connexió. El mateix règim s'ha d'aplicar a la remodelació de les edificacions existents. Les administracions públiques han d'establir les línies de subvencions adients per a aquestes finalitats.
3. Les aigües procedents de plantes de depuració han de complir els requisits que imposa la normativa sobre zones sensibles de les Illes Balears, sense perjudici de qualsevol altra normativa d'aplicació i sense perjudici també de l'autorització corresponent de l'administració hidràulica en el cas que afectin el domini públic hidràulic.
4. El Pla Rector d'Ús i Gestió ha de regular els requisits que han de complir les instal·lacions relacionades amb la indústria d'embotellament d'aigua d'acord amb la normativa autonòmica, estatal i europea en matèria de medi ambient. En el cas d'haver-se de realitzar algun canvi estructural o funcional en el sistema de vessament o l'ampliació en les indústries embotelladores existents, l'òrgan substantiu ha de sol·licitar l'informe que la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO) preveu per als usos autoritzables, en el qual, l'organisme gestor dels espais naturals protegits podrà augmentar motivadament, els paràmetres exigibles de qualitat de l'abocament amb la finalitat de conservar la qualitat ecològica del medi receptor o la viabilitat de qualche espècie, especialment les espècies endèmiques i les espècies amenaçades i d'especial protecció.

Article 25

Les fonts

1. El Pla Rector d'Ús i Gestió ha d'elaborar un estudi de catalogació de les fonts existents en l'àmbit territorial d'aquest Pla, així com el seu estat de conservació i la qualitat analítica de les seves aigües. Les fonts s'han de classificar tenint en compte la qualitat biològica, elements etnològics, enclavament, situació, usos i altres criteris, per a aquests, el Pla Rector d'Ús i Gestió ha de proposar tota una sèrie de mesures de conservació i gestió pel seu manteniment, i si escau, perímetres de protecció.
2. L'organisme competent en la gestió i administració ambiental dels espais naturals protegits ha de promoure actuacions per a la restauració i recuperació de fonts a finques privades a través d'incentius i convenis de col·laboració amb els propietaris.

Article 26

Els torrents

1. Les actuacions de manteniment, neteja o condicionament de torrents s'han de fer amb especial esment a la protecció i recuperació de la vegetació ripària i els boscs de ribera, havent-



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Medi Ambient
Direcció general de Biodiversitat

Informe tècnic d'afecció a la Xarxa Natura 2000

Projectes: Llacuna facultativa per a millora del sistema de depuració d'aigües i Millores de procés i sistema de depuració d'aigües per abocament (Escorca)
Núm. d'expedient d'afecció: 053/2005 i 054/2005
Data d'entrada: 20/06/2005 (projecte llacuna) i 6/09/2005 (autorització abocament)
Remitent: DG Recursos Hídrics
Promotor: Productos Embotellados Mallorquines SA. (PROEMASA)

D'acord amb l'article 39 de la *Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO)*, la Conselleria de Medi Ambient ha d'informar preceptivament, abans de la seva execució, sobre qualsevol pla o projecte que, sense tenir relació directa amb la gestió d'un lloc de la Xarxa Natura 2000 o sense ser necessari per a aquesta gestió, pugui afectar-lo de forma apreciable. Per altra banda l'*Acord del Consell de Govern de 23 d'abril de 2004, d'inici d'elaboració d'una disposició de caràcter general ampliant la llista de LIC i ZEPA a l'àmbit de les Illes Balears, en el compliment de les directives comunitàries 79/409/CE i 92/43/CEE (BOIB núm. 65, 08/05/2004)*, designa la Direcció General de Biodiversitat com a òrgan competent per entendre si un pla o projecte afecta de forma apreciable a un lloc de la Xarxa Natura 2000, mentre que l'òrgan competent per avaluar les implicacions pels objectius de conservació serà la Comissió Balear de Medi Ambient.

ANTECEDENTS

S'informen els dos projectes següents:

- Llacuna facultativa per a millora dels sistema de depuració d'aigües
- Millores de procés i sistema de depuració d'aigües per abocament

Es tracta de dos projectes que s'avaluen conjuntament, doncs es tracta d'una mateixa actuació destinada a millorar el sistema de depuració de la planta embotelladora de sa Font Major i poder sol·licitar la corresponent autorització d'abocament al torrent des Gorg Blau, al terme municipal d'Escorca. Un d'ells consisteix en la construcció d'una llacuna per a la depuració terciària de les aigües provinents dels excusats de l'embotelladora. L'altre és la instal·lació d'un sistema de depuració de les aigües emprades pel rentat dels envasos. Tant la llacuna de depuració com el punt d'abocament de les aigües de rentat s'ubiquen dins el LIC des Gorg Blau (ES5310088).

Ambdós projectes van ser objecte d'informe d'afecció als espais de la Xarxa Natura 2000 realitzat en data 9 de novembre de 2005. A les conclusions d'aquest informe s'observava

la possible afecció al LIC des Gorg Blau, i es proposava sol·licitar al promotor (PROEMASA) l'elaboració de el corresponent estudi d'avaluació de les repercussions ambientals en relació amb els objectius de conservació dels espais de la Xarxa Natura 2000, tal i com així estableix l'article 39.2 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO). L'ofici de sol·licitud es va trametre el 9 de novembre (RS 1154/2005) a la Direcció general de Recursos Hídrics, òrgan que ha d'autoritzar l'abocament de les aigües tractades al torrent des Gorg Blau. Finalment, l'esmentat estudi de repercussions ha estat tramés per la Direcció general de Recursos Hídrics a la Direcció general de Biodiversitat en data 4 d'abril de 2006 (al Servei d'Espais Naturals, que l'ha adreçat al Servei de Planificació el 18 de maig de 2006).

És sobre aquest estudi de repercussions, per tant, sobre el que es realitza el present informe definitiu d'afecció.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

La llacuna de depuració terciària

Es planeja construir una bassa per a la depuració d'aigua just a la vora de les edificacions existents de la planta embotelladora de Sa Font Major, a la parcel·la 22 del polígon 5 del terme municipal d'Escorca. Aquesta aigua prové d'un biodigestor que redueix i depura les aigües provinents dels excusats del vestuari de l'empresa. La bassa es construiria a una marjada existent a la part posterior del l'embotelladora, de 12,20 x 15,30 m i separada de la carretera per més de 50 m de distància, des de la que no serà visible. Aquesta bassa actuarà com a sistema de depuració terciària dels efluent entrants des del biodigestor, que hauran passat per tant per un procés de depuració anterior que haurà minvat la càrrega de matèria orgànica i de nutrients. Les tasques que es duran a terme seran les següents:

- Eliminació de la vegetació de la marjada on s'ubicarà la bassa.
- Moviment de terres de la marjada per l'emplaçament de la bassa. Donat que hi ha fondària de terra suficient, no serà necessari que l'excavació arribi a la roca mare.
- Compactació del terreny.
- Eliminació manual de pedres o altres elements que puguin danyar la làmina impermeabilitzadora.
- Col·locació d'una malla geotèxtil per a la protecció de la làmina impermeabilitzadora.
- Col·locació de la làmina impermeabilitzadora. És una làmina en poliolefines en base de polietilè, de 165 mm d'espessor, reforçada amb armadura de fibra de vidre i amb segellament de juntes. Aquesta làmina serà fixada en el seu perímetre i posteriorment llastrada.
- Col·locació de sòl en capes que donarà suport a la cobertura vegetal que es plantarà.
- Plantació de diferents espècies vegetals.
- Col·locació de pedres al perímetre de la llacuna per disminuir la visió de la làmina i protegir-la dels raigs ultraviolats i canvis sobtats d'humitat i temperatura.
- Construcció d'una cascada a un dels extrems de la llacuna per a l'entrada de l'aigua, per tal de permetre una bona oxigenació.

Les espècies vegetals que es plantaran a la llacuna per a l'absorció de nitrats i fosfats seran les pròpies de les Illes Balears per als ecosistemes aquàtics, i es poden diferenciar en tres zones diferents:

- Zona de vegetació submergida: a una fondària mitjana de 1,5 m es plantaran estel d'aigua (*Callitriche stagnalis*) i volantí espigat (*Myriophyllum verticillatum*).
- Zona de vegetació emergent: a una fondària mitjana de 0,6 m es plantaran les descrites anteriorment més bova (*Tipha latifolia*) i canyet (*Phragmites australis*).
- Zona de voreres: a una fondària d'uns 20 cm es plantaran fenàs d'aigua (*Scirpus cernuus*), aloc (*Vitex agnus-castus*) i falgueres.

La superfície total de la llacuna serà de 40 m², i s'ha dimensionat per ser capaç d'admetre 1.440 litres diaris (s'ha calculat per 12 persones, a raó de 120 litres per persona i dia). L'aigua entra a la llacuna des d'un biodigestor que elimina el 90% de la matèria orgànica generada.

Amb aquest sistema de llacuna amb macròfits aquàtics s'espera disminuir notablement la quantitat de sòlids en suspensió, matèria orgànica i nutrients (N i P) que no s'hagin eliminat en el biodigestor. El biodigestor té un rendiment conegut del 90% de reducció de la matèria orgànica entrant, mentre que pel llacunatge s'espera un rendiment del 80%. Per tant en conjunt s'espera una reducció d'un 98% de la matèria orgànica inicial.

La llacuna s'ha dimensionat per donar cabuda a uns 100 m³, considerant una ocupació màxima d'operaris de l'empresa en qualsevol moment (12 persones/dia a raó de 120 litres/persona = uns 1.440 litres/dia), es a dir, considerant tot l'any com a temporada alta, situació que evidentment no es dona mai a la pràctica. En realitat la resta de l'any el cabdal abocat no arriba a la meitat del calculat, fet pel qual es disposa d'un ampli marge de seguretat. En tot cas s'espera un cabdal màxim anual d'entrada a la llacuna de 348 m³. Igualment aquest marge que ofereix la llacuna es considera suficient de cara a possibles avingudes de pluges torrencials que podrien desbordar la llacuna. Cal recordar que l'aigua de la llacuna no s'aboca al torrent.

Millora de la depuració de les aigües de rentat

Fins fa relativament poc temps les aigües procedents del procés de rentat dels envasos retornables que es realitza a aquesta planta s'abocaven directament al torrent des Gorg Blau. Concretament es té constància d'això des de l'any 1991, quan es va detectar un abocament a uns 450 m de la planta embotelladora. Així consta a l'informe emès pel Servei de protecció d'espècies de l'1 de febrer de 2005 sobre les possibles afeccions a les poblacions de ferreret, informe que va ser sol·licitat per la DG de Biodiversitat un cop identificada la possible afectació al LIC Costa Brava de Mallorca i al Monument Natural des Torrent de Pareis, que també es veia afectat per aquell abocament.

Informats els responsables de la planta embotelladora de les possibles infraccions produïdes per un abocament d'aigües no tractades al torrent podia ocasionar-los, van paraitzar l'abocament. Per tant, i en motiu de poder seguir realitzant aquest abocament amb les preceptives garanties de compliment de la normativa vigent en matèria d'abocaments i de no afecció als recursos naturals d'aquest indret, el promotor va adoptar tota una sèrie millores en el tractament de l'aigua del rentat d'envasos, per tal d'aconseguir els paràmetres físico-químics necessaris que permetin aconseguir la corresponent autorització. Aquestes millores han consistit en:

- Canvi dels productes químics de neteja. S'han canviat els productes químics emprats en el procés, substituint aquells que tenien en la seva composició elements contaminants, principalment fòsfor i nitrògen, per altres que no en contenen.

- Milliores mecàniques del procés. Per tal de disminuir la quantitat de sòlids en suspensió, originats principalment per la degradació de les etiquetes de les botelles, s'han instal·lat filtres que retenen aquestes etiquetes, disminuint així els sòlids en suspensió i, a la vegada, la matèria orgànica que suposa l'aportació de cel·lulosa. S'afegeix una bomba per fer circular l'aigua a través dels filtres abans de la seva entrada a la rentadora. Per reduir encara més els sòlids en suspensió s'ha afegit també un filtre d'arenes. Finalment s'ha instal·lat un turbidímetre que realitza mesuraments periòdics i que, en cas de superar-se els límits que s'hi estableixen, acciona una electro-vàlvula que tanca el conducte d'abocament i dispara una alarma visual i sonora a l'interior de la planta.
- Controls de les aigües d'abocament. Per permetre un repòs suficient de l'aigua, la sedimentació dels sòlids en suspensió, la disminució de la temperatura i la regulació del pH, l'aigua provinent del rentat s'acumula en dipòsits, passant l'aigua d'un a l'altre mitjançant bombes que permeten un temps de sedimentació d'aproximadament mitja hora. Aquí es controla novament la terbolesa de l'aigua i, donat que l'aigua originada té caràcter alcalí, es corregeix el pH mitjançant l'addició d'àcid clorhídric. Igualment s'afegeix hipoclorit sòdic per eliminar els possibles microorganismes existents.

S'estima una generació anual d'uns 17.232 m³. La eliminació de l'aigua del dipòsit de neteja de la màquina d'envasat (uns 8 m³) es realitzarà amb camions cisterna i es transportarà a depuradora. Anualment es buidaran els fons de dipòsits de decantació, transportant-se també a depuradora.

Instal·lat tot aquest sistema, l'aigua produïda no s'aboca al torrent, a l'espera de la corresponent autorització d'abocament que li ha d'atorgar la Direcció general de Recursos Hídrics.

AFECCIÓ A LA XARXA NATURA 2000

Tant la construcció de la llacuna de depuració terciària com el punt d'abocament es produeixen dins el LIC des Gorg Blau (ES5310088), però les conseqüències de l'abocament es podrien estendre al llarg de tot el torrent, quedant per tant també afectat el LIC de Costa Brava de Mallorca (ES0000073).

Llacuna de depuració

La primera valoració que es fa de la instal·lació d'aquesta llacuna és evidentment positiva, doncs amb ella desapareix l'abocament de naturalesa fecal que fins fa poc es produïa al torrent des Gorg Blau. Ara aquestes aigües brutes seran depurades terciàriament amb un sistema naturalitzat i mitjanament integrat amb l'entorn, que a més, no cau dins la conca visual d'un observador situat a la carretera.

La construcció de la llacuna es fa contínua als edificis de la planta embotelladora, a una antiga marjada desproveïda de vegetació arbrada. En principi aquesta ubicació no te cap incidència significativa sobre els hàbitats i espècies d'interès comunitari, donat la naturalesa del lloc escollit i la poca superfície de la llacuna (41 m²), però durant l'execució de les obres es podria malmetre la vegetació perifèrica depenent del tipus d'execució que es dugués a terme. No obstant això, i donat que no s'utilitzarà maquinària per a la realització de la llacuna, no s'esperen afeccions a la vegetació circumdant. Efectivament, tant l'excavació del clot com la instal·lació dels diferents elements de la llacuna es faran a

mà, sense que es produeixi material excedent que s'hagi de retirar, sinó que aquest serà dispersat per la resta de la marjada. Això garanteix a més la no producció d'excessiu material en suspensió ni de sorolls molestos.

Per altra banda es valora molt positivament el tipus de vegetació escollida i el disseny de la llacuna de depuració. Les espècies són totes autòctones, típiques dels sistemes aquàtics illencs de zones més aviat fredes (com és el cas), i la disposició concreta de cada una d'elles (de ribera, emergents i submergides) és també més que apropiada. Es reproduïx així artificialment un tipus d'ecosistema que en condicions naturals tindria un aspecte molt similar, i per tant s'assegura així la no introducció d'espècies al·lòctones que podrien produir greus efectes ecològics.

Abocament al torrent

L'informe emès pel Servei de protecció d'espècies posava de manifest que l'abocament incontrolat havia provocat una gran incidència sobre diversos indicadors ambientals. Així, els trams de torrent afectats presentaven una coloració blavosa i un fort olor a detergent i, el que és més greu, estaven desproveïts de la fauna i flora característiques d'aquests indrets (invertebrats, granots, microalgues epifites, etc.). Tant en els trams anteriors i posteriors a l'abocament sí hi eren presents aquests organismes, fet que demostrava la incidència abans esmentada. L'analítica efectuada pel laboratori de l'aigua (DG de Recursos Hídrics) sobre una mostra presa al punt de l'abocament va demostrar que l'aigua presentava valors molt elevats de diferents variables, sobre tot el pH (8,06), els sòlids en suspensió (23,8 NTU) i la concentració de fosfats (12,6 PO₄³⁻/L). També es va detectar una concentració important de contaminació fecal (200 UFC/100 mL), debut sembla ser a la mescla de les aigües fecals procedents dels excusats de l'embotelladora amb l'aigua del rentat dels envasos.

Una de les possibles espècies que es podia veure afectada era el ferreret, present a tot el sistema format pels torrents des Gorg Blau, de Lluc i de Pareis on troba les condicions idònies per al seu desenvolupament. La població del torrent des Gorg Blau, identificada a l'any 1991, es troba a uns 1.000 m de distància del punt d'abocament. L'aigua abocada s'infiltrava abans d'arribar a aquesta població, però era perfectament possible que l'abocament pogués afectar-la durant les èpoques d'avinguda del torrent, quan es produeix una mescla uniforme de l'aigua circulant.

Com a fet important s'ha de destacar el fet que amb les millores introduïdes aquestes aigües ja no es mesclaran amb les provinents dels excusats, que con ja s'ha esmentat seran depurades independentment amb la llacuna facultativa. Per altra banda amb les reformes fetes a la planta s'han aconseguit tota una sèrie de millores en el procés de tractament de l'aigua de neteja d'envasos que han aconseguit assolir uns valors molts baixos en la majoria dels paràmetres de significació ecològica.

S'han realitzat un total de 8 analítiques diferents de l'aigua resultant de tot el procés (de l'11 al 20 de juliol de 2005). Els resultats obtinguts ofereixen uns valors que estan molt per sota dels valors màxims permesos pel Pla hidrològic de les Balears per els abocaments que arribin als torrents, aquífers i embassaments (article 52). Únicament els valors dels sòlids en suspensió estan per sobre dels indicats, sense que es pugui esperar afeccions al medi en aquest sentit.

La mitjana de valors obtinguts en les analítiques i els valors establerts pel Pla hidrològic són els següents:

	Analítica aigües de neteja	Valors Pla hidrològic
pH	7,51	-
DBO ₅ (mg/l)	11	5
DQO (mg/l)	74	-
Sòlids en suspensió (mg/l)	23	15
P total (mg/l)	0,17	2
N total (mg/l)	2,66	30
N amoniacal (mg/l)	0,99	20
<i>Escherichia coli</i>	203	-

En general també en aquest cas es valoren positivament les mesures adoptades per adequar l'abocament. En primer lloc el rebuig de detergents amb fosfats que podrien contribuir a l'eutrofització de les aigües. I, en segon lloc, els mecanismes destinats a minimitzar la terbolesa de l'aigua: filtre d'etiquetes, filtre de sorres, sensor de terbolesa i dipòsits de sedimentació. Tots ells són procediments físics que estalvien la necessitat d'utilitzar substàncies floculants i coagulants que podrien ocasionar afeccions al medi. Amb aquests darrers es produeix un temps de repòs de l'aigua que contribuirà a la seva igualació amb la temperatura ambient.

L'estranya presència d'un enterobacteri com *Escherichia coli* en aquesta aigua, tot i que en concentracions baixes, s'atribueix a contaminacions puntuals produïdes probablement (segons comentari personal de l'enginyer del projecte) per la mànega de succió del camió cisterna que actualment s'emporta l'aigua generada durant la neteja d'envasos.

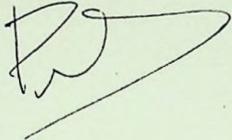
Igualment es considera positiva i adequada, com a mesura de control de qualitat de l'abocament, el tipus i freqüència de les analítiques proposades com a mesura correctora en l'estudi d'avaluació de les repressions ambientals que acompanya el projecte, que s'han de complir sense excepcions. Com s'especifica a l'estudi de repercussions, en cas que els controls ordinaris manifestin valors per sobre dels legalment permesos es paraitzarà l'abocament i, durant un mes, es duran a terme anàlisis extraordinaris de control. S'esposen a continuació, perquè en quedi constància, els paràmetres i freqüències que es duran a terme:

Paràmetre	Control ordinari	Control extraordinari
pH	Quinzenal	Semanal
DBO ₅	Quinzenal	Semanal
DQO	Quinzenal	Semanal
Sòlids en suspensió	Quinzenal	Semanal
<i>Escherichia coli</i>	Quinzenal	Semanal
P total	Mensual	Quinzenal
N total	Mensual	Quinzenal
Temperatura	Mensual	Quinzenal

Per tant, atenent al que s'ha exposat i considerant les mesures adoptades respecte al projecte original, no es considera que aquests projectes puguin afectar de forma apreciable als espais de la Xarxa Natura 2000, sense perjudici d'altres consideracions que al respecte puguin determinar la resta d'òrgans administratius en competències en la matèria (abocament d'aigües i espais naturals protegits).

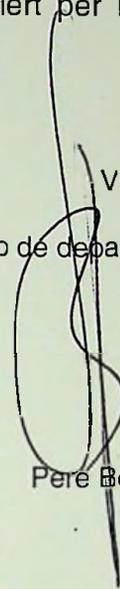
Finalment, s'informa que aquest projecte haurà de ser informat preceptivament per l'òrgan ambiental corresponent tal i com estableix l'article 8.2 de LECO, doncs es troba dins la delimitació del PORN de la Serra de Tramuntana establert per l'Acord de Consell de Govern de 18 de març de 2005.

El tècnic de la DG de Biodiversitat



Josep Lluís Moreno Roig

El cap de departament de Biodiversitat



Pere Bonet Bonet

Conforme,

La directora general de Biodiversitat



Joana Xamena Terrasa
GOVERN DE LES
ILLES BALEARS
Palma, 30 de maig de 2006